

Acord

Data de l'acord: 12 de febrer de 2026

Òrgan: Ple

Unitat: Àrea Secretaria

Expedient: 4313250006-2025-0000569

Aprovació inicial de la modificació puntual 2 del POUM. PAU-4 Escoles

S'aprova per unanimitat (7 vots a favor de Rodonyà Avança).

Fets

El municipi de Rodonyà compta amb un Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en la sessió de 21 de maig de 2014, i publicat a efectes de la seva executivitat al DOCG 6716 de 29 de setembre de 2014.

En data 20 d'octubre de 2025, Oriol Marin Gordi, com a representant d'Aquidos Arquitectes Tècnics i Gestió SLP, presenta una instància genèrica a l'Ajuntament de Rodonyà sol·licitant una modificació puntual a l'àmbit PAU-4 Escoles del POUM de Rodonyà.

La present modificació està promoguda per iniciativa privada de la Sra. Joana Martell Domingo i proposa ampliar el límit del sòl urbà no consolidat per tal d'integrar una porció de parcel·la, del mateix propietari, de sòl urbà consolidat i que ha quedat sense accés a vial.

En segon lloc, la modificació també ha de permetre modificar el límit entre el Sòl Urbà i el Sòl no urbanitzable de protecció preventiva, per tal d'ajustar-lo a la realitat existent, delimitada pels murs de pedra seca que limiten el nucli de població en aquell àmbit de SNU.

Per últim, la modificació ha de permetre obtenir uns sòls de cessió gratuïta per tal d'ampliar la superfície destinada a equipament, millorant la seva ubicació, que en qualsevol cas serà destinada a ampliar i millorar el pati de l'Escola Les Comes.

Per part de l'empresa Aquidos Arquitectes, Tècnics i Gestió SLP s'ha elaborat el Projecte de modificació del POUM per tal que l'Ajuntament procedeixi a la seva aprovació en el marc de la tramitació de la modificació del POUM.

En data 21/11/2025 el tècnic municipal ha emès un informe amb les següents conclusions:

"Segons el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona tot l'àmbit de la Modificació Puntual de POUM té una categoria sòl de Sòl de Protecció Preventiva.

L'àmbit de la modificació puntual es localitza a la parcel·la cadastral 6312104CF6761C0001WY.

La superfície total l'àmbit és d'unes 4.207,14 m2.

L'àmbit de la modificació no afecta a espais naturals protegits, ni presenta riscos ambientals destacats.

S'enumeren els articles de la normativa i els plànols que s'alteraran amb la present modificació:

- Article 94. Definició i característiques dels Polígons d'Actuació Urbanística. PAU-4 Escoles

- Plànol 0-3e: corresponent a la Zonificació del Sòl Urbà sector est.

També s'aporta un plànol amb la proposta d'ordenació, paràmetres edificatoris i parcel·lars orientatius.

En l'execució de les determinacions urbanístiques, s'hauran de cedir gratuïtament els terrenys per als usos i amb les determinacions del quadre de superfícies, a més del 10% d'aprofitament mig del sector.

El sentit de l'informe és favorable i, consegüentment, es proposa tramitar l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM.

D'acord amb els articles 73.1 i 74 del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat segons la Llei 3/2012, i 103 del Decret 305 /2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, cal acordar la suspensió de llicències de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma i rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lacions o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, d'acord amb la suspensió obligatòria que comporta l'aprovació inicial.

L'acord de suspensió ha de ser publicat en el butlletí oficial de la província i s'ha de referir a àmbits identificats gràficament, per la qual cosa ha d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en el qual s'han de graficar els àmbits subjectes a suspensió a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients, d'acord amb l'art. 102 del RLU. El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'Ajuntament al llarg del termini de suspensió (art. 103 del RLU). Aquesta suspensió és obligatòria i no pot tenir una durada superior a un any.

S'haurà de sotmetre a informació pública i sol·licitar informes als diferents departaments. I als Ajuntaments de Vila-rodona, Montferri, Masllorenc, La Bisbal del Penedès i La Juncosa de Montmell.

Informes preceptius

- Departament de cultura*
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural*

- *Agència Catalana de l'Aigua*
- *Protecció civil. Mobilitat Camp de Tarragona*

En data 23/01/2026 s'ha emès informe jurídic sobre el procediment legal aplicable i favorable a l'aprovació inicial de la present modificació puntual del POUM.

Fonaments de dret

La legislació i normativa aplicable és:

- Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, (TRLU)
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLU)
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental (LAA estatal)
- Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya (LAAPPC)
- Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (LSAA)
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL)
- Text refós de la Llei municipal i de règim local, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC)

De conformitat amb l'art. 57.1 del TRLU, els POUM són l'instrument d'ordenació urbanística integral del territori.

D'acord amb l'art. 117.1 del RLU, s'entén per modificació del POUM la introducció de qualsevol tipus de canvis en les seves determinacions, inclosos els canvis en la classificació del sòl i els sistemes generals, sempre que no comportin la seva revisió, que es defineix en l'art. 116 de la mateixa norma com l'adopció de nous criteris respecte a l'estructura general i orgànica o el model d'ordenació o de classificació de sòl preestablertes.

Segons es disposa en els articles 76.2 i 96 del TRLU, l'elaboració de la modificació del POUM correspon a l'Ajuntament.

Seguint l'art. 118 de l'RLU, les modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a llur finalitat específica, d'acord amb les pròpies de la figura de Planejament que es modifica, i han de:

- Justificar la conveniència de la modificació i de les noves determinacions que s'introdueixen.
- Identificar i descriure, en la documentació escrita i gràfica, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de modificació.
- Establir, mitjançant les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació corresponents, les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen els precedents.
- Justificar el compliment, si és el cas, de l'increment de les reserves de sòl per a espais lliures públics i equipaments públics de l'art. 100, apartats 1 a 3, del TRLU.

- e. Incorporar l'informe ambiental corresponent d'acord amb la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de Plans i programes, i els art. 59.1.f) del TRLU i 70 de l'RLU.
- f. Incorporar l'estudi d'avaluació de la mobilitat generada en els casos en què sigui preceptiu, d'acord amb el Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

D'acord amb l'art. 117.3 del RLU, la tramitació de les modificacions dels Plans urbanístics segueix el mateix procediment establert per a la formació del POUM amb les particularitats següents:

- a. L'aprovació i publicació del programa de participació ciutadana i la informació pública de l'avanç de l'instrument de Planejament, previs a la redacció definitiva i a l'aprovació inicial de la modificació, són tràmits potestatus.
- b. El tràmit d'audiència als ajuntaments veïns, simultani al tràmit d'informació pública posterior a l'aprovació inicial, s'ha de concedir només als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació.

Pel que fa a la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats o instruments de gestió urbanística i d'urbanització, així com de l'atorgament de llicències, de conformitat amb l'article 73 del TRLU, s'haurà d'adoptar l'acord amb caràcter preceptiu amb l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, mentre que amb anterioritat a l'aprovació inicial es podrà adoptar de forma potestativa.

En tot cas, l'acord de suspensió ha de ser publicat en el butlletí oficial de la província i s'ha de referir a àmbits identificats gràficament, per la qual cosa ha d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en el qual s'han de grafiar els àmbits subjectes a suspensió a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients, d'acord amb l'art. 102 del RLU. El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'Ajuntament al llarg del termini de suspensió, segon disposa l'art. 103 del RLU.

Els efectes de la suspensió no poden durar més d'un any en el cas de la suspensió potestativa, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits de suspensió potestativa i preceptiva. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió preceptiva adoptada en l'acord d'aprovació inicial pot tenir una durada màxima de dos anys.

Si es tracta d'una modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o equipaments esportius, cal tenir en compte les disposicions de l'article 98 del TRLU.

Pel que fa a la subjecció a avaluació ambiental estratègica de les modificacions de planejament general, s'ha d'estar a allò que estableix la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa i d'impuls de l'activitat econòmica a la seva DA 8a relativa a les *regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013*.

En concret, l'apartat 6 de l'esmentada DA 8a determina:

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

(...)

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

(...)

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

(...)

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

(...)

e) L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per a obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimatoris.

En cas que la proposta de modificació del Pla estableixi que aquesta no té efectes significatius sobre el medi ambient i en conseqüència no resulta necessari integrar el procediment d'avaluació ambiental estratègica, es tramitarà sol·licitud a l'òrgan ambiental competent amb la corresponent justificació per tal d'obtenir la declaració de no subjecció al procediment d'avaluació ambiental estratègica.

El Ple de l'Ajuntament aprovarà inicialment el projecte de modificació del POUM per majoria absoluta, d'acord amb els articles 22.2.c) i 47.2.ii) de la LBRL, i 85.1 del TRLU.

Aprovada inicialment la modificació del POUM se sotmetrà a informació pública pel termini d'un mes i s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i a un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, d'acord amb l'article 23.2 del RLU. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

En tots els documents que integren el pla urbanístic s'ha d'estendre la diligència en la qual es faci constar que són els documents aprovats inicialment o que han estat objecte d'acord de denegació de llur aprovació, si és el cas, d'acord amb l'article 113 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

En la informació pública, conjuntament amb el pla, s'ha d'exposar, d'acord amb l'article 8.5 del TRLU, un document comprensiu dels extrems següents:

- a. Plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, i concreció del termini de suspensió i de l'abast de les llicències i tramitacions que se suspenen.
- b. Plànol d'identificació dels àmbits en els que l'ordenació proposada altera la vigent i resum de l'abast d'aquesta alteració.

De la convocatòria de la informació pública i de l'aprovació inicial s'ha de donar publicitat per mitjans telemàtics.

D'acord amb l'article 85.5 TRLU, de forma simultània a la informació pública es realitzaran els tràmits de sol·licitud d'informes que siguin preceptius conforme a la normativa sectorial que hauran de ser emesos en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg. Si algun dels informes sectorials és discrepant, en cas de ser vinculant, haurà de modificar-se obligatòriament el Pla. En cas de no ser-ho, la Corporació es pronunciarà sobre els mateixos.

Durant el termini d'informació pública es concedirà audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals confini amb l'àmbit de la modificació, d'acord amb l'article 117.3 del RLU en relació amb el 85.7 del TRLU.

Finalitzades la informació pública i el tràmit de consultes, s'emetran els corresponents informes sobre les al·legacions presentades.

El Pla es modificarà d'acord amb els informes sectorials vinculants així com amb les al·legacions que s'estimin favorablement i de forma simultània s'elaborarà la proposta de document resum. D'acord amb l'article 112 del RLU, en cas que s'introdueixin canvis substancials en el pla aprovat inicialment, bé d'ofici o bé per l'estimació d'al·legacions formulades en el decurs de la primera informació pública o d'informes sectorials, cal procedir a obrir un nou termini d'informació pública i, si s'escau, d'audiència. En aquest cas, el projecte de pla urbanístic modificat s'ha d'aprovar inicialment per segona vegada abans d'ésser sotmès novament a informació pública.

D'acord amb els articles 22.2.c), 47.2.II) de la LBRL i 85.1 del TRLU el Ple, per majoria absoluta, acordarà l'aprovació provisional de la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal.

Tots els plànols i resta de documents del Pla aprovats provisionalment pel Ple seran diligenciats pel secretari de la Corporació.

La modificació del POUM aprovada provisionalment s'eleva a la Comissió Territorial d'Urbanisme corresponent per a la seva aprovació definitiva.

L'acord d'aprovació definitiva i les normes urbanístiques es publicaran en el DOGC, moment a partir del qual serà executiu, tal i com determina l'article 106.1 del TRLU. Les normes urbanístiques s'han d'incloure com a annex a l'edicta corresponent i s'ha de proporcionar un enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permeti la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen el pla, amb plena garantia de llur autenticitat i integritat, tal i com es disposa a l'article 89 de la Llei 11/2011, de reestructuració del sector públic per agilitzar l'activitat administrativa pel qual s'afegeix una disposició addicional quarta a la Llei 2/2007, del 5 de juny, del Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

En conseqüència, S'ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació puntual núm. 2 del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Rodonyà PAU-4 Escoles.

Segon.- Obrir un període d'informació pública per un termini d'un mes mitjançant anunci que s'inserirà en la seu electrònica municipal, el *Butlletí Oficial de la Província de Tarragona* i en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics mitjançant la publicació a la seu electrònica municipal.

Tercer.- Donar audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb l'àmbit de la modificació:

- Vila-rodona
- Montferri
- Masllorenç
- La Bisbal del Penedès
- La Juncosa de Montmell

Quart.- Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i que, segons l'informe tècnic, són:

- Departament de Cultura
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural
- Agència Catalana de l'Aigua
- Protecció civil. Mobilitat Camp de Tarragona

Cinquè.- Suspendre l'atorgament, pel termini d'un any, de conformitat amb l'establert al TRLUC, de llicències i/o autoritzacions d'edificació, instal·lació o ampliació en els àmbits següents: parcel·la cadastral 6312104CF6761C0001WY.

Aquests àmbits són identificats i grafiats a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients al plànol de delimitació que consta a l'expedient.

Règim de recursos:

Contra l'acord Cinquè, sobre la suspensió de tramitacions i llicències urbanístiques, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.