



Ajuntament de Rodonyà



Aprovació Inicial. Maig 2026

EXP. 3246-2024

Modificació puntual del POUM de Rodonyà.
Delimitació del sector de sòl urbanitzable SUD-I-4 Les Pageses

Memòria i normes

Promotor: AJUNTAMENT DE RODONYÀ, instat per Futura Systems S.L.

Equip redactor: ALBIN ARQUITECTES SLP: Francesc Albin i Collet, Lluís Albin Ruiz

Índex

1.	INFORMACIÓ	1
1.1	Introducció	1
1.2	Objecte	5
1.3	Normativa vigent	5
2.	ORDENACIÓ	10
2.1	Objectius, descripció i justificació de la Modificació	10
2.2	Interès públic de la Modificació	11
2.3	Normativa Modificació	11
2.4	Requeriments de la Llei d'Urbanisme	17
2.5	Cessions i reserves complementàries	19
2.6	Avaluació econòmica i financera	20
2.7	Agenda	22
2.8	Informe de sostenibilitat econòmica	22
2.9	Identitat dels propietaris de drets	23
2.10	Informe de mobilitat	23
2.11	Informe mediambiental	23
2.12	Memòria social	24
2.13	Avaluació de l'impacte urbanístic en funció del gènere	24
ANNEX 1.	reportatge fotogràfic	1
ANNEX 2.	informes de les institucions	16
ANNEX 3.	memòria intervenció arqueològica preventiva	17
ANNEX 4.	zonificació de l'espai fluvial	18
ANNEX 5.	drenatge i gestió de l'escorrentiu	19
ANNEX 6.	disponibilitat de serveis bàsics	20
ANNEX 7.	registre de la propietat	21

1. INFORMACIÓ

1.1 Introducció

El Pla d'ordenació urbanística municipal P.O.U.M. del municipi de Rodonyà (Alt Camp) va ser aprovat definitivament per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en sessió de 21 de maig de 2014, i publicat al D.O.G.C. el 29 de setembre de 2014.

La present Modificació es desenvolupa en una parcel·la de planta força rectangular, d'uns 400 m de llargada per uns 100 m d'amplada, que s'ubica tocant el polígon industrial que hi ha al sud de la carretera C-51z en la seva sortida del municipi vers el nord. És la parcel·la 07 del Polígon 05, amb referència cadastral 43134A005000070000LM.



Fotografia aèria del nucli urbà amb l'àmbit industrial actual



Fotografia aèria de l'emplaçament



Fotografia aèria de l'emplaçament

Resposta als Informes de les institucions:

- Direcció General del Patrimoni Cultural (2025-08-05)

L'informe es favorable sempre i quan els projectes i actuacions que se'n derivin de l'aplicació de la Modificació Puntual incloguin, com a mesura correctora de caràcter general, la realització d'un control arqueològic de tots els moviments de terres i afectacions al subsòl, així com les mesures preventives necessàries per salvaguardar els valors culturals dels elements identificats dins l'àmbit de la modificació.

La normativa del sector inclou aquesta prescripció.

- ACA (2025-08-05)

- L'informe conclou que:

- Domini públic hidràulic i zona de policia: L'àmbit està fora de la zona de policia de lleres.

- Abastament d'aigua: Caldrà garantir demanda d'aigua i fomentar l'estalvi i l'ús eficient d'aquesta.

- Sanejament i pluvials. En cas que hi hagi un increment d'aigües residuals, el promotor haurà d'assumir aquests costos a través d'una taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta, l'import de la qual es calcula en funció del nombre d'habitants equivalents del sector. Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa. Caldrà que la gestió de les aigües pluvials no provoqui afeccions a tercers i, prèviament al seu retorn a medi, caldrà fer-ne un tractament primari.

- Hidrologia – hidràulica. Inundabilitat: Caldrà preveure mesures per tal de facilitar la infiltració de les aigües de pluja i compensar la impermeabilització del sòl.

S'ha incorporat la disponibilitat de recursos hídrics i la normativa ha inclòs les prescripcions de l'informe.

- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (2025-09-08)

L'informe conclou que caldrà aportar l'anàlisi d'afectacions agràries (AAA), així com la nota simple.

El document incorpora l'AAA i la nota simple.

- Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona (2025-10-14)

La Comissió emet informe sobre la consulta d'avaluació ambiental:

- Cal obtenir informe de l'ACA, Bombers, Protecció Civil, Agricultura, Patrimoni, Medi Natural, Transports i Mobilitat, Organisme titular vials d'accés, Organisme titular subministrament aigua i elèctric.

- Cal incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística, tractant especialment les vores de l'àmbit i amb el tractament de les franges que contacten amb els vials d'accés (amb diferents pavimentacions). Les mesures correctores han de formar part d'un apartat específic de l'articulat normatiu.

- Cal justificar l'apartat VI, de paisatge, article 6.2, del PTPCT.

- Cal plantejar la classificació de l'àmbit com a sòl urbanitzable amb ordenació detallada.

- Cal incorporar un apartat on s'afavoreixi l'eficiència en relació a la mobilitat (mercaderies i treballadors), amb la dotació d'infraestructures viàries internes.

- Cal reestudiar la proposta d'ordenació, de manera que tant els equipaments com la zona verda tinguin un accés clar i definit.

- Cal que el document desenvolupi en un apartat que els propietaris tenen el dret a cedir 15% d'aprofitament mig del sector.
- Cal aportar una avaluació econòmica i financera.
- Cal aportar l'avaluació de l'impacte urbanístic en funció del gènere.
- Cal aportar la justificació de la disponibilitat de recursos.
- Cal que el document incorpori criteris d'edificació sostenible i eficient.

El document ha incorporat les prescripcions.

- Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica (2026-02-19)

L'OTA emet informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, amb les següents condicions:

- Cal un estudi d'impacte i integració paisatgística que garanteixin una integració paisatgística adequada.
- Cal incorporar mesures ambientals encaminades a la connectivitat de fauna i flora al voltant del torrent.
- Cal incorporar normativament la implementació de SUDS, que es concretaran al Projecte d'Urbanització.
- Cal estudiar l'amortiment acústic a través de pantalles vegetals.
- Cal estudiar l'accés viari clar als equipaments i zona verda.
- Cal especificar la disponibilitat de recursos i establir criteris d'edificació sostenibles i eficients.
- Cal incloure mesures per al tractament dels espais lliures del sector, l'ecoeficiència i la prevenció de la contaminació acústica i lumínica.
- Cal donar compliment a les consideracions de la Comissió d'Urbanisme, Cultura i Agricultura.

El document ha incorporat les prescripcions.

- Ajuntament de Rodonyà (2026-02-19)

L'informe tècnic considera que mentre no s'aporti la documentació requerida a la resolució de l'OTA, l'informe és desfavorable.

El document ha incorporat les prescripcions de l'Ota.

1.2 Objecte

L'objecte de la present Modificació Puntual és l'ampliació del sòl industrial on actualment desenvolupa l'activitat l'empresa Futura Systems S.L., a través de la delimitació de sòl urbanitzable delimitat.

1.3 Normativa vigent

L'article 89, que fa referència a la zona industrial clau 7, està relacionat amb la present Modificació. La zona industrial existent que limita amb l'àmbit de la Modificació està qualificada amb la clau 7c3 (subzona Nau aïllades parcel·la molt gran).

Els articles 132 a 138 de la normativa vigent regulen el sòl urbanitzable delimitat.

Article 89. Zona industrial, clau 7

1. DEFINICIÓ

Correspon als terrenys destinats a activitats econòmiques, i situats principalment sobre l'eix de la travessera urbana de la carretera C-51.

2. SUBZONES

Clau 7a. Activitats econòmiques existents en sòl urbà

Clau 7c1. Naus aïllades parcel·la petita

Clau 7c2. Naus aïllades parcel·la gran

Clau 7c3. Naus aïllades parcel·la molt gran

3. CONDICIONS GENERALS PER A TOTES LES ZONES

Classificació activitats

Degut a la proximitat dels sectors d'activitats econòmiques al nucli urbà, es vol aconseguir minimitzar els riscos i impactes que el sector pugui ocasionar.

Per això es vol establir una limitació en la tipologia d'activitats permeses. Es farà servir la classificació establerta als annexos de la Llei 20/2009, de prevenció i control ambiental de les activitats, i successives modificacions.

No s'admetran:

-Les activitats incloses en l'Annex I i a l'Annex II

S'admetran les següents activitats de l'Annex III:

Grup 3:

· 3.22. Taller de serralleria

· 3.32. Fabricació d'articles de joieria, orfebreria, argenteria, bijuteria i similars

Grup 6:

· 6.1. Instal·lacions per al tractament previ (operacions de rentatge, blanqueig, mercalitació, formació de xantogents) o per al tint de fibres o productes tèxtils

· 6.2. Instal·lació per l'adob

· 6.3. Fabricació de feltres, buates i làmines tèxtils no teixides

· 6.4. Filatura de fibres

- 6.5. Fabricació de teixits
- 6.6. Acabats de pell
- 6.7. Obtenció de fibres vegetals per procediments físics
- 6.8. Amaratge del lli, del cànem i d'altres fibres tèxtils
- 6.9. Filatura del capoll del cuc de seda
- 6.10. Tallers de confecció, calçat, marroquineria i similars

Grup 7:

- 7.2a. Matèria primera animal (que no sigui la llet)
- 7.2b. Matèria primera vegetal
- 7.3. Tractament i transformació de la llet
- 7.4. Producció de midó
- 7.5. Instal·lacions d'emmagatzematge de gra i farina
- 7.6. Carnisseries amb obrador
- 7.7. Panaderies amb forns de potència superior a 7,5 kW
- 7.8. Tractament, manipulació i processament de productes de tabac

Grup 8:

- 8.1. Combustió de pols de suro
- 8.2. Impregnació o tractament de la fusta amb oli de creosota o quitrà
- 8.3. Fabricació de mobles
- 8.4. Fabricació de fulloles, taulons contrapaclats i d'enllistons amb partícules aglomerades o amb fibres, i fabricació d'altres taulons i plafons
- 8.5. Tractament del suro i producció d'aglomerats de suro i linòleums
- 8.6. Instal·lacions de transformació del suro en pannes de suro. Bullidors de suro
- 8.7. Serradura i espedejament de la fusta i del suro
- 8.8. Tractament de suro en brut i fabricació de productes en suro
- 8.9. Fusteries, ebenisteries i similars de qualsevol superfície si disposen d'instal·lacions de pintura, envernissament o lacatge

Grup 12:

- 12.11. Dipòsit i emmagatzematge de mercaderies, amb una capacitat de 1000 m³ i una superfície de 2000 m²
- 12.18a. Tallers de reparació mecànica, exclosos els de reparació de vehicles automòbils que disposin d'instal·lacions de pintura i tractaments
- 12.18b. Tallers de reparació de vehicles de motor i material de transport
- 12.32. Centres veterinaris
- 12.33. Centres i establiments que alberguen, comercialitzen, tracten i reproduïxen animals que no estan compresos en els anteriors annexos i ultrapassen l'equivalent a 500 kg de pes viu
- 12.34. Centres de cria i subministrament i centres usuaris d'animals d'experimentació
- 12.35a. Activitats recreatives excepte les de restauració
- 12.35b. Activitats recreatives de restauració
- 12.40. Bugaderia no industrial
- 12.41. Instal·lacions de neteja en sec en establiment comercial
- 12.49. Establiments comercials de superfície total fins a 400 m²

A més, les activitats permeses hauran de tenir en consideració els aspectes següents:

CONTAMINACIÓ ODORÍFERA

Les activitats susceptibles de generar olors hauran d'adoptar les mesures necessàries i duran a terme bones pràctiques per tal de minimitzar l'impacte a l'entorn i les persones.

No es permetran les activitats que generin algun tipus d'emissió odorífera que es pugui detectar

sense instruments.

L'adopció d'aquestes mesures es justificarà mitjançant un informe que s'haurà de presentar a l'Ajuntament.

CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Segons l'annex 3 i 4 de la Llei 16/2002, de protecció contra la contaminació acústica, els valors límit d'immissió a l'ambient exterior i interior degut a les activitats i veïnat per a cada zona de sensibilitat acústica són els que es recullen a continuació:

Interior			Exterior		
Zona de sensibilitat	Valors límit d'immissió LAr en dB(A)		Zona de sensibilitat	Valors límit d'immissió LAr en dB(A)	
	Dia	Nit		Dia	Nit
A, alta	30	25	A, alta	60	50
B, moderada	35	30	B, moderada	65	55
C, baixa	35	30	C, baixa	70	60

Les activitats susceptibles de generar contaminació acústica hauran de justificar l'adopció de mesures correctores mitjançant un informe que s'haurà de presentar a l'Ajuntament.

CONSUM D'AIGUA

Per tal de minimitzar el consum d'aigua del sector industrial, les activitats instal·lades i principalment les activitats que utilitzin l'aigua com a element destacat del procés productiu o de transformació, hauran d'adoptar les millors tècniques disponibles per tal d'estalviar aigua.

L'adopció d'aquestes mesures es justificarà mitjançant un informe que s'haurà de presentar a l'Ajuntament.

En els espais lliures d'edificació, s'ha de prioritzar l'enjardinament enfront el pavimentat. Si això no és possible potenciar la instal·lació de paviments permeables (paviments de sauló o llambordes) que facilitin la infiltració.

La concessió de la llicència de qualsevol activitat queda condicionada als articles específics d'aquestes Normes en quant a molèsties als veïns, sorolls, olors, despreniments de gasos, pols, remors, vibracions, etc.

És obligat que cada edifici registralment independent tingui accés individualitzat des del carrer.

4. CONDICIONS ESPECÍFIQUES DE CADA SUBZONA

(...)

Clau 7c3 Subzona Naus aïllades parcel·la molt gran

7.1.- DEFINICIÓ

Correspon a la zona industrial on es troba implantada la fàbrica de productes plàstics, al costat de la travessera urbana de la C-51.

La tipologia correspon a edificis aïllats dedicats prioritàriament a usos industrials, magatzem i activitats complementàries.

7.2.- CONDICIONS DE LA PARCEL·LACIÓ

Superfície mínima de parcel·la 8.000 m²

7.3.- CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

Forma d'ordenació Aïllada

Tipologia Dins de cada parcel·la es podrà edificar per un sol propietari

Separacions lindars

A travessera urbana C-51 25 m

A carrer 10 m

A altres lindars 10 m

Edificabilitat màxima neta 0,5 m² sostre / m² sòl

Alçària reguladors màxima 10 m

Nombre màxim de plantes Es permeten les construccions auxiliars necessàries pel bon funcionament de les indústries, com són xemeneies, dipòsits elevats, sitges..., sempre que siguin degudament justificats i responguin a un disseny integrat.

Alçària lliure planta soterrani fixada Títol VI paràmetres urbanístics

Alçària lliure mínima planta baixa fixada Títol VI paràmetres urbanístics

Alçària lliure mínima planta pis- altell fixada Títol VI paràmetres urbanístics

Ocupació 50%

7.4.- CONDICIONS D'ÚS

Ús global

Industrial amb les limitacions establertes en el punt 3, de condicions generals

Comercial

Oficines

Sanitari

Cultural

Esportiu

Bar, restaurant

Estacions de servei

Usos admesos

Habitatge, limitat a l'imprescindible pel manteniment i atenció de les instal·lacions industrials

Nombre places aparcament

fixada Títol VI paràmetres urbanístics

7.5.- ALTRES DETERMINACIONS DE LA ZONA

Els edificis independents es realitzaran en una mateixa composició arquitectònica.

No es permetran activitats a les zones adjacents a la travessera urbana de la C-51 que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats hauran de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

(...)

Article 132. Desenvolupament del Pla en sòl urbanitzable delimitat

1. Els diferents sectors, així com els usos principals dels mateixos, que aquest POUM delimita en sòl urbanitzable són els següents:

SUD-I-1.	Mas Genites (*)	industrial
SUD-I-2.	Cementiri	industrial
SUD-I-3.	Agrícola Vives	industrial
SUD-R-1.	La Fondalada	residencial

(* Pla parcial urbanístic i projecte bàsic d'urbanització aprovat definitivament i publicat al DOGC núm. 5.987 de data 9 de juny de 2011)

2. Els objectius, superfícies i condicions d'ordenació, edificació, ús i gestió previstos en aquest POUM per aquests sectors, a desenvolupar mitjançant el planejament derivat corresponent, s'especifiquen en les fitxes normatives d'aquest POUM.

3. Les reserves mínimes de sòl de cada sector i per cada sistema així com el destí preferencial dels equipaments, si s'escau, es realitza en les corresponents fitxes normatives de cada sector.

En els sectors residencials:

- per a zones verdes i espais lliures públics, un mínim de 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre edificable, amb un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística.
- per a equipaments de titularitat pública, el valor inferior resultant d'un mínim de 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre o 20 m² de sòl per cada habitatge, amb un mínim en tots els casos del 5% de la superfície total de l'àmbit, a més del sòl destinat a serveis tècnics, si s'escau.

En els sectors d'activitat econòmica:

- per a zones verdes i espais lliures públics, un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística.
- per a equipaments de titularitat pública, un mínim del 5% de la superfície a més del sòl destinat a serveis tècnics, si s'escau.

(...)

2. ORDENACIÓ

2.1 Objectius, descripció i justificació de la Modificació

L'àmbit de la Modificació presenta una superfície total de 36.649 m² i es desenvolupa principalment en sòl qualificat pel planejament vigent com a sòl de protecció preventiva rústic en sòl no urbanitzable (33.837 m²). Complementàriament, l'àmbit incorpora: 2.020 m² corresponents a sistema viari, situat entre dues zones industrials qualificades com a sòl urbà consolidat, on desenvolupa la seva activitat l'empresa Futura Systems S.L.; i una franja de 792 m² qualificada d'equipaments en sòl urbà consolidat.

Aquesta indústria fabrica canonades de polietilè d'alta densitat i de polipropilè per a sanejament civil i industrial, pous de registre, electricitat, etc. Les instal·lacions actuals són insuficients per a emmagatzemar el material que produeixen.

L'objecte del present document és la modificació del P.O.U.M. de Rodonyà, amb la delimitació de sòl urbanitzable delimitat SUD-I-4 Les Pageses, per tal d'ampliar la indústria existent, generar sòl d'equipament en continuïtat amb el qualificat al sud de la carretera C-51z i crear espais lliures amb una nova zona verda entre el futur àmbit d'equipaments i el futur sector residencial SUD-R-1 La Fondalada. La zona industrial ampliada es qualifica amb la mateixa clau veïna (7c3) de naus aïllades en parcel·la molt gran.

Amb la present Modificació la superfície d'equipaments augmenta en 2.252 m² i la de zones verdes en 4.405 m². El quadre de superfícies és el següent:

	PLANEJAMENT VIGENT		MODIFICACIÓ PUNTUAL	
	superfície m ²	sostre m ²	superfície m ²	sostre m ²
E equipaments	792		0	
V zones verdes / espais lliures	0		792	
X viari	2.020		0	
total sistemes SU	2.812		792	
total SÒL URBÀ	2.812	0	792	
E equipaments	0		3.044	
V zones verdes / espais lliures	0		3.613	
total sistemes SUD-I-4	0		6.657	
7c3 naus aïllades parcel·la molt gran	0	0	29.200	0,5 14.600
total sòl privat SUD-I-4	0		29.200	
total SÒL URBANITZABLE SUD-I-4 Les Pageses (AMB ORDENACIÓ DETALLADA)	0	0	35.857	
20a protecció preventiva. Rústic	33.837		0	
total SÒL NO URBANITZABLE	33.837		0	
total	36.649	0	36.649	14.600

Amb la present Modificació s'estableix una ordenació detallada del sector SUD-I-4 Les Pageses, donat que és previst desenvolupar-lo d'una manera immediata, d'acord amb l'article 58.7 de la Llei d'Urbanisme, que diu el següent: "en sòl urbanitzable delimitat, els plans d'ordenació urbanística municipal concreten la delimitació dels sectors, que poden ésser físicament discontinus i, per a cadascun d'aquests, els índexs d'edificabilitat bruta; la densitat màxima, que no pot superar en cap

cas el cent habitatges per hectàrea; els usos principals i compatibles, i els estàndards que determinen les reserves mínimes per al sistema local d'espais lliures i equipaments. En el cas de sectors que és previst de desenvolupar d'una manera immediata, poden establir l'ordenació detallada del sòl amb el nivell i documentació propis d'un pla parcial urbanístic i altres determinacions pròpies d'aquest instrument, sense necessitat de tramitar-lo per a desenvolupar el sector si així ho determinen expressament.

El document té en compte les determinacions de l'apartat VI, de paisatge, article 6.2 del PTPCT, que expressa que a les actuacions que impliquin transformacions del sòl en els paisatges rurals, s'ha de tenir en consideració, entre d'altres:

"... d) La protecció i conservació de la xarxa de camins rurals, les infraestructures de rec i les construccions d'abric tradicionals complementàries de l'ús agrari, sense perjudici de les obres de manteniment i millora que siguin necessàries.

e) Les possibilitats d'aprofitar, en l'obertura de camins i en l'estesa de xarxes d'infraestructura de servei local, els canals de pas i els corredors existents i de seguir les actuals vies de comunicació procurant mantenir la unitat de les explotacions i mirant d'evitar la fragmentació dels camps."

En la normativa del present document s'introdueix la següent condició:

Els projectes i actuacions que se'n derivin hauran d'incorporar, com a mesura correctora de caràcter general, la realització d'un control arqueològic de tots els moviments de terres i afectacions al subsòl, així com les mesures preventives necessàries per salvaguardar els valors culturals dels següents elements identificats dins l'àmbit del sector: cinc marges de pedra seca, una barraca de pedra seca, un pou i una edificació.

2.2 Interès públic de la Modificació

Les raons d'interès públic que justifiquen la present Modificació són incrementar les cessions de verd públic i equipaments en un àmbit proper al nucli urbà.

2.3 Normativa Modificació

L'article 89, que fa referència a la zona industrial, clau 7, no es modifica.

Amb la present Modificació s'amplia el redactat de l'article 132 i s'afegeix l'article 138 bis per a definir el nou sector SUD-I-4 Les Pageses.

Article 132. Desenvolupament del Pla en sòl urbanitzable delimitat

1. Els diferents sectors, així com els usos principals dels mateixos, que aquest POUM delimita en sòl urbanitzable són els següents:

SUD-I-1.	Mas Genites (*)	industrial
SUD-I-2.	Cementiri	industrial
SUD-I-3.	Agrícola Vives	industrial
SUD-I-4.	Les Pageses	industrial
SUD-R-1.	La Fondalada	residencial

(* Pla parcial urbanístic i projecte bàsic d'urbanització aprovat definitivament i publicat al DOGC núm. 5.987 de data 9 de juny de 2011)

2. Els objectius, superfícies i condicions d'ordenació, edificació, ús i gestió previstos en aquest POUM per aquests sectors, a desenvolupar mitjançant el planejament derivat corresponent, s'especifiquen en les fitxes normatives d'aquest POUM.

3. Les reserves mínimes de sòl de cada sector i per cada sistema així com el destí preferencial dels equipaments, si s'escau, es realitza en les corresponents fitxes normatives de cada sector.
En els sectors residencials:

- per a zones verdes i espais lliures públics, un mínim de 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre edificable, amb un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística.
- per a equipaments de titularitat pública, el valor inferior resultant d'un mínim de 20 m² de sòl per cada 100 m² de sostre o 20 m² de sòl per cada habitatge, amb un mínim en tots els casos del 5% de la superfície total de l'àmbit, a més del sòl destinat a serveis tècnics, si s'escau.

En els sectors d'activitat econòmica:

- per a zones verdes i espais lliures públics, un mínim del 10% de la superfície de l'àmbit d'actuació urbanística.
 - per a equipaments de titularitat pública, un mínim del 5% de la superfície a més del sòl destinat a serveis tècnics, si s'escau.
- (...)

Article 138 bis. SUD-I-4 Les Pageses

a.- Definició, àmbit i superfície

Correspon als terrenys que toquen el polígon industrial de l'empresa Futura Systems S.L., que hi ha al sud de la carretera C-51z en la seva sortida del municipi vers el nord.
La superfície total és de 35.857 m².

b.- Objectius

L'objectiu de la delimitació d'aquest àmbit, és:

- ampliar la indústria existent,
- creació d'equipaments en continuïtat amb el qualificat al sud de la carretera C-51z,
- creació d'espais lliures amb una nova zona verda entre el futur àmbit d'equipaments i el sector residencial SUD-R-1 La Fondalada.

c.- Quadre de superfícies i cessions

Superfície total	35.857 m²	100%	
Superfície cessions	6.657 m²	18,57%	
	equipaments	3.044 m ²	8,49%
	verd públic	3.613 m ²	10,08%
Superfície sòl privat	29.200 m²	81,43%	
	clau 7c3	29.200 m ²	81,43%

d.- Paràmetres bàsics d'ordenació, edificació i ús

- Índex d'edificabilitat bruta: 0,41 m²st/m²
 - Ús industrial: subclau 7c3, Naus aïllades parcel·la molt gran
 - Sostre total edificable: 14.600 m²
 - El Projecte d'Urbanització definirà i executarà les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics necessaris per donar servei al sector.
- Altrament preveurà les connexions a les xarxes generals existents i finançarà l'ampliació d'aquestes

en cas que resultin insuficients.

- Als plànols s'estableix la cessió de terrenys per a espais lliures públics i equipaments.
- La barraca existent feta amb pedra en sec es conservarà en el seu lloc original.

e.- Condicions de gestió i execució

Sistema de gestió aplicable: reparcel·lació, en la seva modalitat compensació bàsica.

En l'execució de les determinacions urbanístiques, s'hauran de cedir gratuïtament els terrenys per als usos i amb les determinacions del quadre de superfícies, a més del 15% d'aprofitament mig del sector.

Els projectes i actuacions que se'n derivin hauran d'incorporar, com a mesura correctora de caràcter general, la realització d'un control arqueològic de tots els moviments de terres i afectacions al subsòl, així com les mesures preventives necessàries per salvaguardar els valors culturals dels següents elements identificats dins l'àmbit del sector: cinc marges de pedra seca, una barraca de pedra seca, un pou i una edificació.

En relació al clavegueram, en cas que hi hagi un increment d'aigües residuals, el promotor haurà d'assumir aquests costos a través d'una taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta, l'import de la qual es calcula en funció del nombre d'habitants equivalents del sector. Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa. Caldrà que la gestió de les aigües pluvials no provoqui afeccions a tercers i, prèviament al seu retorn a medi, caldrà fer-ne un tractament primari.

f.- Condicions d'integració paisatgística

D'acord amb l'Estudi d'impacte i integració paisatgística:

- Preservació del patrimoni. S'incorporaran les construccions de pedra seca com a fites paisatgístiques en el disseny del sector.
- Ordenació volumètrica. S'hauran d'evitar impactes visuals excessius afavorint colors terrosos o neutres, en cobertes i façanes, que mimetitzin amb el paisatge agrícola. Es prohibeixen els materials reflectants.

- Tractament de vores. Caldrà posar un especial èmfasi amb el tractament de les franges que contacten amb els vials d'accés i amb el necessari tractament de les vores de l'àmbit d'actuació. Aquestes mesures prenen especial rellevància en l'àmbit del límit del nou sector industrial en relació a la franja de delimitació del sòl industrial al sòl no urbanitzable al llarg dels límits nord i oest, així com de forma especialment rellevant en la franja de transició cap el sòl urbanitzable de caràcter residencial, en el límit sud definit pel curs del torrent.

Les vores tindran un tractament específic segons la seva orientació i exposició visual creant un perímetre verd amb espècies autòctones que actuen com a pantalla visual i ecològica.

- Tractament dels vials interns. La xarxa interna de mobilitat del sector s'integrarà paisatgísticament amb l'entorn agrícola i rural mitjançant materials de baixa reflectància, tonalitats naturals i solucions drenants que minimitzin l'impacte visual de la urbanització industrial.

Els recorreguts destinats a la circulació i maniobra de mercaderies disposaran de paviments continus d'alta resistència, amb acabats de tonalitats fosques o terroses, complementats amb vorals drenants (amb graves compactades o sauló estabilitzat) o cunetes verdes vegetades que afavoreixin la infiltració de les aigües pluvials i la integració paisatgística dels recorreguts.

Els recorreguts per a treballadors, vianants i bicicletes prioritzaran paviments drenants o semipermeables (sauló estabilitzat, paviment granular compactat o formigó porós de tonalitat natural) integrats amb arbrat d'ombra i franges vegetades amb espècies autòctones mediterrànies.

- Integració paisatgística de les àrees verdes i d'enjardinament. Caldrà afavorir la integració paisatgística de les àrees verdes i d'enjardinament, amb la plantació d'espècies de vegetació pròpies dels entorns rurals i agrícoles de secà (vinya, olivera), a mode d'antares, com d'espècies de vegetació autòctona associades a entorns de torrents (amb l'objectiu de semi-ocultació), tot minimitzant les

àrees d'implantació de gespa d'acord amb l'objectiu associat de baix requeriment hídric per aquestes (xerojardineria).

A la zona verda al voltant del torrent es mantindran o recrearan terrasses amb pedra seca per a preservar la identitat paisatgística.

g.- Mesures ambientals

D'acord amb els objectius de sostenibilitat, s'hauran de promoure les següents mesures:

- Gestió de l'aigua i del sòl. Caldrà evitar en aquelles àrees no productives i/o lliures destinades a serveis auxiliars i/o zones d'enjardinament, la impermeabilització del sòl, disminuint la superfície de pavimentació i/o incorporant bases de materials que no impedeixin la infiltració de les aigües d'escorrentia, així com garantir l'estabilitat geològica del terreny i edafològica del sòl. A la zona verda al voltant del torrent s'incorporaran sistemes de drenatge urbà sostenibles SUDS (basses de laminació) per a la recollida d'aigües pluvials abans de l'abocament al torrent; que es concretaran al Projecte d'Urbanització.

L'ACA recomana que els serveis municipals destinats al reg de zones verdes, neteja viària i el manteniment de la xarxa de clavegueram, prioritzin aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.

Per tal de fomentar l'ús eficient i racional de l'aigua, les noves construccions hauran d'integrar sistemes d'estalvi i reutilització d'aigua.

- Connectivitat ecològica. La zona verda al voltant del torrent reforçarà la vegetació autòctona de ribera per a garantir la continuïtat ecològica del torrent, reduirà barreres físiques i afavorirà la permeabilitat per a la fauna.

- Es donarà compliment al Reial decret 1432/2008, de 29 d'agost, pel qual s'estableixen mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i electrocució en línies elèctriques d'alta tensió.

- Mitigació acústica. La proximitat d'aquest entorn industrialitzat i viari, respecte al nucli urbà, el qual presenta una vulnerabilitat alta (usos A4), farà necessari que s'estudii la possibilitat d'amortir el soroll amb pantalles vegetals. Aquestes pantalles han d'estar compostes per diverses espècies amb diferents port i alçada, amb l'objectiu de formar una pantalla amb alçada i densitat suficient per complir els objectius.

S'ubicaran les activitats amb major emissió acústica (càrrega/descàrrega, maquinària) a la zona nord del sector, més allunyada del nucli.

S'haurà de donar compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i annexos modificats segons el Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el seu Reglament.

- Mitigació lumínica. Es procurarà instal·lar lluminàries orientades cap avall, amb temperatura de color càlida (≤ 3000 K).

S'haurà d'evitar la contaminació lumínica nocturna, especialment cap a l'àrea rural adjacent.

S'haurà de donar compliment al Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn.

- S'hauran de promoure les tecnologies netes i instal·lacions sostenibles orientades a la descarbonització i a la reducció de les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle. Aquestes mesures es concreten en: sistemes d'energia renovable (instal·lació fotovoltaica, biomassa, etc), promoció de la mobilitat sostenible (espais pensats per a vianants, bicicletes i previsió d'infraestructures per a la recàrrega de vehicles elèctrics), recuperació i preservació dels espais naturals com a elements de captura de CO₂, adaptació al context climàtic mediterrani (amb solucions que redueixin la demanda energètica i incrementin la resiliència dels espais urbanitzats).

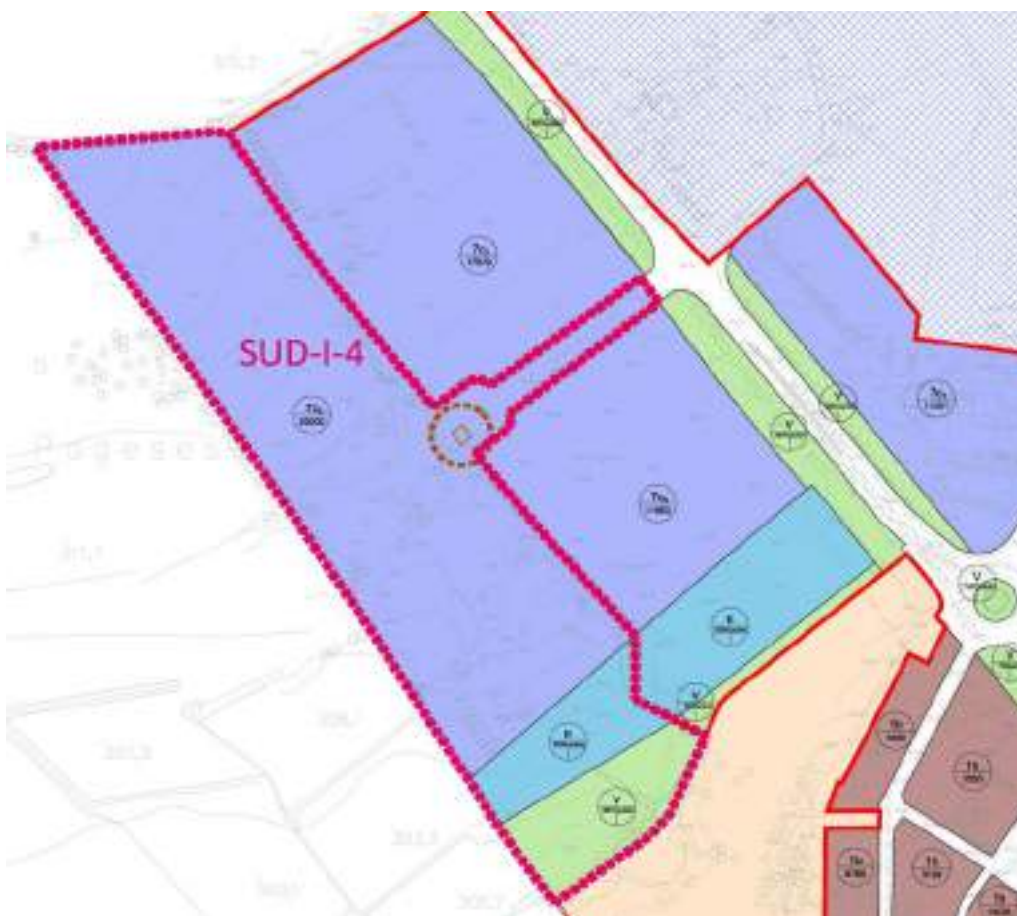
S'haurà d'afavorir l'eficiència en relació a la mobilitat tant de mercaderies, com de treballadors en l'àmbit de l'activitat industrial, amb la dotació d'infraestructures viàries internes, així com establir una accessibilitat definida i efectiva.

- Sanejament de les aigües residuals generades.

- Correcta gestió dels residus generats.

h.- Documentació gràfica





2.4 Requeriments de la Llei d'Urbanisme

La redacció i tràmit d'una modificació d'una figura de planejament s'ha d'adequar al que s'estableix als articles 96, 97, 98, 99 i 100 de la Llei d'urbanisme.

A més, cal tenir en compte que, d'acord amb el redactat de l'art. 96, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Article 98

Modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures, zones verdes o d'equipaments esportius

1. La modificació de figures del planejament urbanístic que tingui per objecte alterar la zonificació o l'ús urbanístic dels espais lliures, les zones verdes o els equipaments esportius considerats pel planejament urbanístic com a sistemes urbanístics generals o locals ha de garantir el manteniment de la superfície i de la funcionalitat dels sistemes objecte de la modificació. Els canvis proposats dels terrenys qualificats d'equipaments esportius només poden comportar que se n'ajusti la superfície quan ho requereixi l'interès prevalent de llur destinació a espai lliure o zona verda.

2. La Comissió de Territori de Catalunya aprova definitivament la modificació de les figures de planejament a què fa referència l'apartat 1, amb l'informe previ favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent.

3. La Comissió de Territori de Catalunya, no obstant el que disposa l'apartat 2, en el cas que un terç del nombre legal de persones membres de la Comissió de Territori de Catalunya ho sol·liciti, ha de sotmetre l'expedient de modificació a dictamen de la Comissió Jurídica Assessora. En aquest supòsit, la resolució definitiva de l'expedient correspon al Govern i només pot ésser aprovatòria si l'informe de la Comissió Jurídica Assessora és favorable.

4. La resolució definitiva de les modificacions a què fa referència l'apartat 1 s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de l'emissió del darrer informe. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha adoptat cap resolució expressa, s'entén que la modificació ha estat denegada.

5. La tramitació regulada per l'apartat 2 no s'aplica a les modificacions esmentades que siguin incloses en el procediment de revisió d'un pla d'ordenació urbanística municipal, ni tampoc als ajustos en la delimitació dels espais esmentats que no n'alterin la funcionalitat, ni la superfície, ni la localització en el territori.

6. Les propostes de modificació regulades pels apartats 1 i 5 han de justificar en la memòria pertinent, i mitjançant la documentació gràfica que sigui necessària, que es compleix el que estableix aquest article.

Article 99

Modificació de les figures de planejament urbanístic general que comporten un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat, o la transformació dels usos

1. Les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure en la documentació les especificacions següents:

a) La identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys. Aquesta especificació es duu a terme mitjançant la incorporació a la memòria d'una relació d'aquestes persones i de les certificacions pertinents expedides pel Registre de la Propietat i, si s'escau, pel Registre Mercantil. En el cas de manca d'identificació del propietari en el Registre de la Propietat s'han de fer constar les dades del cadastre. També s'ha de fer constar a la memòria si hi ha un adjudicatari de la concessió de la gestió urbanística, i la seva identitat.

b) La previsió, en el document de l'agenda o del programa d'actuació del pla, de l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació.

c) Una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació. Aquesta avaluació s'ha d'incloure en el document de l'avaluació econòmica i financera, com a separata.

2. Les modificacions d'instruments de planejament general a què fa referència l'apartat 1 resten també subjectes a les particularitats i tenen els efectes següents:

a) Si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, abans de la tramitació. L'informe ha d'ésser demanat per l'administració competent per a tramitar-lo i s'entén emès en sentit favorable si transcorren tres mesos des que es va sol·licitar sense que s'hagi notificat. Els motius que justifiquen la modificació han d'estar explicitats convenientment en la sol·licitud d'informe i s'han de fonamentar en raons d'interès públic degudament enumerades i objectivades.

b) L'incompliment dels terminis establerts per la modificació per a iniciar o acabar les obres d'urbanització o per a edificar els solars resultants comporta que l'administració actuant adopti les mesures necessàries perquè l'actuació s'executi o per retornar a l'ordenació anterior a la modificació.

3. Si les modificacions d'instruments de planejament general comporten un increment de sostre edificable i es refereixen a sectors o a polígons d'actuació urbanística subjectes a la cessió de sòl amb aprofitament, han d'establir el percentatge de cessió del 15% de l'increment de l'aprofitament urbanístic.

Article 100

Modificació de les figures de planejament urbanístic que requereixen un increment de les reserves per a sistemes urbanístics

1. Si la modificació d'una figura del planejament urbanístic comporta un increment de sostre edificable, en el cas de sòl urbanitzable, s'han d'incrementar proporcionalment, com a mínim, els espais lliures i les reserves per a equipaments determinats per l'article 65.3 i 4, i, en el cas de sòl urbà, s'ha de preveure una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 20 m² per cada 100 m² de sostre residencial i de 5 m² per cada 100 m² de sostre d'altres usos. Per computar aquests estàndards, s'ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5. A més, si cal, s'ha de reservar sòl per a equipaments públics en la quantitat adequada per fer front als requeriments que deriven de la modificació.

2. Quan la modificació del planejament comporta l'augment de la densitat de l'ús residencial, sense increment de l'edificabilitat, s'ha de preveure una reserva complementària de terrenys per a sistemes d'espais lliures i equipaments de 10 m², com a mínim, per cada nou habitatge, llevat que l'augment de densitat es destini a habitatges de protecció pública i no ultrapassi el nombre d'habitatges que resulta d'aplicar el mòdul de 70 m² al sostre amb aquesta destinació. En el cas que aquesta reserva complementària, per raons d'impossibilitat material, no es pugui emplaçar en el mateix àmbit d'actuació, es pot substituir per l'equivalent del seu valor econòmic, que l'ajuntament competent ha de destinar a nodrir un fons constituït per adquirir zones verdes o espais lliures públics de nova creació en el municipi.

2 bis. En sòl urbà consolidat, la modificació del planejament que, sense incrementar l'edificabilitat, comporta la destinació parcial de l'edificació de sòls residencials plurifamiliars a habitatges de protecció pública de conformitat amb l'article 57.7 se subjecta als requisits següents:

a) No pot afectar els solars adjudicats en un procediment de repartiment equitatiu de beneficis i càrregues entre els propietaris afectats mentre no hagi transcorregut el termini per edificar-los establert pel planejament prèviament executat o, si aquest no el va establir, tres anys des que van adquirir la condició legal esmentada.

b) El paràmetre urbanístic de la zona que regula la densitat de l'ús residencial només s'aplica a la part del sostre que no es destina a habitatge de protecció pública. El nombre màxim d'habitatges de protecció pública és el resultat d'aplicar al sostre construït amb aquesta destinació la ràtio de 70 m² per habitatge.

3. En sòl urbà, quan la modificació del planejament té per objecte la reordenació general d'un àmbit que comporta la transformació global dels usos previstos pel planejament, ha d'incorporar una reserva mínima de 22,5 m² per cada 100 m² de sostre residencial per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics. D'aquesta reserva, s'ha de destinar un mínim de 15 m² de sòl per cada 100 m² de sostre residencial a zones verdes i espais lliures públics. Així mateix, s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre destinat a altres usos. Aquestes

reserves s'apliquen sobre la totalitat del sostre edificable de l'àmbit. Als efectes anteriors, computen les reserves que s'han obtingut o s'han previst per a qualsevol ús per raó de la destinació de l'àmbit en qüestió d'acord amb el planejament anterior i s'hi ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5.

4. Quan la modificació del planejament té per objecte una actuació de dotació s'han d'incrementar les reserves per a zones verdes, espais lliures i equipaments d'acord amb les regles següents:

a) Si la modificació comporta transformació dels usos preexistents, s'han de complir les reserves mínimes que estableix l'apartat 3.

b) Si la modificació comporta únicament un increment de sostre edificable o de la densitat, s'han d'incrementar les reserves d'acord amb el que estableixen els apartats 1 i 2 respectivament.

c) Les majors reserves exigides d'acord amb les lletres a i b s'han de situar a la parcel·la o parcel·les a les quals la modificació de planejament assigni el major aprofitament urbanístic. Si això no és possible, les noves reserves es poden:

1r. Situar en un àmbit d'actuació discontinu o, fora de l'àmbit d'actuació, adscriure-les per a obtenir els terrenys afectats en una classe distinta de sòl, sempre que siguin accessibles a una distància no superior a cinc-cents metres des de les parcel·les on se situï el major aprofitament urbanístic.

2n. Substituir per l'equivalent en sostre edificat o edificable en les parcel·les a les quals s'assigni el major aprofitament amb destinació al sistema urbanístic d'equipament comunitari de titularitat pública, o pel seu valor en metàl·lic amb destinació a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic de sòl i d'habitatge.

A més, cal tenir en compte que, d'acord amb el redactat de l'art. 96, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

2.5 Cessions i reserves complementàries

La modificació proposa la transformació a sòl industrial de sòl que actualment està qualificat de viari en sòl urbà pel planejament vigent.

Així doncs, les determinacions que resulten de la present Modificació Puntual comporten una transformació global dels usos previstos pel planejament (en sòl urbà) (art. 100), i s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre destinat a altres usos. Aquestes reserves s'apliquen sobre la totalitat del sostre edificable de l'àmbit. Als efectes anteriors, computen les reserves que s'han obtingut o s'han previst per a qualsevol ús per raó de la destinació de l'àmbit en qüestió d'acord amb el planejament anterior i s'hi ha d'aplicar el que estableix l'article 65.5.

(...)"

I tanmateix, la cessió pel que fa al sòl que actualment té la condició de sòl no urbanitzable i s'incorpora al sòl urbanitzable delimitat amb ordenació detallada li correspon una cessió d'acord amb la regulació legislativa d'un mínim del 15% del sòl de nova classificació.

Així doncs, el càlcul de mínima superfície de reserva de sòl per a sistema d'espais lliures i equipaments comunitaris és el següent:

Superfície de sòl urbà que passa de sistema viari a zona industrial:

2.020 m²

Càlcul de la reserva de cessions en sòl urbà (7,5 m² sòl cada 100 m² de nou sostre industrial - 0,075m² s/m² st)

$2.020 \text{ m}^2 \times 0,5 \text{ m}^2 \text{ st/m}^2 \text{ s} = 1.010 \text{ m}^2 \text{ st}$ de nou sostre industrial
 $1.010 \times 0,075 \text{ m}^2 \text{ s/m}^2 \text{ st} = 75,76 \text{ m}^2$ de reserva per a sistemes

Càlcul de la reserva de cessions que genera el sòl urbanitzable de nova creació:

$33.837 \text{ m}^2 \text{ s}$ de sòl industrial de nova creació

$33.837 \text{ m}^2 \text{ s} \times 15\% = 5.075,55 \text{ m}^2 \text{ s}$ de reserva per a sistemes

Total de superfície mínima de cessions, per a espais lliures públics i equipaments públics, derivada del sòl urbanitzable amb ordenació detallada:

$75,76 \text{ m}^2 + 5.075,55 \text{ m}^2 = 5.151,31 \text{ m}^2$

Les reserves per a sistemes es compleix amb escreix en tant que el sector de sòl urbanitzable destina un total de 6.657 m^2 de superfície: 3.613 m^2 per a zones verdes i 3.044 m^2 per a equipaments, corresponent al 10,08% i 8,49% del total de l'àmbit respectivament. Així doncs, compleix les cessions i reserves complementàries.

2.6 Avaluació econòmica i financera

L'avaluació es basa en la situació del mercat immobiliari actual. L'objectiu de l'estudi de viabilitat econòmica és determinar la rendibilitat de l'operació de transformació urbanística. En aquest cas, serà necessari comprovar si els ingressos derivats de la promoció poden compensar les càrregues de transformació urbanística, així com obtenir el benefici necessari per fer atractiva l'actuació pels operadors urbanístics.

En aquest context entenem que l'operació serà viable econòmicament si els ingressos previstos per la venda del producte immobiliari poden compensar la quantia de les càrregues urbanístiques i el marge de benefici que s'exigeix a una promoció.

Mètode de comparació de mercat

A efectes de valoració s'ha utilitzat la normativa d'avaluació que és la "Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras".

Donat que s'han localitzat mostres de terrenys industrials en venda a l'entorn més immediat, s'estableix una comparativa directa. Es realitza el càlcul mitjançant el mètode de comparació, al considerar que és el que més s'ajusta per a obtenir el valor del sòl.

Valoració pel mètode de comparació de mercat de les parcel·les

De l'estudi de mercat realitzat a la zona, pot deduir-se que els valors de parcel·les per a naus industrials oscil·len entre els $50,00 \text{ €/m}^2$ i $150,00 \text{ €/m}^2$ variant principalment en funció de la situació, superfície i característiques de les parcel·les.

Atenent a les característiques de cada testimoni de mercat, s'han calculat els valors homogeneïtzats:

S'han resumit els preus de les diferents mostres de mercat obtingues, s'ha deduït un 10% en concepte d'ajustaments entre el preu d'oferta i els preus en què es considera que es poden portar a terme les transaccions.

De l'estudi de mercat realitzat, s'ha deduït una valor de venda de $85,72 \text{ €}$.

POBLACIÓ	LOCALITZACIÓ	INDUSTRIAL	m² sòl	€/m²	€ TOTAL	10%	PREU FINAL €
Valls		Engel&Völkers	5.202,00	118,00 €	613.836,00 €	-10,00%	552.452,40
Valls		Farré Industrial	5.071,00	50,00 €	253.550,00 €	-10,00%	228.195,00
Valls		Finques Montmar	2.468,00	150,00 €	370.200,00 €	-10,00%	333.180,00
Vallmoll	Carrer del vi	Franklin Franklin	14.007,00	92,81 €	1.300.000,00 €	-10,00%	1.170.000,00
Valls	Carrer Blanquers, 78	Artur Martí	2.062,00	96,02 €	198.000,00 €	-10,00%	178.200,00
Valls	Carretera del Pla, 238	Pol Regas	8.312,00	96,25 €	800.000,00 €	-10,00%	720.000,00
TOTAL			37.122,00				3.182.027,40
MITJANA				85,72 €			

Estimació de càrregues

L'ordenació proposada per a la zona verda amb continuïtat ecològica, vegetació de ribera, laminació, drenatge sostenible, etc. és quasi una obra hidràulica-paisatgística que exigeix el següent:

- Moviment de terres i modelatge topogràfic: 13 €/m2
- Vegetació autòctona i xerojardineria: 21 €/m2
- Pantalles vegetals acústiques: 14 €/m2
- Restauració i integració de pedra seca: 11 €/m2
- Drenatge sostenible amb bassa de laminació: 27 €/m2
- Paviments drenants i itineraris tous: 15 €/m2
- Integració del torrent i bioenginyeria: 11 €/m2
- Tractament de vores i franges de transició: 8 €/m2
- Xarxa de reg i reutilització d'aigua: 5 €/m2
- Mobiliari i elements d'estada: 2 €/m2
- Enllumenat ambiental baix impacte: 3 €/m2

S'han calculat els costos a 130 €/m2.

URBANITZACIÓ	m²	€/m²	IMPORT €
Zona verda	3.613,00	130	469.690,00
Costos administració, gestió i honoraris			23.484,50
TOTAL			493.174,50

Avaluació d'ingressos

Per tal d'obtenir el valor del sòl urbanitzat, s'ha partit del valor en venda del producte de sòl acabat obtingut pel mètode del comparació de sòl per a l'ús industrial en aquesta zona.

Per a calcular el valor de venda per a l'ús industrial s'han considerat les mostres obtingudes en l'estudi de mercat geogràficament més properes i de característiques similars.

S'haurà de cedir el 15% de l'aprofitament, o sigui 4.380,00 m² de sòl industrial.

Súp. Sòl	€/m²	TOTAL €
29.200,00	85,72	2.502.968,59
-4.380,00	85,72	-375.445,29
		2.127.523,30

Valoració residual del sòl brut aportat

Per trobar el valor del sòl brut aportat, cal actualitzar la càrrega urbanística (G) amb la taxa d'actualització que regula l'article 22.3 del Reglament de la Ley de Suelo.

$$V_{So} = V_S - G \times (1 + TLLR + PR)$$

Essent:

V_{So} = Valor del sòl descomptats els deures i càrregues pendents, en euros.

V_S = Valor del sòl urbanitzat no edificat, en euros.

G = Costos d'urbanització pendents de materialització y altres deures i càrregues pendents, en euros.

TLLR = Taxa lliure de risc en tant per ú.

D'acord amb el rendiment intern el mercat secundari del deute públic a un termini entre dos i sis anys és de 2,722% (Resolución de 5 de mayo de 2026, del Banco de España, por la que se publica el tipo de rendimiento interno en el mercado secundario de la deuda pública de plazo entre dos y seis años por su consideración como uno de los tipos de interés oficiales de acuerdo con la Orden EHA/2899/2011, de 28 de octubre, de transparencia y protección del cliente de servicios bancarios. BOE núm 110, 6 de mayo de 2026)

PR = Prima de risc en tant per ú.

D'acord amb l'ANNEX IV del Reglament, la prima de risc en el cas d'edificis d'ús industrial és del 14%.

$$V_{So} = 2.127.523,30 - 493.174,50 \times (1 + 0,02722 + 0,14)$$

$$V_{So} = 1.551.880,16 \text{ €}$$

El projecte d'urbanització de la zona verda, amb integració paisatgística i llacuna d'infiltració, comporta un increment de les càrregues d'urbanització. La repercussió per metre quadrat de sostre industrial és de 39,74 €/m². Aquesta incidència es considera moderada i assumible en relació amb els valors de mercat actuals del sostre industrial a l'entorn de Rodonyà, mantenint-se dins dels marges habituals de viabilitat econòmica de sectors d'activitat econòmica.

Conclusions:

La repercussió de la proposta és assumible en relació a les despeses d'urbanització, quedant comprovada la viabilitat econòmica de la promoció.

2.7 Agenda

L'executivitat de les determinacions d'aquesta Modificació Puntual seran immediates un cop aquesta sigui executiva. No procedeix l'elaboració d'una agenda d'execució, donat que ens trobem davant d'una modificació urbanística que no requereix cap tipus de desenvolupament.

2.8 Informe de sostenibilitat econòmica

Pel que fa a les finances públiques de l'Ajuntament de Rodonyà, la Modificació proposada no tindrà un impacte rellevant.

Des del punt de vista de l'administració local, la proposta garanteix la sostenibilitat econòmica de l'actuació, tant pel que fa a la seva execució com al posterior manteniment.

Amb la modificació proposada, els costos d'urbanització del sector són a càrrec dels propietaris del sòl, i per tant no representen una càrrega per a l'Ajuntament com a Administració.

D'altra banda, l'Ajuntament obtindrà un ingrés en el moment d'edificació del solar resultant, a través de l'impost de construccions.

Com a inversió futura -independent a l'execució de l'àmbit- hi haurà la inversió per a la construcció de l'equipament previst, que serà assumida per l'administració. En el moment de la seva execució caldria incloure-la en el capítol del pressupost municipal, i sufragada en base als ingressos propis -com els justificats anteriorment- o transferències d'altres administracions.

Pel que fa a la sostenibilitat econòmica posterior a l'execució de l'àmbit, els ingressos generats per l'Impost de béns immobles del nou sòl industrial del sector, juntament amb els impostos de vehicles de les activitats que s'hi desenvolupin, seran suficients per a sufragar el cost anual de manteniment dels espais lliures, que assumeix l'Ajuntament.

Cost manteniment zona verda sòl urbà: 792 m² x 0,20 €/m² any	158,40 €
Cost manteniment zona verda SUD-I-4: 3.613 m² x 0,20 €/m² any	722,60 €
Total despeses anual	881,00 €/any

Aquestes despeses, donat que no tenen un impacte rellevant per a l'Ajuntament, es podran cobrir amb els ingressos provinents dels impostos i taxes que generarà la transformació de l'àmbit. Així doncs, queda justificat que la Modificació no tindrà un impacte rellevant a les finances públiques de l'Ajuntament de Rodonyà.

2.9 Identitat dels propietaris de drets

D'acord amb l'article 99.1.a) de la Llei d'urbanisme, les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure la identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys.

Atès que la Modificació comporta una transformació dels usos ja establerts, resta subjecta a la inclusió de la identitat dels propietaris de drets.

2.10 Informe de mobilitat

Les determinacions que es desprenen de la present Modificació Puntual tot i que no representen un canvi significatiu en la mobilitat generada, donat que únicament s'amplia el sòl industrial existent per a ús d'emmagatzematge, està subjecta a la redacció d'un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, d'acord amb l'article 3 del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

És per això que s'adjunta a la present Modificació l'estudi de mobilitat.

2.11 Informe mediambiental

Aquesta modificació puntual ha de ser objecte del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada atès que, d'acord amb la disposició addicional vuitena, punt 6) de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, "són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada: els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic; els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable, no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a, en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina; les modificacions dels plans urbanístics que constitueixin variacions fonamentals que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència; les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència".

2.12 Memòria social

La proposta de Modificació del POUM no afecta als objectius generals de producció d'habitatge protegit. Les modificacions que s'estableixen no afecten els habitatges protegits de promoció pública (o per entitats sense ànim de lucre) que vagin destinats a aquells col·lectius que per la seva estructura familiar, edat, nivell econòmic i/o necessitats assistencials ho necessitin. En conseqüència cal considerar que no és necessària la incorporació d'una Memòria social en aquest document.

2.13 Avaluació de l'impacte urbanístic en funció del gènere

D'acord amb la Disposició addicional divuitena de la Llei d'urbanisme, el document incorpora una avaluació que analitza els impactes urbanístics de la Modificació puntual del POUM de Rodonyà des de la perspectiva de gènere.

Accessibilitat i mobilitat quotidiana

La perspectiva de gènere en urbanisme posa especial atenció en els desplaçaments quotidians vinculats a les tasques de cura, els recorreguts complexos i la mobilitat de proximitat.

L'urbanisme amb perspectiva de gènere analitza: com s'utilitzen els espais, qui els utilitza, en quines condicions, i si la configuració urbana genera situacions de desigualtat, exclusió o inseguretat.

No es limita a la mobilitat, sinó que incorpora: qualitat de l'espai públic, percepció de seguretat, accessibilitat universal, relació entre usos, proximitat, conciliació de la vida quotidiana, i equitat en l'accés a oportunitats urbanes i laborals.

Relació entre usos urbans

En aquest sentit, la Modificació presenta aspectes positius perquè: no configura un polígon industrial aïllat, manté continuïtat amb un teixit industrial existent, i incorpora espais de transició amb el futur desenvolupament residencial.

La incorporació de zones verdes, equipaments, i franges de separació paisatgística, redueix l'impacte d'una frontera rígida entre usos industrials i residencials.

Aquest element és rellevant des de la perspectiva de gènere perquè evita espais degradats o residuals, afavoreix una lectura urbana més clara, i contribueix a generar entorns més habitables i menys hostils.

Qualitat i llegibilitat de l'espai urbà

Els entorns monofuncionals exclusivament industrials acostumen a tenir poca activitat fora de l'horari laboral, generar espais poc utilitzats, i reduir la percepció de control social informal. La proposta intenta reduir aquest efecte mitjançant: espais lliures, tractament paisatgístic, i connexió amb futurs equipaments. Aquestes mesures humanitzen l'espai, milloren la qualitat ambiental, i contribueixen a generar una percepció més amable i segura.

Seguretat urbana i percepció de seguretat

La percepció de seguretat és un dels aspectes centrals de l'urbanisme amb perspectiva de gènere. Els espais poc actius, mal il·luminats, excessivament oberts, o sense vigilància natural, poden generar sensació d'inseguretat, especialment per a dones, infants i gent gran. Així doncs, serà important que el Projecte d'Urbanització garanteixi: visibilitat dels itineraris, absència de racons cecs, enllumenat homogeni, i espais lliures ben mantinguts. També serà necessari evitar: espais sobrants, aparcaments excessivament segregats, i zones verdes sense activitat o control visual.

Espais lliures i espais comunitaris

La creació d'una zona verda de transició és un dels aspectes urbanístics més rellevants de la proposta. Aquest espai pot actuar com a connector ambiental i social, genera separació entre indústria i habitatge, i millora la qualitat paisatgística del límit sud. Des d'una perspectiva de gènere, aquests espais són positius quan són visibles, accessibles, confortables, i susceptibles d'usos diversos. La proposta incorpora vegetació autòctona, terrasses de pedra seca, i tractaments de baix impacte, que afavoreix la integració territorial i reforça la identitat local.

Accessibilitat universal

La proposta incorpora criteris d'accessibilitat: adaptació d'itineraris, eliminació de barreres, millora de voreres, i adequació dels espais públics. Aquest aspecte és especialment rellevant per: persones cuidadores, persones grans, infants, i persones amb mobilitat reduïda. L'accessibilitat universal és una eina clau d'equitat urbana perquè facilita l'autonomia i l'ús quotidià de l'espai públic.

Activitat econòmica i igualtat

L'ampliació industrial: consolida activitat econòmica, manté ocupació local, i pot generar nous llocs de treball. Tot i això, l'activitat industrial continua mostrant una elevada masculinització. La plantilla actual de l'empresa evidencia: major presència d'homes, i baixa representació femenina. Per aquest motiu, seria recomanable: promoure plans d'igualtat, incorporar criteris de conciliació, i afavorir espais laborals inclusius.

Valoració global de l'impacte de gènere

Aspectes positius:

La modificació incorpora espais de transició i zones verdes, evita la implantació industrial dispersa, millora la integració paisatgística, reforça l'accessibilitat, i introdueix criteris ambientals i de qualitat urbana.

També és positiu el tractament específic de vores, la preservació del patrimoni rural i la voluntat d'evitar impactes visuals agressius.

Aspectes a reforçar:

Caldria concretar en fases posteriors: criteris de seguretat urbana, disseny inclusiu dels espais lliures, qualitat de la il·luminació, confort climàtic, i usos efectius dels espais comunitaris.

També es recomana evitar espais residuals sense activitat, reforçar la mixticitat funcional futura, i garantir manteniment adequat dels espais verds.

En aquest nou espai verd s'haurà de garantir la visibilitat, la correcta il·luminació, la claredat de recorreguts. Es procurarà que el parc sigui flexible en el seu disseny per a afavorir diferents usos i activitats en un mateix espai (pensant en totes les edats i condicions de les persones que el faran servir i incorporant espais específicament pensats per a grups concrets d'usuaris i usuàries). El disseny i la col·locació del mobiliari urbà hauran de facilitar i potenciar els usos i les activitats de forma igualitària. Es podria donar el nom d'una dona a l'àrea de parcs i jardins, explicant la seva aportació a la societat.

Conclusions

La Modificació puntual del POUM del sector SUD-I-4 "Les Pageses" presenta, en termes generals, una incidència compatible amb els criteris d'urbanisme amb perspectiva de gènere.

La proposta: no genera segregació urbana significativa, incorpora espais de transició i qualitat paisatgística, i preveu mesures favorables d'accessibilitat i integració ambiental.

Des del punt de vista urbanístic, els aspectes més positius són: la incorporació d'espais lliures, la relació equilibrada amb el futur sector residencial, i el tractament paisatgístic i ambiental de les vores.

Els principals aspectes a reforçar en el desenvolupament posterior del sector són: la seguretat percebuda, la qualitat dels espais públics, la il·luminació, i la configuració d'espais inclusius i no residuals.

En conseqüència, es considera que la proposta és compatible amb els objectius d'igualtat urbana, i pot contribuir a generar un entorn més inclusiu i habitable, sempre que el Projecte d'Urbanització desenvolupi adequadament els criteris de qualitat urbana, seguretat i accessibilitat universal.

Rodonyà, maig de 2026



ALBIN ARQUITECTES SLP

Francesc Albin i Collet
Arquitecte

Lluís Albin Ruiz
Arquitecte

ANNEX 1. REPORTATGE FOTOGRÀFIC





























ANNEX 2. INFORMES DE LES INSTITUCIONS



Agència Catalana
de l'Aigua

Rambla Nova, 50
43004 Tarragona
Tel. 977 21 45 56
NIF: Q0801031F
aca.gencat.cat

Expedient: **UDPH2025004309**
Procediment: **Informes ambientals**
Assumpte: **Informe tècnic**
Document: **8463914**



Identificació de l'expedient

- Expedient: UDPH2025004309
- Assumpte: INFORME AAE SIMPLIFICADA – MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM AMPLIACIÓ SÒL URBÀ POLIGON 6, LES PAGESES, TM RODONYÀ
- Sol·licitant: OFICINA TERRITORIAL D'ACCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL
- Objecte: informe ambiental

Antecedents

El 8 de juliol de 2025, l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental a Tarragona remet la sol·licitud de l'Ajuntament de la Rodonyà en relació a l'assumpte de referència, adjuntant el *Document Ambiental Estratègic de la Modificació puntual del POUM de Rodonyà per a la delimitació del Polígon d'Actuació Urbanística (PAU) núm. 6 "Les Pageses"*.

Ubicació

- Curs fluvial: torrent del Còdol
- Terme municipal: Rodonyà
- Coordenades UTM:
 - X: 365.510
 - Y: 4.571.465
 - Z: 321,1



Fig. 1. Situació de l'àmbit d'actuació al mapa topogràfic 1:5.000 de l'ICGC.

Descripció

Dins del Sòl Urbà (SU) el planejament vigent de Rodonyà defineix l'àmbit on s'emporten les actuals instal·lacions de Futura Systems, S.L., dedicada a la fabricació de canonades de polietilè d'alta densitat i de polipropilè per a sanejament civil i industrial, pous de registre, electricitat, etc., amb la qualificació 7c3 Zona industrial: subzona Activitats econòmiques existents en sòl urbà, localitzades pràcticament annexes al nord-oest del seu nucli urbà, al peu de la carretera C-51Z, antiga carretera de Valls al Vendrell, en l'àmbit de Les Pageses, corresponent a una zona prevista per a desenvolupament industrial.



Generalitat
de Catalunya

Pàgina 1 de 3



Doc. original signat per:
Juan Agustín Núñez Genestós
23/07/2025,
Anabel Batalla Rubio
30/07/2025,
Lluís Sastre Pinyana
04/08/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/08/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



012QTCS1T1CCWZXH301FV5HJKPVR80

Data creació còpia:
05/08/2025 08:35:21

Pàgina 1 de 3



Agència Catalana
de l'Aigua

En l'actualitat, les instal·lacions són insuficients per a emmagatzemar el volum productiu de material que produeixen i, tanmateix, disposen d'una finca rústica de propietat localitzada annexa al sud de les mateixes, la qual no presenta cap ús definit i que, per les seves dimensions i estructura espacial, es contempla, per tant, com a zona òptima per a poder efectuar una ampliació respecte a la superfície industrial existent.

Urbanísticament, l'àmbit del pla presenta una nova zona industrial, qualificada de forma equivalent a la del sector industrial annex, 7c3 de naus aïllades en parcel·la molt gran, i com a resultat la superfície d'equipaments augmenta en 3.044 m² i la de zones verdes en 3.613 m².

El quadre de superfícies resultant de la modificació és el següent:

	PLANEJAMENT VIGENT		MODIFICACIÓ PUNTUAL	
	superfície m ²	sobre m ²	superfície m ²	sobre m ²
E equipaments	0		3.044	
V zones verdes / espais lliures	0		3.613	
X viari	2.020		0	
total sistemes SU	2.020		6.657	
7c3 naus aïllades parcel·la molt gran	0	0	29.200	14.600
total sòl privat SU	0		29.200	
total SÒL URBÀ	2.020	0	35.857	
20a protecció preventiva. Rústic	33.837		0	
total SÒL NO URBANITZABLE	33.837		0	
total	35.857	0	35.857	14.600

Domini públic hidràulic i zona de policia

La llera pública més destacada d'aquest municipi és el torrent del Còdol, que limita el municipi per l'oest, conjuntament amb l'Escurri i diversos torrents innominats. L'àmbit del PAU es troba a uns 190 m del torrent del Còdol, fora de la zona de policia de lleres.

Abastament d'aigua

Les instal·lacions de Futura Systems, S.L. s'abasteixen a partir de la xarxa de subministrament municipal, gestionada per l'Ajuntament de Rodonyà. El consum mig anual de l'activitat és d'uns 1.000 m³:

CONSUMO AGUA FUTURA SYSTEMS					
	1 TRIMESTRE	2 TRIMESTRE	3 TRIMESTRE	4 TRIMESTRE	TOTAL M ³
2024	236	212	265		713
2023	222	247	137	277	883
2022	837	309	148	224	1518
2021	354	318	289	286	1247

Caldrà que l'entitat subministradora d'aigua del nou PAU certifiqui i garanteixi la nova demanda d'aigua potable.

Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, caldrà que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. L'ACA recomana, a més, que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin



Generalitat
de Catalunya

Pàgina 2 de 3



Doc. original signat per:
Juan Agustín Núñez Genestós
23/07/2025,
Anabel Batalla Rubio
30/07/2025,
Lluís Sastre Pinyana
04/08/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/08/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



012QTCS1T1CCWZXH301FV5HJKPVR880

Data creació còpia:
05/08/2025 08:35:21

Pàgina 2 de 3



Agència Catalana
de l'Aigua

preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.

Sanejament i pluvials

Les instal·lacions de Futura Systems, S.L. disposen d'autorització d'abocament a la xarxa de clavegueram municipal, sense presentar cap instal·lació de sanejament en aquestes. Actualment, la xarxa de Rodonyà finalitza en un filtre biològic. No obstant, cal dir que el sistema de sanejament i depuració de Rodonyà està previst en l'horitzó C2 2028 – 2033 del Programa de Gestió específic dels Sistemes públics de Sanejament en alta de Catalunya (PGSAC).

Per altra banda, l'article 102 de la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, va crear el capítol II del títol V de la Llei de taxes i preus públics, de manera que els promotors de les actuacions urbanístiques de nova urbanització, de reforma o renovació de la urbanització en sòl urbanitzable o sòl urbà no consolidat, quan comportin un increment de generació d'aigües residuals, sigui com a conseqüència d'una major edificabilitat o densitat de l'ús urbanístic o com a conseqüència d'un canvi de l'ús urbanístic, o de canvis en el sòl no urbanitzable que impliquin un increment d'aigües residuals, han d'assumir aquests costos a través d'una taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta, l'import de la qual es calcula en funció del nombre d'habitants equivalents del sector. Així mateix, l'aprovació de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, i, en concret el seu article 11, determina els fets imposables així com la forma de càlcul de la quota (art. 5-2.1 i 5-2.4 de la llei de taxes i preus públics) vigents.

Caldrà tenir en compte que, d'acord amb l'article 100.1 del RDL 1/2001, "Resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa".

Pel que fa a les aigües pluvials, caldrà que la gestió de les mateixes no podrà provocar afeccions a tercers i que, prèviament al seu retorn a medi, caldrà fer-ne un tractament primari.

Hidrologia – hidràulica. Inundabilitat

La llera més propera és el torrent del Còdol, en la seva capçalera, a uns 190 m al nord de l'àmbit de la modificació, el qual es troba en una zona aixecada, divisòria d'aigües. No es preveuen afeccions per inundabilitat de tipus fluvial a l'àmbit.

No obstant, serà especialment important que es prevegin les mesures necessàries per tal de facilitar la infiltració de les aigües de pluja i compensar la impermeabilització del sòl.

Conclusions

D'acord amb les anteriors consideracions, no s'identifiquen efectes significatius sobre el vector aigua que aconsellin, pel que fa a les competències d'aquesta Agència, la redacció d'un eventual estudi ambiental estratègic. En qualsevol cas, les consideracions que es fan en relació al domini públic hidràulic, la zona de policia de lleres, la zona de servitud i la inundabilitat es poden incloure a l'aprovació inicial del planejament que posteriorment valorarà l'Agència Catalana de l'Aigua.



Generalitat
de Catalunya

Pàgina 3 de 3



Doc. original signat per:
Juan Agustín Núñez Genestós
23/07/2025,
Anabel Batalla Rubio
30/07/2025,
Lluís Sastre Pinyana
04/08/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 04/08/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



012QTCS1T1CCWZXH301FV5HJKPVR80

Data creació còpia:
05/08/2025 08:35:21

Pàgina 3 de 3



INFORME

Sobre afectació al patrimoni cultural per planejament urbanístic sotmès al tràmit d'avaluació ambiental

IDENTIFICACIÓ

Expedient	628/2025/2
Procediment	Article 45 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental. Consultes a les Administracions públiques afectades i a les persones interessades
Projecte	Modificació Puntual del POUM de Rodonyà. Delimitació del polígon d'actuació urbanística núm. 6 Les Pageses
	ME00266_OTATA20250169
	Promotor: Ajuntament de Rodonyà
	Municipi: Rodonyà (Alt Camp)

Fets

En data 7 d'octubre de 2024 la directora dels Serveis Territorials del Departament de Cultura a Tarragona va autoritzar la realització d'una intervenció arqueològica preventiva de prospecció a la parcel·la 7 del polígon 9 del terme municipal de Rodonyà (Alt Camp) (Àmbit de modificació del POUM vigent de Rodonyà), sota la direcció de l'arqueòloga Laura Valeria Vicens Saiz (CATARQUEÒLEGS SL). Als ST del Departament de Cultura a Tarragona no consta el lliurament de l'informe o la memòria amb els resultats d'aquesta intervenció arqueològica.

En data 5 d'agost de 2025 des de l'empresa CATARQUEÒLEGS SL es tramet als Serveis Territorials del Departament de Cultura a Tarragona la Memòria final de la intervenció arqueològica preventiva a la Parcel·la 7 del Polígon 9 (Rodonyà, Alt Camp)". Al document s'incorporen les següents conclusions:

(...) Els treballs de prospecció arqueològica superficial realitzats han permès documentar materials arqueològics i elements arquitectònics amb cronologies d'època contemporània (...) i, els 5 marges de pedra seca que delimiten les 5 parcel·les (...) Tres d'ells resten registrats als mapes topogràfics de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. I per últim, l'edifici situat entre les parcel·les d i b, límit inferior i superior (...) I el pou documentat a la parcel·la c cap a la zona central de l'àrea (...).

(...) En general, ens trobem amb una àrea que ha estat conreada durant anys per cultius vitivinícoles com també d'arbres d'oliveres i ametllers. Les estructures documentades evidencien la continuïtat dels treballs agrícoles d'època contemporània, mitjançant el pou, l'edifici del 1944 i les diverses feixes de pedra seca documentades.

Segons la informació proporcionada pel cadastre (43134A005000070000LM), es tracta d'una parcel·la construïda sense divisió horitzontal, d'ús agrari i d'any de construcció del 1940 (veure annex III). En funció al material arqueològic recuperat, 5 fragments de ceràmiques vidriades monocromes del s. XX, ens reafirmen aquest moment d'ocupació contemporani de l'àrea afectada.

En data 8 de juliol de 2025 entra per e-valisa (núm. de registre 9032/303050/2025), al Departament de Cultura, un escrit dels Serveis Territorials a Tarragona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, en el qual se sol·liciten els suggeriments oportuns en relació a la Modificació Puntual del POUM de Rodonyà. Delimitació del polígon d'actuació urbanística núm. 6 Les Pageses, en l'àmbit de les nostres competències.

Fonaments de Dret

- Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català (DOGC núm. 1807, del 11.10.1993).
- Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
- Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.



Descripció de la documentació aportada

S'aporta la següent documentació:

- Document Ambiental Estratègic. Modificació Puntual del POUM de Rodonyà. Delimitació del polígon d'actuació urbanística núm. 6 Les Pageses.

Objecte de la MP

L'objecte de la MP és l'ampliació del sòl industrial on actualment desenvolupa l'activitat econòmica de FUTURA SYSTEMS, SL. a través de la delimitació d'un Polígon d'Actuació Urbanística (PAU).

Aquesta nova figura permet complementàriament generar sòl d'equipament en continuïtat amb el qualificat al sud de la carretera C-51z, actualment definit com a eix viari secundari d'accés al nucli urbà de Rodonyà des de la carretera C-51 de Valls al Vendrell, i crear espais lliures amb una nova zona verda entre el futur àmbit d'equipaments i el futur sector residencial SUD-R-1 La Fondalada. La zona industrial ampliada es qualifica amb la mateixa clau veïna (7c3) de naus aïllades en parcel·la molt gran.

La progressiva implantació territorial de l'activitat industrial de FUTURA SYSTEMS ha anat conformant d'acord amb la seva capacitat productiva i expansió de negoci, un nucli compacte d'instal·lacions en relació al seu emplaçament inicial, amb l'adquisició de noves finques al voltant de les mateixes i, per tant, consolidant aquesta zona industrial subjecte a la dinàmica d'evolució econòmica i valor afegit per al municipi de Rodonyà al llarg d'aquestes dues darreres dècades.

La MP es desenvolupa en una parcel·la de planta força rectangular, d'uns 400 m de llargada per uns 100 m d'amplada, corresponent a la parcel·la 7 del Polígon 5, amb referència cadastral 43134A005000070000LM., i inclou la superfície definida per l'eix viari que travessa les actuals instal·lacions industrials, establint un àmbit d'una superfície total de 35.857 m².

L'àmbit escollit per a la redefinició i ampliació del sòl urbà industrial es correspon amb una finca rústica de propietat que se situa annexa respecte a l'emplaçament de les instal·lacions actuals de FUTURA SYSTEMS, SL., localitzada en l'entorn periurbà nord-oest del nucli urbà de Rodonyà, al peu de la carretera C-51z, actualment Carrer de la Ciutat de Valls i definida com a sistema viari: eixos estructurants (SX1), a uns 75 m respecte d'aquest.

La finca, corresponent a SNU Sòl de protecció preventiva (20a), s'estén paral·lelament i en continuïtat espacial al sud-oest de les instal·lacions industrials, en una sola peça rectangular de 32.263 m², i que, alhora, resta encaixada pel sistema d'equipaments comunitaris (E), establert en continuïtat de la Zona industrial: subzona activitats econòmiques existents en sòl urbà (7c3) i pel sector de desenvolupament residencial (D1), al sud-est de la mateixa. D'altra banda, aquesta també presenta continuïtat amb el C/ Garrofers, corresponent al sistema viari; altre viari en sòl urba (SX2), que divideix les instal·lacions industrials en dues peces.

Respecte a la matriu d'espais lliures, l'àmbit del pla se situa en continuïtat al nord-oest, cap el Fondo del Xixo i la Bassa Nova, en un terreny agroforestal i de major pendent, en el límit administratiu amb el municipi veí de Vila-rodonà, on destaca l'assentament residencial de la Urbanització de l'Alzineta, a uns 500 m d'aquest. Al sud-est, limitant amb l'àmbit del SUD-D1, destaca la presència d'un tram de torrent innominat, amb la presència de masses arbrades relictuals associades a la seva llera.

Tot i la capacitat productiva agrícola de la finca, amb conreu majoritàriament de vinya i, en menor grau, de guaret i producció forestal, ha anat perdent gradualment aquesta al llarg de les darreres dècades, on en l'actualitat, la finca presenta aprofitament agrícola testimonial i, per tant, les seves característiques agrològiques i/o ecosistèmiques són de baixa rellevància i corresponents a una antiga finca agrícola en estat d'abandonament en part renaturalitzada, on, fins i tot, temporalment, ha estat aprofitada parcialment com a superfície complementària de l'activitat industrial realitzada en les instal·lacions que s'hi situen de forma annexa.



Proposta de la MP

La MP proposa la incorporació de la totalitat de la superfície de la finca de propietat annexa a les actuals instal·lacions industrials, amb la inclusió del C/ dels Garrofers, en la delimitació d'un nou Polígon d'Actuació Urbanística, PAU No 6 Les Pageses, d'una superfície total de 35.857 m², amb la qualificació amb la mateixa clau que el sector industrial annexe Zona industrial: subzona activitats econòmiques existents en sòl urbà (7c3), de naus aïllades en parcel·la molt gran.

Comporta actuacions bàsicament de reordenació urbanística que afavoreixen el principi de racionalització de l'ús del sòl, on el sòl no urbanitzable que passa a sòl urbà es correspon a l'entorn immediat de les instal·lacions de l'establiment industrial ja existent i que defineix l'estructuració del context territorial en aquesta part del municipi de Rodonyà, sense, tanmateix, comprometre el manteniment del sistema d'espais lliures associats a la presència de les finques de conreu, bàsicament de vinya, que el delimiten parcialment en relació a aquest.

La consolidació en la delimitació del PAU No 6 Les Pageses d'acord amb la nova figura urbanística proposada permet, tanmateix, minimitzar i acotar el grau d'incidència ambiental derivada dels usos presents i futurs realitzats en l'àmbit territorial on s'ubica, tant en relació al context ambiental que el defineix, clarament condicionat per la pròpia presència de l'activitat industrial efectuada per FUTURA SYSTEMS, SL., com per la incorporació complementària del propi àmbit en la qualificació com a Sistema d'equipaments comunitaris (E) i Zones verdes i espais lliures (V).

En relació al patrimoni cultural (patrimoni arqueològic, arquitectònic, històric i cultural)

Pel que fa a l'àmbit del pla, l'estudi arqueològic realitzat l'any 2023 (Exp. CLT_2024_EXP_ARQ002PREV_8206 (2275 CU00056 2024/1-43086)) va identificar-hi les següents estructures, totes de l'època contemporània: *cinc marges de pedra seca, una barraca de pedra seca, un pou i una edificació. Aquesta última, situada prop del marge est de l'àmbit del pla, data del 1944 i presenta tres sales, dues d'elles connectades i la restant, dividida. La més occidental presenta restes de fogars a l'interior, i és annexa a una altra amb una xemeneia i una cuina amb una pica i dues aixetes. La tercera sala té una finestra en direcció sud. Al sostre s'hi troben bigues i voltes catalanes en bon estat de conservació. La façana té un enlluït d'argamassa. Les portes i finestres tenen maons i finalitzen en un arc de tres filades.*

En el punt d'accés del C/ Garrofers a la finca, hi destaca la presència d'una caseta de pagès quadrangular de pedra seca aparentment restaurada/consolidada, donat el bon estat de conservació en que es troba (accés fàcil de formigó). Presenta una coberta amb volta de canó o arcades successives, amb un accés amb arc mitjançant blocs de pedra disposats en vertical, configurant la morfologia arquejada de la porta. L'estructura es troba inclosa en el Catàleg de construccions de pedra seca de l'Observatori del Paisatge de Catalunya. Així mateix, també s'hi troben altres construccions similars en l'entorn immediat a l'àmbit del pla (...)

Mesures previstes per prevenir, reduir i, en la mesura del que sigui possible, corregir qualsevol efecte negatiu rellevant en el medi ambient de l'aplicació del pla o programa

En relació al patrimoni cultural, el document ambiental incorpora el següent, com a mesura correctora:

- Efectuar amb caràcter previ el control arqueològic en tot l'àmbit d'actuació, sota la direcció d'un/a arqueòleg/ologa i amb la corresponent autorització de la Direcció General del Patrimoni Cultural, així com establir les mesures de protecció oportunes en els elements de valor patrimonial identificats.

Consideracions i conclusions

Un cop analitzada la documentació presentada sobre la Modificació Puntual del POUM de Rodonyà. Delimitació del polígon d'actuació urbanística núm. 6 Les Pageses (ME00266_OTATA20250169) s'informa el següent:

- Cap jaciment arqueològic conegut i documentat a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de l'Alt Camp, terme municipal de Rodonyà resta directament afectat per la



proposta presentada de la Modificació Puntual.

- El mes d'octubre del 2024 es va dur a terme una intervenció arqueològica de prospecció i estudi d'afectació al patrimoni cultural a l'àmbit de referència, previ a la redacció de modificació del POUM vigent de Rodonyà. A la memòria de la intervenció arqueològica realitzada, lliurada als ST del Departament de Cultura a Tarragona s'inclouen els resultats de l'actuació i la proposta de mesures preventives i correctores.
- El document Ambiental Estratègic de la Modificació incorpora un paràgraf on resumeix els resultats d'aquesta prospecció arqueològica indicant que s'identificaren els següents elements: *cinc marges de pedra seca, una barraca de pedra seca, un pou i una edificació. Aquesta última, situada prop del marge est de l'àmbit del pla, data del 1944 i presenta tres sales, dues d'elles connectades i la restant, dividida. La més occidental presenta restes de fogars a l'interior, i és annexa a una altra amb una xemeneia i una cuina amb una pica i dues aixetes. La tercera sala té una finestra en direcció sud. Al sostre s'hi troben bigues i voltes catalanes en bon estat de conservació. La façana té un enlluït d'argamassa. Les portes i finestres tenen maons i finalitzen en un arc de tres filades.*
- El document ambiental ha tingut en compte els resultats dels treballs arqueològics i incorpora com a mesura correctora de caràcter general la realització d'un control arqueològic previ en tot l'àmbit i preveu establir les mesures de protecció oportunes en els elements de valor patrimonial identificats.

Per tot això,

En relació a les nostres competències, considerem que la documentació presentada és **idònia i suficient** per valorar la possible afectació de la modificació puntual sobre el patrimoni cultural. Conseqüentment, el Servei d'Arqueologia i Paleontologia emet informe **FAVORABLE** en relació a la consulta AAE simplificada sobre la "Modificació Puntual del POUM de Rodonyà. Delimitació del polígon d'actuació urbanística núm. 6 Les Pageses" - ME00266_OTAATA20250169, sempre i quant els projectes i actuacions que se'n derivin de l'aplicació de la Modificació Puntual incloguin, com a mesura correctora de caràcter general, la realització d'un control arqueològic de tots els moviments de terres i afectacions al subsol, així com les mesures preventives necessàries per salvaguardar els valors culturals dels elements identificats dins l'àmbit de la modificació.

Arqueòloga territorial
Núm. reg. 892/2025



MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM AMPLIACIÓ SOL URBÀ, DELIMITACIÓ DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA Nº 6 LES PAGESES, AL TERME MUNICIPAL DE RODONYA

1. ANTECEDENTS

En data de 8 de juliol de 2025, amb registre d'entrada 9032/303053/2025, rebem per e-valisa de la Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental a Tarragona del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, una petició d'informe sobre la *"Modificació Puntual del POUM ampliació sol urbà, delimitació del Polígon d'actuació urbanística 6 "Les Pageses" en el seu terme municipal"*.

Pel que fa a la documentació, aquesta es troba disponible a l'enllaç facilitat pel peticionari: <http://dtes.gencat.cat/portalAA/AppJava/consultaPlansParticipacio.do?reqCode=inici>, i consta del Document ambiental estratègic de l'aprovació inicial de la M.P. del POUM, redactada a l'octubre de 2024 pel biòleg Jordi Escolà Rovira del Taller Albín Arquitectes SLP.

2. FONAMENTS DEL DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Llei 18/2001, de 31 de desembre, d'orientació agrària.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris.
- Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 123/2005, de 14 de juny, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.
- Decret 169/1983, de 12 d'abril, sobre Unitats Mímines de Conreu.

3. DESCRIPCIÓ DE LA MODIFICACIÓ

D'acord amb la documentació presentada es desprèn la següent informació:

El **promotor** de la Modificació Puntual és l'Ajuntament de Rodonyà amb adreça a la Plaça Major 1 de Rodonyà i amb CIF P4313400F.

L'**objecte** de la Modificació Puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal és l'ampliació del sòl industrial on actualment desenvolupa l'activitat econòmica FUTURA SYSTEMS, SL., a través de la delimitació d'un Polígon d'Actuació Urbanística (PAU).

L'**àmbit** territorial de la modificació es situa a la parcel·la 7 del Polígon 5, amb referència cadastral 43134A005000070000LM, i amb una superfície cadastral de 32.263 m². El DAE indica que la superfície total és de 35.857 m².



Imatge 1: Proposta ampliació sol industrial

L'àmbit escollit per a la modificació i ampliació del sòl urbà industrial es correspon amb una finca rústica de propietat de l'empresa FUTURA SYSTEMS, SL. La MP proposa la incorporació de la totalitat de la superfície de la finca de propietat annexa a les actuals instal·lacions industrials, amb la inclusió del C/ dels Garrofers, en la delimitació d'un nou polígon d'Actuació Urbanística, PAU número 6, Les Pageses, d'una superfície total de 35.857 m², amb la qualificació amb la mateixa clau que el sector industrial annexa Zona industrial: subzona activitats econòmiques existents en sòl urbà (Codi Ajuntament 7c3).

D'acord amb el Mapa de capacitat agrològica dels sòls de Catalunya, l'àmbit del pla se situa en un sòl de classe IV.



Imatge 2: Parcel·la 7 del polígon 5 (en vermell)



4. VALORACIÓ I PROPOSTA

Examinada la documentació presentada, en relació a la *“Modificació Puntual del POUM ampliació sol urbà, delimitació del Polígon d'actuació urbanística 6 “Les Pageses” a Rodonyà”*, per tal d'informar la modificació, caldrà aportar **l'anàlisi d'afectacions agràries (AAA)** d'acord amb l'establert a l'article 10 de la Llei 3/2019, de 17 de juny, dels espais agraris, així com la **nota simple** actualitzada del registre de la propietat de la finca afectada.

Aquest informe valora les afectacions al medi agrari (agrícola, ramaderes i forestal), i no inclou altres afectacions, com poden ser en matèria ambiental, aigües, energia o residus, que hauran de ser valorats per les corresponents Secretaries dels Departaments, organismes, o entitats competents.

La tècnica de la Unitat d'Obres i Regadius,

CU: 2
Expedient:2025 / 088601 / T

La Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, en la sessió de 8 d'octubre de 2025, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'Oficina Territorial Ambiental ha sol·licitat consulta al Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona en relació amb l'avanç de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de delimitació del polígon d'actuació urbanística núm. 6 Les Pageses, de Rodonyà, a l'empara d'allò previst a l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

Vist l'informe dels serveis tècnics, els apartats valoratius del qual s'exposen a continuació:

Objecte

La present modificació té per objecte la delimitació del polígon d'actuació urbanística núm. 6 Les Pageses, corresponent a l'àmbit d'ampliació de l'activitat econòmica industrial desenvolupada per la mercantil FUTURA SYSTEMS, SL. implantada al municipi de Rodonyà des de l'any 1997.

Àmbit d'actuació i descripció de la proposta

Descripció de l'àmbit

L'àmbit d'actuació se situa a la zona nord-occidental del terme municipal, en la partida de Les Pageses, al nord-oest del seu nucli urbà, adjacent al sector industrial del municipi. L'àmbit, correspon a una finca rústica de propietat de la mercantil FUTURA SYSTEMS S.L., dedicada a la indústria de fabricació de materials plàstics (canonades, tubs) localitzada tocant al nucli urbà de Rodonyà, al marge de la carretera C-51z d'accés al mateix.

S'estén paral·lelament i en continuïtat al sud-oest de les instal·lacions industrials existents, en una sola peça rectangular de 32.263 m², i que, alhora, resta encaixada pel sistema d'equipaments comunitaris (E), establert en continuïtat de la Zona industrial: subzona activitats econòmiques existents en sòl urbà (7c3) i pel sector de desenvolupament residencial (D1), al sud-est de la mateixa. D'altra banda, aquesta també presenta continuïtat amb el C/ Garrofers, corresponent al sistema viari; altre viari en sòl urbà (SX2), que divideix les instal·lacions industrials en dues peces.



La finca s'identifica cadastralment en el polígon 5 parcel·la 7, amb referència cadastral 43134A005000070000LM, i abasta uns terrenys rústics de forma aproximadament rectangular (400 m de llargada i 100 m d'amplada), i, complementàriament, inclou el vial que separa les actuals instal·lacions industrials, d'uns 125 m, corresponent al C/ Garrofers fins el seu accés a la carretera C- 51z, actualment C/ de la Ciutat de Valls. En l'actualitat, la finca presenta aprofitament agrícola en estat d'abandonament.

Descripció succinta de la proposta

La documentació avaluada és el Document Ambiental Estratègic de la modificació puntual, que ha estat redactat en data octubre de 2024.

El document descriu el següent:

1. Dins del Sòl Urbà, el planejament vigent de Rodonyà defineix l'àmbit on s'emplacen les actuals instal·lacions de FUTURA SYSTEMS, SL., dedicada a la fabricació de canonades de polietilè d'alta densitat i de polipropilè per a sanejament civil i industrial, pous de registre, electricitat, etc., en la qualificació 7c3 Zona industrial: subzona activitats econòmiques existents en sòl urbà, localitzades pràcticament annexes al nord-oest del seu nucli urbà, al peu de la carretera C-51z, antiga carretera de Valls al Vendrell, en l'àmbit de Les Pageses, corresponent a una zona prevista per a desenvolupament industrial.

2. En l'actualitat, les instal·lacions són insuficients per a emmagatzemar el volum productiu de material que produeixen i, tanmateix, disposen d'una finca rústica de propietat localitzada annexa al sud de les mateixes, la qual no presenta cap ús definit i que, per les seves dimensions i estructura espacial, es contempla, per tant, com a zona òptima per a poder efectuar una ampliació respecte a la superfície industrial existent.

El document proposa el següent:

1. L'ampliació del sòl industrial on actualment desenvolupa l'activitat econòmica de FUTURA SYSTEMS, SL. , a través de la delimitació d'un Polígon d'Actuació Urbanística. Aquesta nova figura permetria complementàriament generar sòl d'equipament en continuïtat amb el qualificat al sud de la carretera C-51z, actualment definit com a eix viari secundari d'accés al nucli urbà de Rodonyà des de la carretera C-51 de Valls al Vendrell, i crear espais lliures amb una nova zona verda entre el futur àmbit d'equipaments i el futur sector residencial SUD-R-1 La Fondalada.

2. Incorporar la totalitat de la superfície de la finca de propietat annexa a les actuals instal·lacions industrials, amb la inclusió del C/ dels Garrofers, en la delimitació d'un nou Polígon d'Actuació Urbanística, PAU No 6 Les Pageses, d'una superfície total de 35.857 m², amb la qualificació amb la mateixa clau que el sector industrial annex: Zona industrial, subzona activitats econòmiques existents en sòl urbà (7c3), de naus aïllades en parcel·la molt gran.



3. Crear equipaments en continuïtat amb el qualificat al sud de la carretera C-51z, i una nova zona verda entre el futur àmbit d'equipaments i el sector residencial SUD-R-1 La Fondalada.

4. Quadre comparatiu entre el planejament vigent i la modificació proposada:

	PLANEJAMENT VIGENT		MODIFICACIÓ PUNTUAL	
	superfície m ²	sòstre m ²	superfície m ²	sòstre m ²
E equipaments	0		3.044	
V zones verdes/ espais lliures	0		3.613	
X viari	2.020		0	
total sistemes SU	2.020		6.657	
7c3 naus allades parcel·la molt gran	0	0	29.200	0,3 14.600
total sòl privat SU	0		29.200	
total SÒL URBÀ	2.020	0	35.857	
20a protecció preventiva. Rústic	33.857		0	
total SÒL NO URBANITZABLE	33.857		0	
total	35.857	0	35.857	14.600

5. Quadre de superfícies i cessions:

Superfície total	35.857 m ²	100%	
Superfície cessions	6.657 m ²	18,57%	
	equipaments	3.044 m ²	8,49%
	verd públic	3.613 m ²	10,08%
Superfície sòl privat	29.200 m ²	81,43%	
	clau 7c3	29.200 m ²	81,43%

7. El sistema de gestió proposat és el de reparcel·lació en la seva modalitat de compensació bàsica.

Planejament vigent

Planejament territorial

Pla territorial parcial del Camp de Tarragona, aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010 per acord del Govern de la Generalitat i publicat al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010.

Classifica la major part de l'àmbit d'actuació de *sòl de protecció preventiva*.



Planejament urbanístic

Pla d'ordenació urbanística municipal de Rodonyà (POUM), aprovat definitivament en sessió data 22 de gener de 2014 per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

Classifica l'àmbit d'actuació majoritàriament de sòl no urbanitzable, clau 20a, sòl de protecció preventiva, i en menor mesura de sòl urbà consolidat, sistema viari: altre viari en sòl urbà (clau SX2) i Sistema viari: eixos estructurants (clau SX1).

La zona industrial existent que limita amb l'àmbit de la Modificació està qualificada amb la clau 7c3 (subzona Nau aïllades parcel·la molt gran).

L'article 90 de la normativa vigent fa referència als Polígons d'Actuació Urbanística i Plans de Millora Urbana. Els articles 91 a 97 defineixen cinc Polígons d'Actuació Urbanística i dos Plans de Millora Urbana.

Catàleg del paisatge

Catàleg del paisatge del Camp de Tarragona.
Aprovat definitivament el 19 de maig de 2010.

L'àmbit d'actuació està la unitat de paisatge *UP 24 – Massís de Bonastre*.

L'àmbit no es troba en cap espai d'interès natural o protegit segons la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'Espais naturals (modificada posteriorment per la Llei 12/2006, de 27 de juliol de mesures en matèria de medi ambient), el decret del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN) aprovat el 1992, ni de la Xarxa Natura 2000, aprovada el 5 de setembre de 2006.

Tramitació municipal

El document està en fase d'avanç i d'anàlisi d'avaluació ambiental, pel que a data d'avui no es disposa de la documentació administrativa corresponent a la tramitació municipal.

Normativa

El document proposa afegir l'article 97.bis per a definir el nou Polígon d'Actuació Urbanística nº 6 Les Pageses, amb el següent redactat:

Article 97 bis. Definició i característiques dels Polígons d'Actuació Urbanística. PAU-6 Les Pageses

a.- Definició, àmbit i superfície

Correspon als terrenys que toquen el polígon industrial de l'empresa Futura Systems S.L., que hi ha al sud de la carretera C-51z en la seva sortida del municipi vers el nord.

La superfície total és de 35.857 m2.

b.- Règim del sòl

Sòl urbà no consolidat, SUNC.



c.- Objectius

L'objectiu de la delimitació d'aquest àmbit, és:

- ampliar la indústria existent,
- creació d'equipaments en continuïtat amb el qualificat al sud de la carretera C-51z,
- creació d'espais lliures amb una nova zona verda entre el futur àmbit d'equipaments i el sector residencial SUD-R-1 La Fondalada.

d.- Quadre de superfícies i cessions

Superfície total	35.857 m2	100%	
Superfície cessions	6.657 m2	18,57%	
	equipaments	3.044 m2	8,49%
	verd públic	3.613 m2	10,08%
Superfície sòl privat	29.200 m2	81,43%	
	clau 7c3	29.200 m2	81,43%

e.- Paràmetres bàsics d'ordenació, edificació i ús

- Índex d'edificabilitat bruta: 0,41 m2st/m2
- Ús industrial: subclau 7c3, Naus aïllades parcel·la molt gran
- Sostre total edificable: 14.600 m2
- El Projecte d'Urbanització definirà i executarà les xarxes bàsiques de serveis, les seves instal·lacions i elements tècnics necessaris per donar servei al sector.
- Altament preveurà les connexions a les xarxes generals existents i finançarà l'ampliació d'aquestes en cas que resultin insuficients.
- Als plànols s'estableix la cessió de terrenys per a espais lliures públics i equipaments.
- La barraca existent feta amb pedra en sec es conservarà en el seu lloc original.

f.- Condicions de gestió i execució

Sistema de gestió aplicable: reparcel·lació, en la seva modalitat compensació bàsica.
En l'execució de les determinacions urbanístiques, s'hauran de cedir gratuïtament els terrenys per als usos i amb les determinacions del quadre de superfícies, a més del 15% d'aprofitament mig del sector.

g.- Règim transitori d'edificació i usos

No es preveu.

Valoració de l'expedient

La Oficina Territorial Ambiental comunica que en aquests Serveis Territorials s'està tramitant la modificació puntual del POUM de Rodonyà, delimitació del polígon d'actuació urbanística núm. 6 Les Pageses, per tal de determinar si s'ha de sotmetre al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària, d'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de novembre d'avaluació ambiental.

Ahora, en la mateixa comunicació, també comunica que *podeu presentar les consideracions que considereu oportunes.*



La progressiva implantació territorial de l'activitat industrial de FUTURA SYSTEMS ha anat conformant d'acord amb la seva capacitat productiva i expansió de negoci, un nucli compacte d'instal·lacions en relació al seu emplaçament inicial, amb l'adquisició de noves finques al voltant de les mateixes i, per tant, consolidant aquesta zona industrial subjecte a la dinàmica d'evolució econòmica al llarg d'aquestes dos darreres dècades.

En l'estudi d'alternatives aportat, es justifica la impossibilitat de situar l'ampliació de l'empresa al nord del vial -on el POUM determina que cal créixer a nivell industrial-, atès que no són propietaris d'aquells terrenys i atès que la vialitat que hi ha entre una zona i l'altra crearia la mateixa barrera viària que avui dia tenen i que es proposa eliminar per tal que sigui un sector únic i s'optimitzi el funcionament intern.

En aquest sentit, es fa necessària la delimitació d'un nou sector, per tal de poder ampliar l'activitat econòmica industrial existent.

La situació annexa a les actuals instal·lacions industrials, així com a la proximitat de l'àmbit del pla en relació al nucli urbà de Rodonyà, garantiria tant la futura dotació de recursos i de serveis bàsics, així com l'accessibilitat i connectivitat del nou àmbit industrial, pel que implica que la valoració inicial a priori sigui positiva en aquest sentit, ja que s'afavoriria la capacitat en la nova dotació de sòl urbà.

Dit l'anterior, es fa la següent valoració:

1. Informes i resolucions emesos per organismes

El document està en fase d'avanç i d'anàlisi d'avaluació ambiental, pel que a data d'avui no es disposa de la documentació administrativa corresponent als informes i resolucions emesos per organismes.

De tota manera, caldrà tenir en compte que en processos posteriors, el següent:

1.1 Caldrà obtenir informe o resolució favorable dels següents organismes:

- Agència Catalana de l'Aigua (Aigües).
- Bombers.
- Protecció Civil.
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (Desenvolupament rural).
- Patrimoni arquitectònic i arqueològic.
- Medi Natural.
- Transports i Mobilitat.
- Organisme titular dels vials d'accés a l'àmbit d'actuació.
- Organisme titular del subministrament d'aigua.
- Organisme titular del subministrament elèctric.



2. Valoració territorial

El Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona, en endavant, el Pla Territorial, es va aprovar definitivament en data 12 de gener de 2010. L'acord de Govern corresponent i les Normes d'Ordenació Territorial es van publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC) núm. 5559, de 3 de febrer de 2010, a l'efecte de l'executivitat immediata.

Classifica la major part de l'àmbit d'actuació de *sòl de protecció preventiva*.

L'article 2.10 *Sòl de protecció preventiva: definició*, determina que *s'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau.*

A l'apartat VI, de paisatge, article 6.2, el PTPCT expressa que a les actuacions que impliquin transformacions del sòl en els paisatges rurals, s'ha de prendre en consideració, entre d'altres:

"... d) La protecció i conservació de la xarxa de camins rurals, les infraestructures de rec i les construccions d'abric tradicionals complementàries de l'ús agrari, sense perjudici de les obres de manteniment i millora que siguin necessàries.

e) Les possibilitats d'aprofitar, en l'obertura de camins i en l'estesa de xarxes d'infraestructura de servei local, els canals de pas i els corredors existents i de seguir les actuals vies de comunicació procurant mantenir la unitat de les explotacions i mirant d'evitar la fragmentació dels camps. "

L'apartat 2 de l'article 6.4 determina que en el cas del present document és necessària la redacció d'un Estudi d'impacte i integració paisatgística donat que es tracta d'un cas en el que s'exigeix preceptivament l'informe d'impacte i integració paisatgística.

Dit l'anterior, es fa la següent valoració territorial:

2.1 D'acord amb el que estableix l'article 1.10 de les Normes d'ordenació territorial, el Pla Territorial és plenament vinculant i n'és exigible el compliment íntegre de les determinacions.

· Pel que fa al sistema d'espais oberts, la proposta pot afectar les determinacions del Pla Territorial, si la proposta no es duu a terme amb una adequada integració paisatgística.

· Pel que fa al sistema d'assentaments, la proposta no afecta substancialment les determinacions del Pla Territorial.

· Quant al sistema d'infraestructures de mobilitat i transport, la proposta no n'afecta significativament l'esquema.



2.2 Dit l'anterior, es considera que la proposta seria compatible amb les determinacions del Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona sempre i quan es garanteixi una adequada integració paisatgística.

2.3 En aquest sentit, el document de modificació puntual haurà d'incorporar un estudi d'impacte i integració paisatgística, que contingui un anàlisi acurat de l'estat actual del paisatge i de l'indret, alhora que aportant una documentació gràfica i escrita que acrediti una adequada integració paisatgística i i que alhora compari l'estat actual amb la proposta.

Els criteris i mesures d'integració paisatgística caldrà que siguin descrits en planta, seccions, alçats, representacions tridimensionals, simulacions virtuals, etc... que permetin entendre si la proposta de la modificació puntual amb aquestes mesures proposades garantirà una adequada integració paisatgística.

2.4 Caldrà també tenir en compte, complir i justificar en la memòria del document, les determinacions de l'apartat VI, de paisatge, article 6.2, del PTPCT.

3. Valoració urbanística

El Pla d'ordenació urbanística municipal de Rodonyà (POUM) classifica l'àmbit d'actuació majoritàriament de sòl no urbanitzable, clau 20a, sòl de protecció preventiva, i en menor mesura de sòl urbà consolidat, sistema viari: altre viari en sòl urbà (clau SX2) i Sistema viari: eixos estructurants (clau SX1).

L'article 124. *Definició* de la normativa urbanística del POUM, determina que *el Pla distingeix el sòl de protecció preventiva, sòl rústic, com a subclau 20a, a les zones adjacents al nucli urbà de Rodonyà.*

L'article 125. *Regulació* de la normativa urbanística del POUM, determina que *el sòl de protecció preventiva constitueix una opció preferent davant el sòl de protecció territorial per a implantacions admeses en sòl no urbanitzable.*

A nivell general es considera que el document proposa una ordenació que seria de caire compacte respecte l'assentament urbà, atès que proposa el desenvolupament en el nucli existent i la seva corona immediata.

Alhora, l'optimització funcional d'un nucli urbà requereix evitar una excessiva especialització de les seves parts, atès que la coexistència en l'espai urbà dels diversos usos permet millorar-ne el funcionament, evitar ocupacions innecessàries i redueix la mobilitat. En aquest sentit, es valora positivament la situació que proposa el document de la zona verda i els equipaments de manera més propera al nucli.



La redacció i tràmit d'una modificació de planejament s'ha d'adequar al que s'estableix als articles 96, 97, 98, 99 i 100 de la Llei d'urbanisme. A més, cal tenir en compte que, d'acord amb el redactat de l'art. 96, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

En relació a les cessions i reserves complementàries, la modificació proposa la transformació a sòl industrial de sòl que actualment està qualificat de viari pel planejament vigent. Així doncs, les determinacions que resulten de la present Modificació Puntual comporten una transformació global dels usos previstos pel planejament (en sòl urbà) (art. 100). I tanmateix, la cessió pel que fa al sòl que actualment té la condició de sòl no urbanitzable i s'incorpora, li correspon una cessió d'acord amb la regulació legislativa d'un mínim del 15% del sòl de nova classificació.

- Superfície de sòl urbà que passa de sistema viari a zona industrial: 2.020 m².
- Càlcul de la reserva de cessions en sòl urbà (7,5 m² sòl cada 100 m² de nou sostre industrial 0,075m² s/m² st):

$2.020 \text{ m}^2 \times 0,5 \text{ m}^2 \text{ st/m}^2 \text{ s} = 1.010 \text{ m}^2 \text{ st de nou sostre industrial.}$
 $1.010 \times 0,075 \text{ m}^2 \text{ s/m}^2 \text{ st} = 75,76 \text{ m}^2 \text{ de reserva per a sistemes.}$

- Càlcul de la reserva de cessions que genera el sòl urbà de nova creació:

$33.837 \text{ m}^2 \text{ s de sòl industrial de nova creació.}$
 $33.837 \text{ m}^2 \text{ s} \times 15\% = 5.075,55 \text{ m}^2 \text{ s de reserva per a sistemes.}$

Total de superfície mínima de cessions, per a espais lliures públics i equipaments públics, derivada de la proposta de modificació:

$75,76 \text{ m}^2 + 5.075,55 \text{ m}^2 = 5.151,31 \text{ m}^2$

Les reserves per a sistemes compleixen amb escriu en tant que es destina un total de 6.657 m² de superfície: 3.613 m² per a zones verdes i 3.044 m² per a equipaments, corresponent al 10,08% i 8,49% del total de l'àmbit respectivament.

Tot i les qüestions avaluades anteriorment, de caire favorable, s'han detectat altres qüestions que caldrà tenir en compte i incorporar/desenvolupar en el document, que es descriuen a continuació:

3.1 En primer lloc, no es considera adequat plantejar una classificació de sòl urbà no consolidat per un àmbit que té un clar estat actual i característiques de sòl no urbanitzable. El sòl urbà no consolidat es planteja quan en el desenvolupament del sòl urbà ha estat incomplet i per tant, manquen algunes tasques a executar / gestionar, per tal que aquest pugui ser consolidat. I no és aquest el cas que ens ocupa.



Per tant, es considera que cal plantejar la classificació de l'àmbit d'actuació com a sòl urbanitzable amb ordenació detallada i no com a sòl urbà no consolidat. Per tant, el sector haurà de ser un sector de SUD i no un PAU.

Cal, doncs, modificar tot aspecte de la proposta en aquest sentit, incloent que l'article a crear o modificar per tal de establir una fitxa del sector, haurà d'estar dins o a continuació de l'articulat del POUM que descriu els sectors de sòl urbanitzable delimitats.

3.2 Es considera imprescindible i necessari efectuar una transició coherent i funcional entre el futurible sòl urbà -una vegada desenvolupat el planejament- i el sòl no urbanitzable, preservant els elements i trets identificadors del paisatge rural de l'entorn de proximitat i, alhora, específicament en l'àmbit de transició del sòl d'ús industrial al sòl no urbanitzable, per tal d'afavorir la integració paisatgística en el desenvolupament del planejament urbanístic.

Especialment en les vores de l'àmbit d'actuació que quedarien en contacte amb el sòl no urbanitzable. En aquest sentit, es reitera el contingut del punt 2.3 de la *Valoració de l'expedient* i la necessitat de que les mesures correctores paisatgístiques que resultaran de la redacció de l'estudi d'impacte i integració paisatgística formin part del redactat de l'articulat que es proposi crear, en un apartat específic.

3.2 Alhora, cal afavorir l'eficiència en relació a la mobilitat, tant de mercaderies, com de treballadors en l'àmbit de l'activitat industrial, amb la dotació d'infraestructures viàries internes, així com establir una accessibilitat definida i efectiva en l'àmbit d'aquest. En aquest sentit, caldrà que el document de modificació puntual incorpori un apartat específic on desenvolupi i doni compliment a aquestes qüestions.

3.3 Es detecta que l'àrea destinada a equipaments i zona verda, tant del sector inicial que ocupa la indústria com del sector que es proposa ampliar ara amb aquesta modificació, no tenen un accés viari definit. És a dir, a diferència dels altres equipaments i zones existents en el nucli urbà, no contacten amb cap vialitat. En aquest sentit, caldrà reestudiar la proposta d'ordenació, de manera que tant els equipaments com la zona verda tinguin un accés clar i definit.

3.4 Els propietaris de sòl urbanitzable delimitat tenen, a més dels que imposa l'article 44, el deure de cedir a l'administració actuant, gratuïtament, dins el sector de sòl urbanitzable en què siguin compresos els terrenys, el sòl necessari per a edificar el sostre corresponent al 15% de l'aprofitament urbanístic del sector. En aquest sentit caldrà que el document de modificació puntual desenvolupi aquest concepte i l'incorpori normativament també dins l'articulat que es proposi crear, en un apartat específic.

3.5 Caldrà que el document aporti una avaluació econòmica i financera.

3.6 Caldrà que el document aporti un apartat on s'avaluï la proposta d'ordenació des de la perspectiva de gènere.



3.7 Caldrà que el document aporti un apartat específic on es justifiqui la disponibilitat de recursos de subministrament energètic, d'aigua i disponibilitat de serveis bàsics que garanteixin la viabilitat i sostenibilitat futures establertes per a l'àmbit d'actuació.

3.8 Caldrà que el document incorpori criteris d'edificació sostenible i eficient, orientada a la utilització de fonts d'energia renovables (instal·lació fotovoltaica, biomassa,...), assegurar el sanejament de les aigües residuals generades i la correcta gestió dels residus generats. I que aquestes determinacions s'incorporin normativament també dins l'articulat que es proposa crear, en un apartat específic.

4. Valoració en relació al paisatge

El Catàleg del paisatge del Camp de Tarragona situa l'àmbit d'actuació dins la unitat de paisatge UP 24 – Massís de Bonastre.

Els objectius de qualitat del paisatge d'aquesta unitat, són els següents:

OQP24.1: Un paisatge mediterrani de secà característic del Camp de Tarragona que conservi mostres representatives de les estructures agràries (ametllers i oliveres en els límits dels camps i conservi els exemplars de garrofer de major port). Aquest paisatge, d'elevat valor estètic per l'harmonia visual del conjunt, es caracteritza per la presència de nombrosos murs i construccions d'abric de pedra seca, ordenats en camps de conreu majoritàriament de secà amb vinyes, oliveres i ametllers, a l'entorn de nuclis de població que conserven un marcat caràcter rural.

OQP24.2: Uns nuclis de Rodonyà, Masllorenç, Salomó, Bonastre, les Peces, Masarbonès, Albinyana i Vespella de Gaià compactes i amb elements identitaris de caràcter rural, amb les noves construccions integrades al paisatge preexistent.

OQP24.3: Entorn forestal a les rodalies de l'embassament del Gaià, en un paisatge de l'aigua molt rar en aquest àmbit territorial, que conservi la funcionalitat i el cabal ecològic del riu aigües avall de l'embassament per assegurar el manteniment de la vegetació de ribera i la potencialitat com a connector biològic. Un paisatge forestal a les rodalies de l'embassament del Gaià que assegurí el manteniment de la vegetació de ribera i la potencialitat com a connector biològic.

OQP24.4: Un paisatge lliure de noves urbanitzacions i amb les existents integrades. A les urbanitzacions haurien de predominar els elements naturals i donar la integració de valors naturals i d'espècies vegetals característiques de l'agricultura de secà pròpia del lloc en l'espai públic i l'enjardinament de les parcel·les privades, vetllant especialment per la correcta integració –des del punt de vista formal i del risc d'incendi forestal- en els espais perimetrals.

OQP24.5: Una zona càrstica prop d'Albinyana amb més de 25 coves o avencs que mantingui la qualitat natural i els valors geològic o històric.



La proposta d'ampliació de sòl urbà per ser destinat a ús industrial, pot generar un impacte paisatgístic en l'àmbit d'actuació, si no es fa de manera acurada i sensible amb el territori.

Tal i com s'ha descrit en l'apartat 2.3 de la *Valoració de l'expedient*, la documentació presentada no permet comprendre adequadament si el projecte proposa una integració paisatgística òptima. En aquest sentit és necessari complementar la documentació escrita i gràfica tal com s'ha descrit anteriorment, tot aportant un estudi d'impacte i integració paisatgística.

Ahora, cal posar un especial èmfasi amb el tractament dels vials d'accés, amb les diferents pavimentacions que es proposaran en l'àmbit d'actuació i amb el necessari tractament de les vores de l'àmbit d'actuació.

Dit l'anterior, es fa la següent valoració en relació al paisatge:

4.1 Reiterar el descrit en l'apartat 2.3 de la *Valoració de l'expedient* i la necessitat que la modificació puntual incorpori un EIIP que incorporin la documentació descrita anteriorment, de manera que una vegada incorporada permeti entendre i analitzar si la proposta garantirà en un sentit global una adequada integració paisatgística.

4.2 En aquest sentit, caldrà posar un especial èmfasi amb el tractament de les franges que contacten amb els vials d'accés i amb el necessari tractament de les vores de l'àmbit d'actuació. Aquestes mesures prenen especial rellevància en l'àmbit del límit del nou sector industrial en relació a la franja de delimitació del sòl industrial al sòl no urbanitzable al llarg dels límits nord i oest, així com de forma especialment rellevant en la franja de transició cap el sòl urbanitzable de caràcter residencial, en el límit sud definit pel curs del torrent innominat.

4.3 Caldrà evitar en aquelles àrees no productives i/o lliures destinades a serveis auxiliars i/o zones d'enjardinament, la impermeabilització del sòl, disminuint la superfície de pavimentació i/o incorporant bases de materials que no impedeixin la infiltració de les aigües d'escorrentia. I que aquesta determinació s'incorpori normativament dins l'articulat que es proposi crear, en un apartat específic.

4.4 Caldrà afavorir la integració paisatgística de les àrees verdes i d'enjardinament, amb la plantació d'espècies de vegetació pròpies dels entorns rurals i agrícoles de secà (vinya, olivera), a mode d'antares, com d'espècies de vegetació autòctona associades a entorns de torrents (amb l'objectiu de semi-ocultació). I que aquesta determinació s'incorpori normativament també dins l'articulat que es proposa crear, en un apartat específic.

Fonaments de dret

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, així com les successives lleis de mesures fiscals i financeres, administratives i del sector públic, i d'altres (Llei 2/2014, de 27 de gener; Llei 3/2015, de l'11 de març; la Llei 16/2015, de 21 de juliol; la Llei 5/2017, del 28 de març; el Decret llei 18/2020, de 12 de maig; el Decret llei 16/2019, de 26 de novembre; la



Llei 5/2020, del 29 d'abril; Llei 2/2021, del 29 de desembre; el Decret llei 24/2021, de 26 d'octubre; i la Llei 3/2023, del 16 de març; Decret Llei 2/2025, del 25 de febrer);

Vist el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol i el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig;

Acord

Vista la proposta dels Serveis Tècnics i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona acorda:

-1 Emetre informe sobre la consulta d'avaluació ambiental de l'avanç de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de delimitació del polígon d'actuació urbanística núm. 6 Les Pageses, de Rodonyà, a l'empara d'allò previst a l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, amb les observacions efectuades a la part expositiva d'aquest informe.

-2 Indicar a l'Ajuntament i a l'Oficina Territorial Ambiental que, cas que es valori la necessitat d'efectuar el tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària, aquest informe compleix les funcions de l'informe urbanístic i territorial previst a l'article 86 bis i a la disposició transitòria divuitena del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en la redacció donada pels articles 32 i 90 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

-3 Indicar a l'Ajuntament que aquest informe s'emet sense perjudici de la resolució que pugui adoptar-se definitivament quan s'elevi l'expedient a l'organisme competent.

-4 Notificar aquest acord a l'Ajuntament i a l'Oficina Territorial Ambiental.

Natàlia Hidalgo Garcia
La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme del Camp de Tarragona

Signat electrònicament





Resolució TER/ /2026, per la qual s'emet l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal per a la delimitació del polígon d'actuació urbanística núm. 6 Les Pageses, al terme municipal de Rodonyà (exp. ME00263_OTATA20250169)

Fets

El 17 d'abril de 2025, l'Ajuntament de Rodonyà va sol·licitar a l'Oficina Territorial Ambiental (OTA) de Tarragona l'inici del procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) per a la delimitació del polígon d'actuació urbanística núm. 6 Les Pageses, al municipi de Rodonyà.

El 8 de juliol de 2025, es van iniciar les consultes a les administracions públiques afectades i les persones interessades, d'acord amb l'article 30 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

L'objecte de la modificació puntual és l'ampliació de sòl industrial on actualment desenvolupa l'activitat econòmica l'empresa FUTURA SISTEMES SL, a través de la delimitació d'un polígon d'actuació urbanística (PAU). L'àmbit de la modificació se situa a la parcel·la 7 del polígon 5, amb referència cadastral 43134A005000070000LM, amb una superfície cadastral de 32.263 m².

La finca, corresponent a sòl no urbanitzable, sòl de protecció preventiva, s'estén paral·lelament i en continuïtat espacial al sud-oest de les instal·lacions industrials, en una sola peça rectangular. El planejament urbanístic classifica l'àmbit d'actuació, clau 20 a, que, alhora, resta encaixat pel sistema d'equipaments comunitaris (E), establert en continuïtat de la Zona industrial: subzona activitats econòmiques existents en sòl urbà (7c3) i pel sector de desenvolupament residencial (D1), al sud-est de la mateixa.

El document normatiu proposa afegir l'article 97.bis per a definir el nou polígon d'actuació urbanística núm. 6 Les Pageses, amb l'objectiu d'ampliar la indústria existent, la creació d'equipaments en continuïtat amb el qualificat al sud de la carretera C-51z i la creació d'espais lliures amb una nova zona verda entre el futur àmbit d'equipaments i el sector residencial SUD-R-1-La Fondalada.

Els objectius de la Modificació provenen de la necessitat d'augmentar la capacitat d'emmagatzematge pel volum productiu del material que produeixen:

- Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar-ne l'ús d'acord amb un model territorial globalment eficient.
- Mantenir el model de nucli urbà compacte, amb una diversificació d'usos i promoció de l'economia local.
- Efectuar una transició coherent i funcional entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable, preservant els elements de valor rellevant del territori (matriu d'espais lliures/permeabilitat territorial i connectivitat biològica).
- Prevenir els riscos ambientals i, específicament, els riscos naturals i els riscos tecnològics.
- Conservar els trets identificatius i la qualitat del paisatge associat al municipi.



- Minimitzar els efectes del planejament sobre el canvi climàtic i afavorir la transició energètica justa.
- Afavorir la mobilitat sostenible i, específicament, en relació amb la mobilitat generada i la millora de l'eficiència de les activitats logístiques associades al sector d'activitat econòmica.

La Modificació proposa la reclassificació de sòl no urbanitzable corresponent a la finca de la propietat emplaçada al polígon 5 parcel·la 7 i annexa al sòl urbà industrial on es localitzen les instal·lacions actuals. L'àmbit està classificat pel planejament vigent de sòl no urbanitzable, clau 20a, sòl de protecció preventiva. I la zona industrial existent que limita amb l'àmbit de la modificació està qualificada amb la clau 7c3 (subzona nau aïllades parcel·la molt gran).

Pel que fa al planejament vigent, el municipi de Rodonyà disposa de planejament urbanístic general avaluat ambientalment (POUM), aprovat definitivament per l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme el 22 de gener de 2014. La modificació comporta actuacions de reordenació urbanística ja que el sòl no urbanitzable que passa a sòl urbà es correspon a l'entorn immediat de les instal·lacions de l'establiment industrial ja existent.

En l'estudi d'alternatives es justifica la impossibilitat de situar l'ampliació de l'empresa al nord del vial (on el POUM determina que cal créixer a nivell industrial), atès que no són propietaris d'aquells terrenys i que la vialitat que hi ha entre una zona i l'altra crearia la mateixa barrera viària que avui dia tenen i que es proposa eliminar, per tal que sigui un sector únic. En aquest sentit, l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme determina que cal la delimitació d'un nou sector, per tal de poder ampliar l'activitat econòmica industrial existent, i veu positiva l'ampliació atès que es garantiria la futura dotació de recursos i de serveis bàsics, així com l'accessibilitat i connectivitat del nou àmbit industrial per afavorir la compacitat en la nova dotació de sòl urbà.

No obstant això, el Servei Territorial d'Urbanisme no considera adequat plantejar una classificació de sòl urbà no consolidat per a un àmbit que té un clar estat actual i característiques de sòl no urbanitzable, i estableix que cal plantejar la classificació de l'àmbit d'actuació com a sòl urbanitzable amb ordenació detallada (no com a sòl urbà no consolidat). Per tant, el sector ha de ser un sector de SUD i no un PAU. Cal, doncs, modificar tot aspecte de la proposta en aquest sentit, incloent que l'article a crear o modificar per tal d'establir una fitxa del sector ha d'estar dins o a continuació de l'articulat del POUM que descriu els sectors de sòl urbanitzable delimitats.

Per altra banda, atesa la proximitat al nucli urbà de Rodonyà cal una transició funcional entre el futurible sòl urbà (una vegada desenvolupat el planejament) i el sòl no urbanitzable, preservant els elements i trets identificadors del paisatge rural de l'entorn de proximitat. Per tant, serà necessària la redacció d'un estudi d'integració paisatgística, que contempli la creació d'elements de transició entre la zona industrial i el nucli urbà, com són les pantalles vegetals amb multivarietat d'espècies vegetals, amb plantacions d'arbres etc. Els criteris i les mesures d'integració paisatgística cal que siguin descrits en planta, seccions, alçats, representacions tridimensionals, simulacions virtuals, etc., que permetin entendre si la proposta de la modificació puntual amb aquestes mesures proposades garanteix una integració paisatgística adequada.



Pel que fa la biodiversitat i el patrimoni natural, a l'àmbit no s'hi presenta cap espai catalogat com a espai natural de protecció (PEIN) ni Xarxa Natura 2000. Els més propers se situen al nord i a l'est (PEIN Montmell-Marmellar/XN2000 ES5140018, el més proper a l'àmbit del pla), al sud-est (PEIN Massís de Bonastre/XN2000 ES5140014) i al sud-oest (PEIN Riu Gaia-Albereda de Santes Creus/XN 2000 ES5140019).

L'àmbit territorial del pla sí està inclòs en una zona de protecció per a l'avifauna amb la finalitat de reduir els riscos d'electrocució. Per tant, cal contemplar les determinacions del Reial decret 1432/2008, de 29 d'agost, pel qual s'estableixen mesures per a la protecció de l'avifauna contra la col·lisió i l'electrocució en línies elèctriques d'alta tensió col·lisió o electrocució d'avifauna.

No obstant això, al sud de l'àmbit de la modificació al voltant del torrent innominat, s'ha identificat una zona que podria tenir un certa rellevància quant a la connectivitat de fauna i flora. Així mateix, i atesa la impermeabilització pel segellat de la superfície d'ampliació, en aquest torrent hi podrien confluïr les aigües pluvials, i coincidint amb la zona classificada com espais verd, en l'ordenació de la modificació.

Quant a la connectivitat ecològica, l'àmbit d'actuació no forma part dels punts crítics per a la connectivitat identificats d'acord amb la cartografia del Departament. El terme municipal tampoc és travessat per cap connector ecològic, però municipis contigus estan inclosos en els connectors CTC086 (que uneix el Riu Gaia-Albereda de Santes Creus amb El Montmell-Marmellar) i CTC087 (que uneix El Montmell-Marmellar amb el Massís de Bonastre). Tanmateix, serà important per mantenir la connectivitat de flora i fauna en la transició de l'àmbit industrial cap al àmbit rural, també amb una integració bona i funcional d'aquest àmbit industrial en l'àmbit rural.

Pel que fa a la hidrologia, la llera pública més destacada d'aquest municipi és el torrent del Còdol, que limita el municipi per l'oest, conjuntament amb l'Escurri i diversos torrents innominats. L'àmbit del PAU es troba a uns 190 m del torrent del Còdol, fora de la zona de policia de lleres. D'acord amb l'informe de l'ACA, no es preveuen afeccions per inundabilitat de tipus fluvial a l'àmbit. No obstant això, serà especialment important que es prevegin les mesures necessàries per tal de facilitar la infiltració de les aigües de pluja i compensar la impermeabilització del sòl.

Les instal·lacions de Futura Systems, S.L. s'abasteixen a partir de la xarxa de subministrament municipal, gestionada per l'Ajuntament de Rodonyà. El consum mig anual de l'activitat és d'uns 1.000 m³. En aquest sentit, cal que l'entitat subministradora d'aigua del nou àmbit certifiqui i garanteixi la nova demanda d'aigua potable.

Per tal de fomentar l'estalvi i l'ús eficient i racional de l'aigua, cal que els projectes de nous edificis i construccions incorporin sistemes d'estalvi d'aigua. L'ACA recomana, a més, que els serveis municipals de reg de zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable (aigua regenerada, subterrània, de pluja), i que així s'especifiqui als plecs de prescripcions tècniques municipals.

Pel que fa al sanejament i les aigües pluvials, les instal·lacions de Futura Systems, S.L. disposen d'autorització d'abocament a la xarxa de clavegueram municipal, sense



presentar cap instal·lació de sanejament. Actualment, la xarxa de Rodonyà finalitza en un filtre biològic.

En aquest sentit, l'ACA determina que, d'acord amb l'article 102 de la Llei 5/2017, del 28 de març, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, va crear el capítol II del títol V de la Llei de taxes i preus públics, de manera que els promotors de les actuacions urbanístiques de nova urbanització, de reforma o renovació de la urbanització en sòl urbanitzable o sòl urbà no consolidat, quan comportin un increment de generació d'aigües residuals, sigui com a conseqüència d'una major edificabilitat o densitat de l'ús urbanístic o com a conseqüència d'un canvi de l'ús urbanístic, o de canvis en el sòl no urbanitzable que impliquin un increment d'aigües residuals, han d'assumir aquests costos a través d'una taxa per l'accés a les infraestructures de sanejament en alta, l'import de la qual es calcula en funció del nombre d'habitants equivalents del sector. Així mateix, l'aprovació de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, i, en concret el seu article 11, determina els fets imposables, així com la forma de càlcul de la quota (art. 5-2.1 i 5-2.4 de la Llei de taxes i preus públics) vigents.

Per tant, cal tenir en compte que, d'acord amb l'article 100.1 del Reial decret legislatiu 1/2001, "resta prohibit, amb caràcter general, l'abocament directe o indirecte d'aigües i de productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol altre element del domini públic hidràulic, excepte que es compti amb la prèvia autorització administrativa". Pel que fa a les aigües pluvials, cal que la gestió de les mateixes no provoqui afeccions a tercers i que, prèviament al seu retorn a medi, se'n faci un tractament primari.

En aquest sentit, si tenim en compte que, respecte l'actual crisi climàtica, un dels principals efectes a la zona Mediterrània és el canvi en el règim de precipitacions, el qual comporta canvis en el cicle de l'aigua i un augment del risc d'inundació per manca de drenatge. Segons diferents estudis, s'espera que les pluges que ocorren en un període de retorn de 100 anys incrementin entre un 20% a mitjans de segle i un 40% a finals de segle. Per aquest motiu, la limitació en l'ús de paviments impermeables en el context d'adaptació al canvi climàtic cal que es complementi amb la implantació a l'àmbit de sistemes de drenatge urbà sostenibles (SUDS). Aquests sistemes comprenen un ampli espectre de solucions per afrontar la gestió de les aigües pluvials des d'una perspectiva diferent a la convencional, combinant aspectes hidrològics, ambientals i urbanístics. El seu objectiu és afavorir la retenció, el tractament i el drenatge localitzat de l'aigua de pluja per a la devolució al medi o per a la utilització directa, sense necessitat de consum energètic ni de grans infraestructures, aprofitant els processos naturals en la gestió del cicle de l'aigua.

Per tot això, cal incorporar normativament la necessitat d'implantar SUDS a l'àmbit, els quals s'han de concretar al Projecte d'urbanització, amb la finalitat d'interceptar l'aigua d'escorrentia i gestionar les aigües pluvials i, per altra banda, reduir el risc d'inundació d'origen pluvial al sector.

Pel que fa als usos del sòl, d'acord amb el Mapa de capacitat agrològica dels sòls de Catalunya, l'àmbit del pla se situa en un sòl de classe IV. L'àmbit està ocupat, principalment, per conreus herbacis seguit de conreus llenyosos i matollar. Cal aportar l'anàlisi d'afectacions agràries (AAA) d'acord amb el que estableix l'article 10 de la Llei



3/2019, de 17 de juny, dels espais agraris, així com la nota simple actualitzada del registre de la propietat de la finca afectada.

L'àmbit d'actuació se situa dins la unitat de paisatge UP 24 – Massís de Bonastre del Catàleg del paisatge del Camp de Tarragona. Concretament, té l'objectiu de qualitat del paisatge següent: *OQP24.4. Un paisatge lliure de noves urbanitzacions i amb les existents integrades. A les urbanitzacions haurien de predominar els elements naturals i donar la integració de valors naturals i d'espècies vegetals característiques de l'agricultura de secà pròpia del lloc en l'espai públic i l'enjardinament de les parcel·les privades, vetllant especialment per la correcta integració –des del punt de vista formal i del risc d'incendi forestal– en els espais perimetrals.*

En aquest sentit, s'ha de conservar en el procés de desenvolupament i creixement urbà una adequada i gradual transició entre l'espai natural i l'artificialitzat, integrant elements naturals en l'espai públic urbà i mantenint l'espai obert lliure d'edificacions i instal·lacions, i estructurat per fer-hi compatible l'ús social i l'aprofitament agrícola. Per tant, és necessari complementar la documentació escrita i gràfica tal com s'ha descrit anteriorment, tot aportant un estudi d'impacte i integració paisatgística. Alhora, cal posar un especial èmfasi amb el tractament dels vials d'accés, amb les diferents pavimentacions que es proposaran en l'àmbit d'actuació i amb el necessari tractament de les vores de l'àmbit d'actuació.

Pel que fa a la contaminació acústica, Rodonyà disposa del Mapa de capacitat acústica aprovat en data de 30/10/2011, on resten definits els àmbits amb vulnerabilitat acústica alta (usos A3 i A4), moderada (usos B1) i baixa (usos C2) en relació amb els principals nuclis habitats presents al llarg del seu territori. A l'àmbit del pla, es defineix l'emplaçament de les actuals instal·lacions de FUTURA SYSTEMS, SL amb una vulnerabilitat acústica baixa (usos C2), mentre que la carretera C-51z presenta una vulnerabilitat acústica moderada (usos B1). És destacable la proximitat d'aquest entorn industrialitzat i viari, respecte al nucli urbà, el qual presenta una vulnerabilitat alta (usos A4). En aquest sentit, dins la integració paisatgística seran importants les pantalles vegetals per amortir el soroll. Aquestes pantalles s'han de compondre de diverses espècies amb diferents port i alçada, amb l'objectiu de formar una pantalla amb alçada i densitat suficient per complir els objectius.

En relació amb les cessions i reserves complementàries, la modificació proposa la transformació a sòl industrial de sòl que actualment està qualificat de viari pel planejament vigent. Així mateix, s'ha d'incorporar una reserva per a zones verdes, espais lliures públics i equipaments públics de 7,5 m² de sòl per cada 100 m² de sostre destinat a altres usos. Aquestes reserves s'apliquen sobre la totalitat del sostre edificable de l'àmbit. Cal, doncs, que en aquest àmbit es faci una transició amable.

Quant al canvi climàtic, el document ambiental no incorpora cap valoració concreta de la contribució de la modificació a l'emissió de gasos amb efecte d'hivernacle o a la vulnerabilitat del municipi. Així, pel que fa al consum energètic, no inclou cap càlcul específic. Per tant, cal completar-ho.

Quant a la mobilitat, tant el sector inicial que ocupa la indústria com el sector que es proposa ampliar ara amb aquesta modificació no tenen un accés viari definit. En aquest sentit, la Comissió Territorial d'Urbanisme determina que cal estudiar la proposta



d'ordenació, de manera que tant els equipaments com la zona verda tinguin un accés clar i definit.

Així mateix, cal especificar la disponibilitat de recursos de subministrament energètic, d'aigua i disponibilitat de serveis bàsics que garanteixin la viabilitat i sostenibilitat futures establertes per a l'àmbit d'actuació, que no es defineixen en la modificació, així com criteris d'edificació sostenible i eficient, orientats a la utilització de fonts d'energia renovables (instal·lació fotovoltaica, biomassa...), assegurar el sanejament de les aigües residuals generades i la gestió correcta dels residus generats.

Tampoc s'incorporen en la modificació les mesures de sostenibilitat, no s'inclouen criteris en relació amb el tractament dels espais lliures del sector, l'ecoeficiència, la contaminació lumínica o acústica, entre d'altres.

El document ambiental estratègic que s'ha presentat incorpora la descripció i els objectius del pla, una proposta de desenvolupament del mateix, la caracterització de la situació del medi ambient en l'àmbit del pla i els efectes ambientals del mateix, les mesures previstes per prevenir, reduir i/o corregir els efectes negatius, així com un apartat de mesures previstes per al seguiment ambiental.

Pel que fa a les consideracions del patrimoni cultural, de l'informe del Departament de Cultura es desprèn que no hi ha cap jaciment arqueològic conegut i documentat a l'Inventari del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de l'Alt Camp. Així mateix, l'octubre del 2024 es va dur a terme una intervenció arqueològica de prospecció i estudi d'afectació al patrimoni cultural a l'àmbit de referència, previ a la redacció de la modificació del POUM vigent de Rodonyà. En aquest sentit, el Departament de Cultura informa que els projectes i les actuacions que es derivin de l'aplicació de la Modificació puntual incloguin, com a mesura correctora de caràcter general, la realització d'un control arqueològic de tots els moviments de terres i afectacions al subsòl, així com les mesures preventives necessàries per salvaguardar els valors culturals dels elements identificats dins l'àmbit de la modificació.

Per tot el que s'ha exposat, es considera que no cal sotmetre la modificació puntual al tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària.

En fase de consultes a les administracions públiques afectades s'han rebut aportacions de l'Agència Catalana de l'Aigua, el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, el Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona i el Departament de Cultura. A l'informe proposta de resolució d'informe ambiental estratègic se'n resumeixen les consideracions principals. Així mateix, aquests informes i escrits es trametran al promotor conjuntament amb aquesta Resolució.

Fonaments de dret

La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, modificada per la Llei 9/2018, de 5 de desembre, estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes en el medi ambient.



La disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, estableix que, mentre no es dugui a terme l'adaptació de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica que conté la Llei de l'Estat 21/2013, de 9 de desembre, seran aplicables les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la normativa bàsica esmentada, d'acord amb les regles que conté la mateixa disposició.

L'apartat 6.b) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, determina que les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència, són objecte d'una avaluació ambiental estratègica simplificada.

Els articles 29 i següents de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, regulen el procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada per emetre l'informe ambiental estratègic.

L'article 12 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril, estableix que l'òrgan ambiental en relació amb tots els plans i programes objecte d'aquesta Llei és el departament de l'Administració de la Generalitat competent en matèria de medi ambient.

L'article 140 del Decret 242/2025, de 4 de novembre, de reestructuració del Departament Territori, Habitatge i Transició Ecològica, estableix que correspon a la Direcció General de Polítiques Ambientals i Medi Natural exercir les competències que corresponen al Departament com a òrgan ambiental en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes d'acord amb la normativa vigent.

El punt 2 de la Resolució TES/120/2015, de 26 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General de Polítiques Ambientals a favor de les persones titulars de la Subdirecció General d'Avaluació Ambiental i de les direccions dels serveis territorials del Departament de Territori i Sostenibilitat en matèria d'avaluació ambiental estratègica, disposa que es delega en aquestes darreres persones la competència que l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atribueix a l'òrgan ambiental en els supòsits següents: modificacions de planejament urbanístic general, llevat de les modificacions relatives a plans directors urbanístics i normes de planejament urbanístic, i instruments de planejament urbanístic derivat, llevat dels casos en què el seu àmbit afecta més d'un servei territorial.

D'acord amb els fets i els fonaments de dret que s'han exposat anteriorment,

Resolc:

—1 Emetre l'informe ambiental estratègic en el sentit que la Modificació puntual del POUM de Rodonyà per a la delimitació del polígon d'actuació urbanística núm. 6 Les Pageses, al municipi de Rodonyà, no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, amb les condicions següents:

Av. Països Catalans, 5-7
43007 Tarragona
Tel. 977 25 08 45



- a) En l'estudi d'impacte i integració paisatgística cal una anàlisi acurada de l'estat actual del paisatge i de l'indret, amb una documentació gràfica i escrita que acrediti una adequada integració paisatgística. Els criteris i mesures d'integració paisatgística cal que siguin descrits en planta, seccions, alçats, representacions tridimensionals, simulacions virtuals, etc., que permetin entendre si la proposta de la modificació puntual amb aquestes mesures proposades garanteix una integració paisatgística adequada.
- b) Al sud de l'àmbit de la modificació al voltant del torrent innominat, s'ha identificat una zona que podria tenir un certa rellevància quant a la connectivitat de fauna i flora. Així mateix, i atesa la impermeabilització pel segellat de la superfície d'ampliació, a aquest torrent hi podrien confluïr les aigües pluvials, i coincidint amb la zona classificada com espais verd, en l'ordenació de la modificació. En aquest sentit, cal que en l'estudi d'impacte i integració paisatgística es tingui en compte aquesta franja per tal de fer una gradació cap al sòl no urbanitzable, amb mesures ambientals concretes i encaminades a la connectivitat.
- c) La limitació en l'ús de paviments impermeables en el context d'adaptació al canvi climàtic cal que es complementi amb la implantació a l'àmbit de sistemes de drenatge urbà sostenibles (SUDS). Aquests sistemes comprenen un ampli espectre de solucions per afrontar la gestió de les aigües pluvials des d'una perspectiva diferent a la convencional, combinant aspectes hidrològics, ambientals i urbanístics. El seu objectiu és afavorir la retenció, el tractament i el drenatge localitzat de l'aigua de pluja per a la devolució al medi o per a la utilització directa, sense necessitat de consum energètic ni de grans infraestructures, aprofitant els processos naturals en la gestió del cicle de l'aigua.

Cal incorporar normativament la necessitat d'implantar sistemes de drenatge urbà sostenibles (SUDS) a l'àmbit, els quals s'han de concretar al Projecte d'urbanització, amb la finalitat d'interceptar l'aigua d'escorrentia i gestionar les aigües pluvials i, per altra banda, reduir el risc d'inundació d'origen pluvial al sector.

- d) Pel que fa a l'impacte acústic, la proximitat d'aquest entorn industrialitzat i viari, respecte al nucli urbà, el qual presenta una vulnerabilitat alta (usos A4), fa necessari que s'estudiï la possibilitat d'amortir el soroll amb pantalles vegetals. Per tant, dins la integració paisatgística cal que les pantalles vegetals estiguin compostes per diverses espècies amb diferents port i alçada, amb l'objectiu de formar una pantalla amb alçada i densitat suficient per complir els objectius.
- e) Quant a la mobilitat, tant el sector inicial que ocupa la indústria com el sector que es proposa ampliar ara amb aquesta modificació no tenen un accés viari definit. En aquest sentit, la Comissió Territorial d'Urbanisme determina que cal estudiar la proposta d'ordenació de manera que tant els equipaments com la zona verda tinguin un accés clar i definit.
- f) Cal especificar la disponibilitat de recursos de subministrament energètic, d'aigua i disponibilitat de serveis bàsics que garanteixin la viabilitat i sostenibilitat futures establertes per a l'àmbit d'actuació, que no es defineixen en la modificació, així com criteris d'edificació sostenible i eficient, orientats a la utilització de fonts d'energia



renovable (instal·lació fotovoltaica, biomassa...), assegurar el sanejament de les aigües residuals generades i la gestió correcta dels residus generats.

- g) Cal incloure criteris i mesures en relació amb el tractament dels espais lliures del sector, l'ecoeficiència i la prevenció de la contaminació acústica i lumínica (atesa la proximitat del nucli urbà).
- h) Cal donar compliment a les observacions i consideracions fetes per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, el Departament de Cultura i el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

—2 Notificar aquesta Resolució a l'Ajuntament de Rodonyà i publicar-la al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* i al web del Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica.

Contra aquesta Resolució no es pot interposar cap recurs, sens perjudici dels recursos que siguin procedents en la via judicial contra la disposició de caràcter general que hagi aprovat la Modificació, o bé sens perjudici dels que siguin procedents en la via administrativa contra l'acte d'aprovació de la Modificació, de conformitat amb l'article 31 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

D'acord amb l'article 31 esmentat de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, l'informe ambiental estratègic perd la vigència i deixa de produir els efectes que li són propis si, un cop publicat al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, no s'ha aprovat la Modificació en el termini màxim de quatre anys des de la seva publicació.

Tarragona,

P. d. (Resolució TES/120/2015, DOGC núm. 6804, de 5.2.2015)

Javier Villacampa Villacampa
Director dels Serveis Territorials a Tarragona

Signat electrònicament



AJUNTAMENT DE RODONYÀ

INFORME TÈCNIC

Assumpte: Verificació de la proposta de modificació puntual, per ampliació del sòl urbà industrial, del POUM de Rodonyà

EXPEDIENT: 4309180001-2025-0000159

Exp. relacionat: 4309180001-2025-0000114

Antecedents

El municipi Rodonyà es regeix urbanísticament, pel Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, publicat a efectes de la seva executivitat al DOCG 6716 de 29 de setembre de 2014.

Es redacta el document de Modificació Puntual de POUM per tal de permetre l'ampliació del sòl urbà industrial en una finca propietat de Futura Systems annexa a la fàbrica actual.

El document de modificació del POUM consta de:

Descripció de la proposta

La justificació de la proposta

La normativa vigent i modificada

El compliment de les justificacions necessàries per a la modificació de les figures de planejament

I els annexos i plànols corresponents

També s'aporta el document d'Avaluació ambiental estratègica simplificada que es regeix pels articles 29 al 32 de la Llei 21/2013, d'avaluació ambiental.

En data 14/10/2025 la CUT emet informe sobre el document en fase d'avanç i d'anàlisi d'avaluació ambiental.

En data 12/02/2026 s'ha rebut l'informe ambiental estratègic de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal de la OTAATA.

Fonaments de dret

Resulta d'aplicació la legislació següent:

- El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i les seves modificacions (en endavant TRLUC).
- El Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLUC).
- El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- El Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), aprovat definitivament el 12 de gener de 2010 i publicat al DOGC de 3 de febrer de 2010.

- La Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental i les seves modificacions (LAA)
- La Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes (LAAPP).
- La Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica
- Catàleg del paisatge del Camp de Tarragona. Aprovat definitivament el 19 de maig de 2010.

Descripció de la modificació i del document ambiental

La modificació de Normes de Planejament Urbanístic passa per la qualificació d'una peça de sòl no urbanitzable a sòl urbà. Es tractaria d'una ampliació en continuïtat amb la trama actual i en terrenys de propietat privada.

L'àmbit objecte de la Modificació puntual es troba dins del Sòl No Urbanitzable (SNU) segons el Planejament General Vigent i amb una clau urbanística de S.N.U. Zona 20a, sòl de protecció preventiva. I la zona industrial existent que limita amb l'àmbit de la modificació està qualificada amb la clau 7c3 (subzona nau aïllades parcel·la molt gran).

Segons el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona tot l'àmbit de la Modificació Puntual de POUM té una categoria sòl de Sòl de Protecció Preventiva.

L'àmbit de la modificació puntual es localitza a la zona periurbana. En concret es correspon amb la parcel·la 7 del Polígon 5 del cadastre de rústica del T.M. de Rodonyà. La superfície total l'àmbit és d'unes 35.857 m².

L'àmbit de la modificació no afecta a espais naturals protegits, ni presenta riscos ambientals destacats.

S'enumeren els articles de la normativa i els plànols que s'alteraran amb la present modificació:

- Article 97bis: Àmbit del PAU 6
- Plànol 03-O: corresponent a la Ordenació del Sòl Urbà

Atès que la modificació comporta un increment de sostre edificable i que es tracta de sòl urbà, es preveu una reserva mínima per a zones verdes i espais lliures públics de 15 m² per cada 100 m² de sostre residencial i de 7,5 m² per cada 100 m² de sostre d'altres usos. Es proposa una reserva clau PJ parcs i jardins públics de 3.613 m² i clau E d'equipaments de 3.044 m².

La Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Tarragona (OTAATA) ha emès informe en el sentit que la Modificació puntual del POUM de Rodonyà per a la delimitació del polígon d'actuació urbanística núm. 6 Les Pageses, al municipi de Rodonyà, **no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària** amb les condicions següents:

a) En l'estudi d'impacte i integració paisatgística cal una anàlisi acurada de l'estat actual del paisatge i de l'indret, amb una documentació gràfica i escrita que acrediti una adequada integració paisatgística. Els criteris i

mesures d'integració paisatgística cal que siguin descrits en planta, seccions, alçats, representacions tridimensionals, simulacions virtuals, etc., que permetin entendre si la proposta de la modificació puntual amb aquestes mesures proposades garanteix una integració paisatgística adequada.

b) Al sud de l'àmbit de la modificació al voltant del torrent innominat, s'ha identificat una zona que podria tenir un certa rellevància quant a la connectivitat de fauna i flora. Així mateix, i atesa la impermeabilització pel segellat de la superfície d'ampliació, a aquest torrent hi podrien confluïr les aigües pluvials, i coincidint amb la zona classificada com espais verd, en l'ordenació de la modificació. En aquest sentit, cal que en l'estudi d'impacte i integració paisatgística es tingui en compte aquesta franja per tal de fer una gradació cap al sòl no urbanitzable, amb mesures ambientals concretes i encaminades a la connectivitat.

c) La limitació en l'ús de paviments impermeables en el context d'adaptació al canvi climàtic cal que es complementi amb la implantació a l'àmbit de sistemes de drenatge urbà sostenibles (SUDS).

Cal incorporar normativament la necessitat d'implantar sistemes de drenatge urbà sostenibles (SUDS) a l'àmbit, els quals s'han de concretar al Projecte d'urbanització, amb la finalitat d'interceptar l'aigua d'escorrentia i gestionar les aigües pluvials i, per altra banda, reduir el risc d'inundació d'origen pluvial al sector.

d) Pel que fa a l'impacte acústic, la proximitat d'aquest entorn industrialitzat i viari, respecte al nucli urbà, el qual presenta una vulnerabilitat alta (usos A4), fa necessari que s'estudii la possibilitat d'amortir el soroll amb pantalles vegetals. Per tant, dins la integració paisatgística cal que les pantalles vegetals estiguin compostes per diverses espècies amb diferents port i alçada, amb l'objectiu de formar una pantalla amb alçada i densitat suficient per complir els objectius.

e) Quant a la mobilitat, tant el sector inicial que ocupa la indústria com el sector que es proposa ampliar ara amb aquesta modificació, no tenen un accés viari definit. En aquest sentit, la Comissió Territorial d'Urbanisme determina que cal estudiar la proposta d'ordenació de manera que tant els equipaments com la zona verda tinguin un accés clar i definit.

f) Cal especificar la disponibilitat de recursos de subministrament energètic, d'aigua i disponibilitat de serveis bàsics que garanteixin la viabilitat i sostenibilitat futures establertes per a l'àmbit d'actuació, que no es defineixen en la modificació, així com criteris d'edificació sostenible i eficient, orientats a la utilització de fonts d'energia renovable (instal·lació fotovoltaica, biomassa...), assegurar el sanejament de les aigües residuals generades i la gestió correcta dels residus generats.

g) Cal incloure criteris i mesures en relació amb el tractament dels espais lliures del sector, l'ecoeficiència i la prevenció de la contaminació acústica i lumínica (atesa la proximitat del nucli urbà).

h) Cal donar compliment a les observacions i consideracions fetes per la Comissió Territorial d'Urbanisme del Camp de Tarragona, el Departament de Cultura i el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

Mentre no s'aporti la documentació requerida a la resolució de la OTAATA, exp. ME00263_OTAATA20250169 el sentit de l'informe és desfavorable.

Josep Maria Boada Fusté

Tècnic del Consell Comarcal de l'Alt Camp

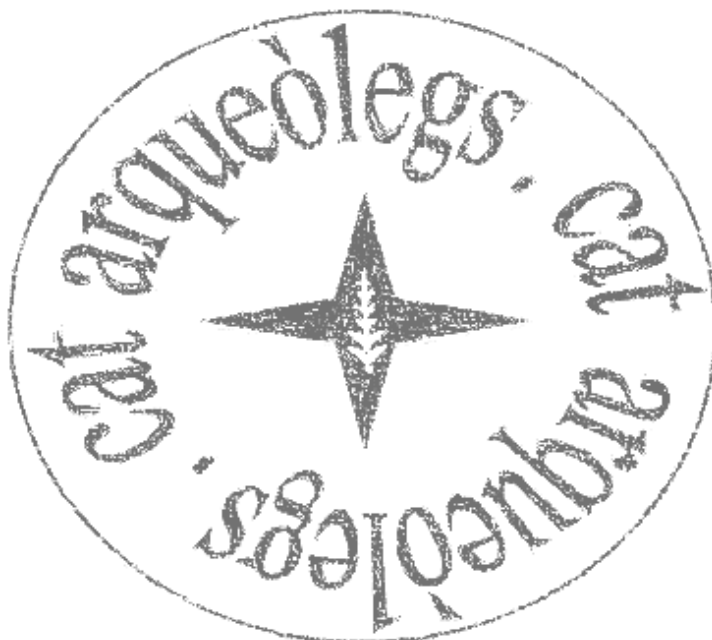
ANNEX 3. MEMÒRIA INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA PREVENTIVA

MEMÒRIA FINAL DE LA INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA PREVENTIVA A LA PARCEL·LA 7 DEL POLÍGON 9 (RODONYÀ, ALT CAMP)

Exp.: CLT_2024_EXP_ARQ002PREV_8206 (2275 CU00056 2024/1-43086)

Promotor:

FUTURA SYSTEMS, SL



Arqueòloga directora:

Laura V. Vicens Saiz

ARQUEÒLEGS.CAT

(CATARQUEÒLEGS SL)

Manresa, octubre de 2023

ÍNDEX

FITXA TÈCNICA	3
RESOLUCIÓ	4
1.- INTRODUCCIÓ	5
2.- SITUACIÓ GEOGRÀFICA I GEOLÒGICA	5
3.- CONTEXT ARQUEOLÒGIC I HISTÒRIC	9
4.- MOTIUS I OBJECTIUS DE LA INTERVENCIÓ	13
5. INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA	13
5.1. TASQUES REALITZADES	13
5.2. METODOLOGIA	14
5.3. RECURSOS HUMANS I TERMINIS DE REALITZACIÓ	15
6.- PROTECCIÓ PATRIMONIAL I LEGISLACIÓ	16
6.1.- INTERVENCIIONS ARQUEOLÒGIQUES: LEGISLACIÓ APLICABLE	16
6.2.- NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI	16
7.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS	18
8.- CONCLUSIONS	44
9.- PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES	45
10.- BIBLIOGRAFIA	46
ANNEX I: COMPARACIÓ PER ANYS DELS TERRENYS PROSPECTATS ARQUEOLÒGICAMENT MITJANÇANT ORTOFOTOMAPES	47
Parcel·les d i b – Rebaix costat N a l’edifici any 1944 (Ortofotomapes ICGC)	48
ANNEX II: LLISTAT D’ELEMENTS DOCUMENTATS	49
ANNEX III: FITXES CADASTRE	58
ANNEX IV: INVENTARI DE MATERIAL ARQUEOLÒGIC	59
ANNEX V: LLISTAT D’IMATGES	60
ANNEX VI: PLANIMETRIES	61



FITXA TÈCNICA

Jaciment: -

Localització: Polígon 7, Parcel·la 9

Tipus de jaciment: -

Municipi: Rodonyà

Comarca: Alt Camp

Coordenades UTM:

- Extrem nord: X: 365350m, Y: 4571627m, Z: 316m snm
- Extrem sud: X: 365587m, Y: 4571279m, Z: 303m snm

Tipus d'intervenció: Preventiva

Promotor: Ajuntament de Rodonyà

Motivació: Ampliació del sòl urbà industrial i modificació del POUM

Direcció arqueològica: Laura Valèria Vicens Saiz

Exp.: CLT_2024_EXP_ARQ002PREV_8206 (2275 CU00056 2024/1-43086)



RESOLUCIÓ



Resolució CLT_2024_EXP_ARQ002PREV_8206 (2275 CU00056 2024/1-43086) d'autorització d'una intervenció arqueològica preventiva a la parcel·la 7 del polígon 9 (Rodonyà, Alt Camp), segons el procediment establert en l'article 14 i següents del Decret 78/2002, de 5 de març de 2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Fets

- En data 30 de setembre de 2024 (núm. registre 9015-2327730/2024), el senyor Jordi Morera Camprubí (CATARQUEÒLEGS, SL), en nom del senyor Moreno Baccarin, representant de FUTURA SYSTEMS, SL, va presentar una sol·licitud d'autorització per a realitzar una intervenció arqueològica a la parcel·la 7 del polígon 9 (Rodonyà, Alt Camp), del 14 al 16 d'octubre de 2024, sota la direcció de l'arqueòloga Laura Valeria Vicens Saiz (CATARQUEÒLEGS, SL).
- En data 7 d'octubre de 2024, l'arqueòloga territorial dels Serveis Territorials a Tarragona va emetre informe favorable sobre l'esmentada sol·licitud.
- En data 7 d'octubre de 2024, el Servei del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic va proposar autoritzar la intervenció.

Motivació

Comprovació d'expectativa arqueològica per a redacció de modificació del POUM vigent de Rodonyà

Fonaments de dret

- Article 47 i següents de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català (DOGC núm. 1807).
- Decret 78/2002, de 5 de març de 2002, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic (DOGC núm. 3594).
- Decret 304/2011, de 29 de març, de reestructuració del Departament de Cultura (DOGC núm. 5849, de 31.3.2011); i Resolució CMC/254/2010, de 8 de gener, de delegació de competències de la persona titular de la Direcció General del Patrimoni Cultural en les persones directores dels Serveis Territorials del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació (DOGC núm. 5566, de 12.2.2010).

Resolució

Per tot això, **resolc:**

1: **Autoritzar** la realització d'una intervenció arqueològica preventiva d'acord amb les següents dades i condicions:

Lloc de la intervenció: parcel·la 7 del polígon 9 (Rodonyà, Alt Camp)
Persona o institució autoritzada: FUTURA SYSTEMS, SL
Direcció de la intervenció: Laura Valeria Vicens Saiz (CATARQUEÒLEGS, SL)
Activitat autoritzada: prospecció arqueològica
Termini de realització: del 14 al 16 d'octubre de 2024
Lloc de dipòsit provisional de les restes: magatzem de CATARQUEÒLEGS, SL



Doc. original signat per:
Lourdes Malgrat Escarp
07/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BOU1P41TFYFPXD0H5L9RLAPPY3X1GFZ

Data creació còpia:
07/10/2024 13:54:30

Pàgina 1 de 2

La planimetria de les intervencions s'ha d'entregar en PDF per la seva visualització, i s'ha d'enviar la informació gràfica de les zones intervingudes en format d'intercanvi shape (.shp), fent servir el sistema de referència UTM31N ETRS89. Aquest arxiu s'entregarà comprimint en un únic arxiu ZIP (els 3 que el conformen: .shp, .shx, dbf.).

La intervenció arqueològica o paleontològica autoritzada haurà de ser realitzada en els termes descrits en la documentació presentada per a la tramitació de l'expedient i d'acord amb les disposicions de la Llei 9/1993, del patrimoni cultural català, i del Decret 78/2002, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

El termini de dos anys previst per a la presentació de la memòria, s'entendrà que comença a comptar a partir del dia en què ha finalitzat la intervenció.

2. **Notificar** aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, a la persona o entitat interessada i comunicar-li que contra aquesta pot interposar-hi recurs d'alçada davant la consellera de Cultura, en el termini d'un mes a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació.

Notificar, així mateix, aquesta resolució a l'ajuntament del municipi afectat, i comunicar-li que contra aquesta pot interposar-hi recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la recepció d'aquesta notificació. Potestativament, dins el mateix termini, podrà efectuar el requeriment previ previst a l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la jurisdicció contenciosa administrativa.

P.d. Resolució CMC/254/2010, DOGC 12.2.2010
La directora dels Serveis Territorials

Carrer Major, 14
43003 Tarragona
Telèfon 977 251 500

2 de 2



Doc. original signat per:
Lourdes Malgrat Escarp
07/10/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 07/10/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0BOU1P41TFYFPXD0H5L9RLAPPY3X1GFZ

Data creació còpia:
07/10/2024 13:54:30

Pàgina 2 de 2

1.- INTRODUCCIÓ

La present memòria final de la prospecció superficial venia motivada per la voluntat del consistori municipal de realitzar una modificació del POUM, de tal manera que la Parcel·la 07 del Polígon 05 passi a ser sòl urbà industrial requerint doncs l'avaluació del possible impacte històric-arqueològic i arquitectònic.

Va ser aquest motiu que representants del consistori de Rodonyà es van posar en contacte amb l'empresa CATARQUEÒLEGS, SL per realitzar l'estudi d'afectació patrimonial.

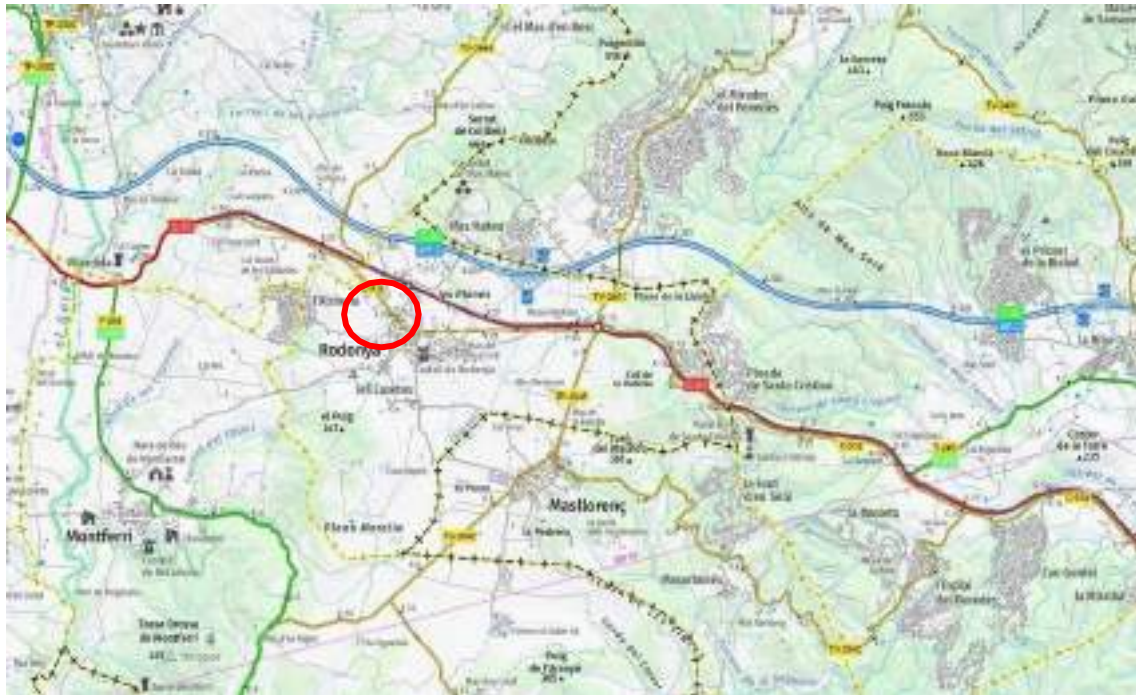
Els treballs es desenvoluparen sota la direcció tècnica de l'arqueòloga Laura V. Vicens Saiz, amb la autorització del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, expedient CLT_2024_EXP_ARQ002PREV_8206 (2275 CU00056 2024/1-43086).

2.- SITUACIÓ GEOGRÀFICA I GEOLÒGICA

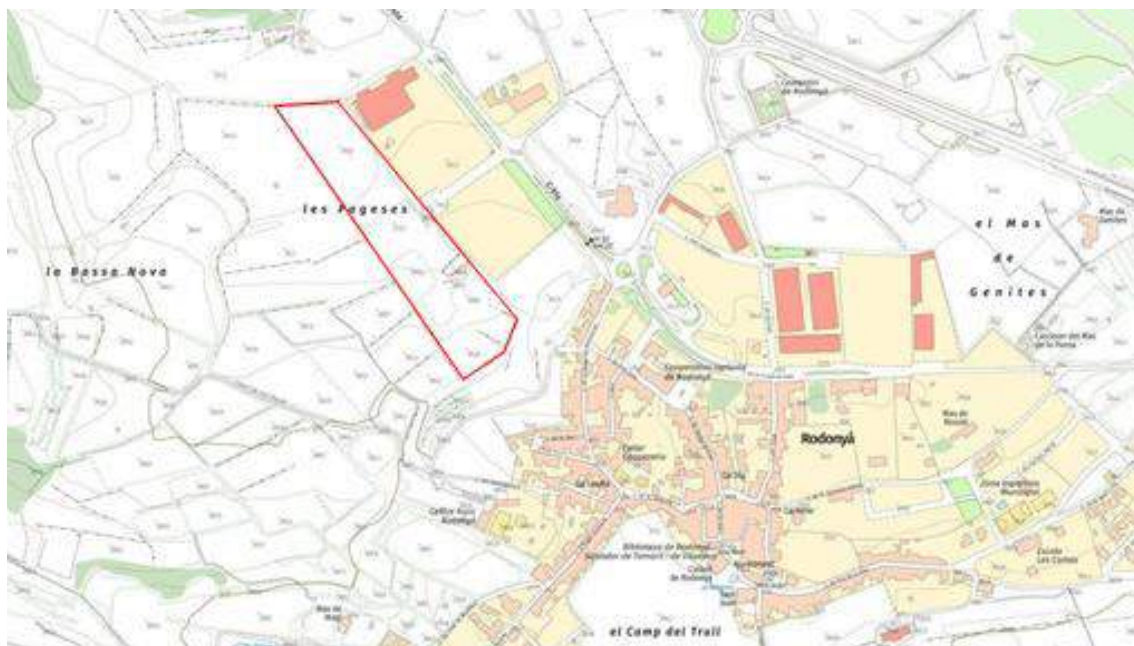
Els terrenys on es va realitzar la prospecció superficial es troben a la part nord-occidental del nucli poblacional de Rodonyà (Alt Camp), a la zona coneguda amb el nom de Les Pageses. Rodonyà és un petit nucli d'uns 8,5 km² d'extensió, ubicat al quadrant sud-oriental de la comarca, i limitat pels municipis de Vila-rodona i Montferri a l'oest; Masllorenç al sud; la Bisbal del Penedès a l'est; i el Montmell al nord, aquests tres municipis ja a la comarca del Baix Penedès.



MEMÒRIA FINAL DE LA INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA PREVENTIVA AL POLÍGON 7 PARCEL·LA 9 DE RODONYÀ
(RODONYÀ, ALT CAMP)



Ubicació de la intervenció en relació al terme municipal de Rodonyà (Font: ICC)



Ubicació de la intervenció en relació al centre poblacional de Rodonyà (Font: ICC)





Ortofoto del centre poblacional de Rodonyà amb els terrenys afectats per la intervenció (Font:ICC)

Concretament, es tractava d'una parcel·la de planta força rectangular, d'uns 400m de llargada per uns 100m d'amplada, que s'ubicava tocant al polígon industrial que hi ha al sud de la carretera C51z en la seva sortida del municipi vers el nord. La parcel·la es corresponia amb la referència cadastral 43134A005000070000LM

La seva situació topogràfica segons el Sistema de coordenades Universal Transverse Mercator (UTM) és:

- Extrem nord: X: 365350m, Y: 4571627m, Z: 316m snm
- Extrem sud: X: 365587m, Y: 4571279m, Z: 303m snm

Geològicament, l'àrea prospectada arqueològicament, correspon a la unitat geològica Qv, ventalls al·luvials antics, d'època plistocènica del període quaternari. Es tracten de formacions generades a partir de l'encaixament de la xarxa de drenatge en buits potencials que tendien a reblir-se. Durant la reiteració temporal d'aquests processos, conduí a la formació de terrasses i ventalls al·luvials esglaonats, congostos fluvials i plataformes d'abrasió marines, fins a l'establiment de la xarxa fluvial que es coneix avui en dia (Font: ICGC. Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya).





Ortofoto del centre poblacional de Rodonyà amb els terrenys afectats per la intervenció i visualització geològica.

3.- CONTEXT ARQUEOLÒGIC I HISTÒRIC

El terme municipal de Rodonyà presenta un total d'1 registre arqueològics segons l'Inventari de Patrimoni Arqueològic de Catalunya i 4 d'arquitectònics, segons l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya. Breument s'exposen les àrees arqueològiques i arquitectòniques:

- **CASTELL DE RODONYÀ. Declarat BCIN Monument històric 1866-MH 5/05/1949:** (extret de l'Inventari de Patrimoni Arqueològic de Catalunya)

El Castell de Rodonyà s'emplaça al centre del nucli històric d'aquest municipi, en el nucli originari de la població el qual es desenvolupà urbanísticament a prop seu.

El terme castral ja estava definit al s. XII i es correspon gairebé amb els límits actuals, des del Coll de Santa Cristina fins al torrent del Còdol i delimitat per la Serra de Montmell i el Camí Ral.

Les primeres referències documentals d'aquest nucli són de la segona meitat del s. XI, moment d'expansió de la Marca del comtat de Barcelona i moment en què Rodonyà s'integrà dins del terme de Castellvell de la Marca que restava sota poder dels Castellvell. Les primeres referències documentals del castell les trobem l'any 1170 en una donació a la família dels Lotger. La gran transformació estructural que patí el castell es va donar a principis del s. XIV quan la família dels Tamarit es beneficià dels béns dels Lotger, succeint-los, i convertint el castell en el casal familiar. A partir de mitjans del s. XV es construeix el gran castell-palau renaixentista. Durant la guerra napoleònica el castell va patir un incendi que va destruir les dependències interiors.

Entre els anys 2009-2010 es portà a terme una intervenció arqueològica a l'edifici principal, un sector de l'edifici que no va patir les rehabilitacions de les finals de segle XIX (PASTOR, I, 2009/2010)

Aquesta intervenció va documentar una primera fase constructiva entre el segle XV i segona meitat del XVI, trobant sitges d'època baix medieval afectades i aprofitades en fases posteriors. La segona fase constructiva correspon a la segona meitat del s. XVI i primera meitat del XVII, moment en què també es va construir un paviment de còdols al vestíbul d'entrada i al pati central, on també s'hi troba una gran cisterna soterrada d'aquest mateix període. En una tercera fase, al s. XVIII, s'hi pot constatar una sèrie de rehabilitacions relacionades amb els escarafalls de la Guerra de Successió, centrades a



la part sud de l'edifici i en la restitució de parts afectades al pis principal i golfes. També en aquest moment s'excavà una fresquera, un gran celler i nous murs perimetrals en el recinte del castell. La quarta i última fase, s. XIX-XX, es caracteritza per un procés de remodelació i condicionament després de l'incendi i enderroc esdevinguts durant la guerra del francès, que afecta sobretot l'ala de llevant de l'edifici. S'hi portà terme tot un seguit d'actuacions de neteja, retirada de runa i emmascarament del parament original.

Entre els anys 2014 i 2015 es realitza la tercera fase de rehabilitació del projecte del castell de Rodonyà. Concretament es va actuar a l'ala septentrional de l'edifici. Els treballs van consistir en la lectura de paraments, estudi d'evolució històrica de l'edifici i l'excavació dels àmbits del subsòl afectat. Els resultats de les excavacions van permetre localitzar un antic fossat no documentat fins al moment. La construcció del fossat aniria relacionada amb les primeres fases del castell del segle XV o fins i tot d'un edifici previ anterior. El moment d'amortització se situa en època moderna entorn del segle XVIII, moment en el qual es realitza una gran reforma i adequació de la zona (PASTOR, I, 2014/2015).

En quant als elements arquitectònics destaquen: (extret de l'Inventari de Patrimoni Arquitectònic de Catalunya)

- **CASTELL DE RODONYÀ** (mencionat anteriorment a l'apartat d'arqueologia).
 - El castell es troba situat al centre del poble, a prop de l'església. És un edifici de pedra de grans proporcions i de planta quadrangular, tot i que part del mateix ha estat transformat en edifici de diferents usos. La seva estructura externa es manté encara en bones condicions. Hi ha dos tipus de finestres, les de la part superior, de petites dimensions i alineades horitzontalment, i les que es troben a l'alçada del primer pis, que són més grans i de diferent època i algunes d'elles amb emmarcament en pedra. La porta d'accés és d'arc de mig punt i té dovelles de pedra disposades radialment. L'edifici està coronat per merlets. L'interior està molt modificat.
- **ESGLÉSIA DE SANT JOAN BAPTISTA**
 - Neoclassicisme (XVIII-). L'església està situada al centre de Rodonyà. És de planta basilical amb tres naus i quatre trams. Els suports són pilar i pilastres, i els arcs són



de mig punt. La nau central i el creuer són coberts de volta de canó amb llunetes. A l'exterior, la façana està dividida verticalment en 3 cossos: el de l'esquerra correspon al campanar, de planta quadrada, acabat en torre octogonal; el central presenta, centrada, la porta rectangular d'accés, damunt la qual s'ordenen un petit nínxol, una obertura circular i un acabament en frontó triangular; el tercer cos és llis. La coberta és de teula, a dos vessants. És un edifici de paredat amb reforços de pedra, arrebossat i pintat.

- o Notícies històriques: La primitiva església parroquial de Rodonyà fou la del castell, que apareix esmentada el 1492 i el 1513 i que va ser sufragània de la de Montferri fins a mitjan segle XVI. L'actual església de Sant Joan Baptista fou construïda en la segona meitat del segle XIX. Fins a l'any 1957 va pertànyer a la diòcesi de Barcelona. (CATALÀ, P. 1967-1979)

- **CELLER COOPERATIU**

- o Segles XX-. L'edifici del celler cooperatiu es troba situat dins del nucli. És una construcció de línies simples, amb obertures rectangulars i coronament sinuós.
- o Notícies històriques: El celler va ser bastit l'any 1932, segons consta a la façana principal.

- **MASIA CAL CABELLUT**

- o Obra popular. La masia de cal Cabellut està situada a l'est del nucli de Rodonyà, entre els termes de Rodonyà i Masllorenç, en la partida de Rubioles. El mas consta de diverses construccions, l'edifici principal és la masia i té, a banda i banda, diverses edificacions auxiliars emprades com a dependències destinades a les tasques agrícoles. A l'est les quadres i els estables, i a l'oest el forn, el rebost i un espai amb els cups pe produir vi. Davant de la façana principal, orientada a migdia, hi trobem un pati o baluard tancat per una closa oberta pel costat est. La masia consta de planta baixa i primer pis, al centre de la planta baixa s'obre el portal d'arc de mig punt dovellat amb carreus encadenats als brancals. A l'esquerre del portal sobre una petita finestra rectangular. Al primer pis trobem tres finestres rectangulars amb amplit de pedra, la del centre de dimensions mes grans que les laterals. La masia té coberta de dos aiguavessos de teula àrab amb carener paral·lel a la façana principal, el parament és de maçoneria en sec, amb trams amb morter de calç i argila. El cos auxiliar adossat del costat dret (est) emprat d'antic com a quadres, estables i



hostatgeria consta de planta baixa, primer pis i golfes. Té una alçada superior a l'edifici principal, i a la façana orientada a migdia presenta un mur continu a la planta baixa i primer pis. A les golfes sobre una galeria d'arc de mig punt. La cobertura era de dos aiguavessos de teula àrab i carener paral·lel a la façana. Els cossos auxiliars adossats al costat esquerre (oest) tenen formes i dimensions desiguals, el més proper al pati consta de planta baixa i primer pis i era emprat per emmagatzemar l'oli. Darrera d'aquest hi havia el rebost, que comunicava amb la cuina, i el forn de pa. Per últim, adossat a la façana posterior de la masia (cara nord) hi havia un espai de planta rectangular amb dos cups per a produir vi. Totes aquestes dependències auxiliars foren construïdes amb parament de maçoneria en sec, amb trams amb morter de calç i argila.

- O Notícies històriques: La Masia de cal cabellut es troba al peu de l'antic camí ral que anava de Montblanc a Vilafranca del Penedès. Els orígens del mas daten de mitjans del segle XVIII quan Josep Lluch i Batet construï la masia a l'indret anomenat Fondo de la Gavarrera. L'any 1756 el pagès Josep Bondó de la Bisbal del Penedès adquirí l'heretat i a partir d'aquell moment la propietat es conegué amb el nom de Cal Cabellut. A finals del segle XVIII es realitzaren importants ampliacions a la masia com la construcció del cos auxiliar del costat est utilitzat com a estable i hostatgeria. L'any 2009 es col·locà a la part exterior de la closa una placa ceràmica que recorda com en aquesta masia van ser afusellats i enterrats, per les tropes franceses, l'any de 1809 tres veïns de la Bisbal del Penedès, entre ells Joan Junque batlle de la vila.



4.- MOTIUS I OBJECTIUS DE LA INTERVENCIÓ

Els motius de la intervenció venien determinats per la voluntat del consistori municipal de realitzar una modificació del POUM, de tal manera que la Parcel·la 07 del Polígon 09 passés a ser sòl urbà industrial. Tanmateix, i en una fase prèvia, els redactors d'aquesta modificació van veure necessari realitzar una prospecció superficial arqueològica dels terrenys, en una actuació consensuada amb l'arqueòloga territorial del Servei d'Arqueologia, per tal de conèixer la seva realitat arqueològica.

D'aquesta manera, representants del consistori de Rodonyà es van posar en contacte amb l'empresa Catarqueòlegs, SL per tal que realitzés la intervenció arqueològica mencionada.

L'objectiu de la intervenció no va ser un altre que avaluar l'existència de restes històrico-arqueològiques en els terrenys afectats, i en cas d'obtenir un resultat positiu, i després d'un primer estudi sobre el seu potencial patrimonial, informar-ne a la Direcció General de Patrimoni Cultural, a través de les seves arqueòlogues territorials, per tal que dictaminessin l'actuació a realitzar i les mesures correctores a considerar.

5. INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA

5.1. TASQUES REALITZADES

Les tasques que es van realitzar es dividien en tres grans eixos de treball.

➤ *FASE I: Consulta dels fons patrimonials i bibliogràfics.*

El primer treball que vam realitzar es centrà en la recerca de dades prèvies a la intervenció directe sobre el terreny. Aquest treball es basava en la consulta i documentació dels fons patrimonials catalogats per tal de conèixer els precedents arqueològics i patrimonials de la zona.

➤ *FASE II: Treballs de camp. Prospecció superficial*

Aquesta part del treball va consistir en la supervisió ocular metòdica de l'àrea i la documentació de tots els indicadors d'acció antròpica a la zona. La documentació gràfica estarà inclosa dins de la següent memòria científica. Tots els indicadors crono-culturals



van ser situats sobre els diferents plànols cartogràfics i també es van georeferenciar amb les coordenades UTM obtingudes mitjançant el GPS.

En el cas de constatar l'existència d'indicadors arqueològics ha de ser comunicat al Servei d'Arqueologia del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya qui fixarà les mesures a realitzar complementàries a la prospecció superficial.

➤ *FASE III: Estudi i interpretació del treball de camp*

D'acord amb la normativa vigent s'ha de lliurar una memòria que recull totes les dades registrades durant els treballs de camp, especificant els objectius, metodologia, estudi dels materials localitzats, interpretació, etc, amb la corresponent documentació gràfica, fotogràfica i planimètrica. A partir d'aquí es redacten les mesures correctores, fruit dels estudis previs realitzats amb l'objectiu de pal·liar l'impacte que es pugui ocasionar en el projecte.

5.2. METODOLOGIA

La realització de la prospecció es va fonamentar en l'observació superficial intensiva de totes les parcel·les, però també de les seves proximitats. Aquesta actuació, realitzada a través d'una inspecció ocular del terreny, intentava determinar la presència d'indisicis que marquin la presència humana a la zona en qualsevol de les seves formes (estructures, material ceràmic...).

La metodologia emprada consistí en la realització de traçades lineals i paral·leles en els terrenys d'anàlisi, separades uns 5 -10m entre si. A partir d'aquí, es va procedir al rastreig de tal forma que al final s'hagi perfilat tota la superfície. L'arqueòloga anava equipada amb la planimetria de l'indret, fitxes on es va descrivint les característiques dels elements localitzats, i un aparell de GPS, el qual permet ubicar la posició exacte dels mateixos.

Finalment, tot aquest procés restava degudament documentat en un exhaustiu reportatge fotogràfic de l'actuació, en el que s'inclouen imatges generals dels treballs, i imatges dels diferents elements localitzats. Així mateix es va procedir a la realització d'un aixecament planimètric consistent en la realització d'un plànol on s'observa els elements identificats en relació a la cartografia. A més, tota aquesta documentació, la descripció dels treballs realitzats i dels elements localitzats, juntament amb les interpretacions que se'n derivin, queden recopilades en una memòria científica de resultats, presentada a continuació.



En relació als materials, es va preveure la seva recollida sistemàtica, classificació i estudi. El registre emprat segueix la metodologia del registre sistemàtic de dades i aquest queda plasmat en la fitxa corresponent. Així doncs, el material arqueològic recuperat durant la intervenció va ser classificat i inventariat d'acord amb el registre emprat durant la intervenció. Així mateix, es va procedir al dibuix i fotografia dels materials més representatius.

El material generat, ja sigui ceràmic, metàl·lic o orgànic, així com també el registre fotogràfic, va quedar codificat amb les sigles RP7P9'24 que corresponen a l'abreviatura R (Rodonyà) Polígon 7 Parcel·la 9 (P5P7) X- corresponent al número de coordenat i '24 (any 2024). En les fitxes, depenent de si es tractava d'una estructura, la sigla anirà seguit d'ES (estructura), retall negatiu (N), acumulació de blocs de pedra (EN) i les fitxes de material s'enumeraran, a partir de la sigla de parcel·la i l'enumeració corresponent.

Val a dir que tota l'actuació arqueològica s'emmarca dins dels termes establerts per les directrius de l'article 47 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català, així com pel Decret 78/2002, del Reglament de Protecció del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic (publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 3594, pags. 4608-4615), on es regulen les intervencions arqueològiques i paleontològiques i on es garanteix la solvència tècnica de les intervencions.

5.3. RECURSOS HUMANS I TERMINIS DE REALITZACIÓ

L'estimació temporal el qual s'ha dut a terme la intervenció arqueològica preventiva van ser de cinc dies hàbils, el treball de camp en dos. Les tasques van ser realitzades per l'arqueòloga Laura V. Vicens Saiz com a directora de la intervenció arqueològica.



6.- PROTECCIÓ PATRIMONIAL I LEGISLACIÓ

6.1.- INTERVENCIIONS ARQUEOLÒGIQUES: LEGISLACIÓ APLICABLE

L'any 2002 va ser aprovat el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic (DOGC núm. 3594). L'article 1 determina que "Correspon al personal funcionari habilitat del Departament de Cultura la inspecció dels béns integrants del patrimoni arqueològic i paleontològic català i de les intervencions, obres o qualsevol tipus d'actuació que els pugui afectar".

A l'article 3.3 del mencionat decret es defineixen els tipus d'intervencions en funció del seu abast, entre les quals es troben les "Prospeccions: són les exploracions superficials, del subsòl o en medis subaquàtics, sense remoció de terrenys i amb recollida de materials arqueològics o paleontològics o sense, dirigides a la localització i l'estudi o l'examen de dades per detectar vestigis arqueològics o paleontològics, s'apliquin o no mitjans tècnics especialitzats".

La intervenció s'ha dut a terme complint el que estableix l'autorització d'intervenció arqueològica preventiva expedient ARQ002PREV-4004-2022 R/N 501 K121 N 573-2022/1-38815.

6.2.- NORMATIVA SOBRE PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

La protecció del Patrimoni Cultural Català es basa en la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català (DOG 1807, 11 d'octubre de 1993). Aquesta Llei estableix que: "La Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 9 de l'Estatut d'Autonomia i sens perjudici de les competències que l'article 149.1.28 de la Constitució assigna a l'Estat, té competències exclusiva en aquesta matèria". La legislació autonòmica catalana estableix un conjunt de figures de protecció dels béns integrants del Patrimoni Cultural Català. Destaquen els següents:

- Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) Són els béns més destacats del patrimoni cultural català.

Es classifiquen en:

Monument històric

Conjunt històric

Jardí històric

Lloc històric



Zona d'interès etnològic

Zona arqueològica

Zona paleontològica

Estan declarats BCIN els castells de Catalunya (disposició addicional primera de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català).

La incoació de l'expedient de la declaració d'un BCIN comporta l'aplicació immediata i provisional del règim de protecció establert per als BCIN ja declarats (article 9.2 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català).

- Bé Catalogat (BC) – Bé Cultural d'Interès Local (BCIL)

Són aquells béns del Patrimoni Cultural Català que, malgrat la seva significació i importància no compleixen les condicions pròpies dels BCIN. La catalogació dels béns immobles s'efectua mitjançant llur declaració com a BCIL.

Tota catalogació de béns immobles ha de contenir els jaciments del terme municipal que hagin estat declarats espai de protecció arqueològica (article 15.1 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català). Sota aquesta denominació es consideren els llocs que no han estat declarats d'interès nacional on, per evidències materials, antecedents històrics o altres indicis, es presumeix l'existència de restes arqueològics o paleontològics (article 49.1 de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català).

Segons la disposició addicional de la Llei 9/1993 del Patrimoni Cultural Català els béns radicats a Catalunya que hagin estat declarats d'interès cultural (BIC) o hagin estat inclosos en l'Inventari General de Béns Mobles d'acord amb la Llei de l'estat 16/1985, de 25 de juny, del Patrimonio Histórico Español, passen a tenir respectivament la consideració de BCIN O BC. Els béns immobles que en el moment de l'entrada en vigor de la Llei 9/93 estiguin inclosos en catàlegs del patrimoni cultural incorporats a plans urbanístics passen a tenir, excepte si són BCIN, la consideració de BCIL.



7.- DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS REALITZATS

La prospecció arqueològica superficial es va realitzar a la partida coneguda com les Pageses, a l'extrem nord oriental del municipi de Rodonyà, Alt Camp. Les àrees intervingudes arqueològicament corresponen a les parcel·les *e*, *d*, *a*, *i*, *b* i *c*. S'accedeix des del carrer de Garrofers, fins a topiar als terrenys mencionats, aproximadament a mitja alçada.



Visualització topogràfica amb la xarxa cadastral corresponent a l'àrea intervinguda arqueològicament (font: ICGC) i ortofoto actual de l'any 2024 escala 1:5000 (font: OpenStreetMap).

Així doncs, es procedí a iniciar la prospecció arqueològica superficial des del camí d'accés del carrer dels Garrofers, fins a la parcel·la *e*, a l'extrem nord oest de l'àrea a intervenir. Just a l'entrada, a mà esquerra, es localitza una caseta de pagès quadrangular de pedra seca aparentment restaurada/consolidada, donat el bon estat de conservació en que es troba (accés fàcil de formigó). Presenta una coberta amb volta de canó o arcades successives, amb un accés amb arc mitjançant blocs de pedra disposats en vertical, configurant la morfologia arquejada de la porta.



Mostra fotogràfica de l'àrea prospectada arqueològicament des de l'accés del carrer dels Garrofers (Rodonyà, Alt Camp).

Durant el juliol de l'any 2003 es va registrar la barraca esmentada anteriorment (*wikipedra construccions de pedra seca – Observatori del Paisatge*), aportant un seguit d'imatges i croquis planimètric. Al 2021 es comunicà un esfrondament que patí al lateral esquerra. Actualment, tal i com comentava anteriorment, la barraca resta consolidada i amb fàcil accés (CODI: 1559).



Mostra fotogràfica de la imatge extreta del *wikipedia* (2021) comparada amb l'actual preservació.

Seguint en direcció NO, s'observa el camp de vinyes (parcel·la e) amb presència de força vegetació de petita alçada a quasi bé gran part de tota l'àrea.





Mostra fotogràfica de l'àrea més NE a tocar a les naus industrials.

Durant la prospecció arqueològica per aquest extrem més a tocar de la nau industrial no es va identificar cap tipus de material arqueològic ni estructural. Just coincidint amb el límit de la nau i el camp e, es va poder documentar el marge limítrof N de la partida de les Pageses. Aquest, hi és present a l'ICGC (Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya) topogràficament. Va ser identificat com a coordinat 1 amb les sigles RP7P9'24-1 (X= 365406.4; Y= 4571631.2).

Té una llargada aproximada de 86 metres (Font: ICGC) i una amplada 1,36 m. La potència màxima conservada és d'1,20 m. Malauradament, presenta força vegetació i arbres molt pròxims a la construcció, fet que dificulta la seva bona conservació.





Mostra fotogràfica del marge de pedra seca N (RP7P9'24-1).

De la mateixa forma, es continuà per tota l'àrea de la parcel·la e, fins arribar al límit O, també delimitada per un marge de pedra seca (RP7P9'24-2) que arriba fins passat la parcel·la d. Aproximadament té una llarga de 203,75 metres per 1,40 metres d'amplada, i amb una potència màxima d'1,30 m (variable) (x= 365374.5; y= 4571586.0). Durant la prospecció a l'extrem O de la parcel·la s'observa el marge amb diversos esfrondaments i amb força vegetació, dificultant l'observació clara de l'estructura.





Mostra fotogràfica del camp de vinyes de la parcel·la e i el marge oriental (RP7P9'24-2). Esfrondament al límit S del marge amb la parcel·la contigua a la e (b), entre les parcel·les e i b..

En general, a la parcel·la e, va ser difícilots poder realitzar la prospecció arqueològica superficial degut a la vegetació de baixa altura que es trobava a tota l'àrea del terreny. A les clarianes, zones pròximes a la nau industrial, com als marges, no es va poder identificar cap tipus de material arqueològic ni estructures d'interès històrico-arqueològic.



Mostra fotogràfica d'un exemple de clariana a tocar del marge RP7P9'24-2, i visualització general de la parcel·la e.

Seguidament, a la parcel·la *d* de la partida de les Pageses, no presentava cap tipus de cultiu agrícola, observant-se en diversos punts arbres de tipus olivera, ametllers, entre d'altres, com també, zones de clarianes.



Mostra fotogràfica de la parcel·la *d* de la partida de les Pageses (Rodonyà, Alt Camp).

Quasi bé a la meitat de la parcel·la *d*, es va documentar el tercer marge de pedra seca (RP7P9'24-3) (X= 365537.6; Y= 4571464.8), perpendicular al segon (RP7P9'24-2). A l'extrem oriental, el marge presenta grans blocs de pedra superposats que s'hi recolzen, tal i com es pot observar en la següent mostra fotogràfica, probablement degut a treballs agrícoles d'acumulació i aterrossament dels terrenys. Les dimensions aproximades del marge corresponen a 69,27 m de longitud per 2,50 metres d'amplada, amb una potència d'entre 1,20-1,00 metres.



Mostra fotogràfica dels grans blocs de pedra recolzats al marge de pedra seca RP7P9'24-3.

Durant la prospecció arqueològica superficial a la meitat superior de la parcel·la *d*, es va documentar un fragment de ceràmica vidriada monocroma (RP7P9'24-4), el qual, quasi bé havia perdut el tractament de superfície. En general, la parcel·la presentava força vegetació de baixa altura, però amb algunes clarianes aïllades en les zones arborícoles (oliveres, ametllers) i, a l'extrem més occidental, a tocar del marge RP7P9'24-3, es localitzà residus contemporanis (plàstics, llaunes, etc.).



Mostra fotogràfica de la parcel·la *d*, extrem superior.

A l'extrem inferior del marge, corresponent encara a la parcel·la *d*, a tocar del marge de pedra seca, es documentà força runa, entre elles, totxos, tubs, etc., com també força vegetació. Entre les clarianes amb escassa vegetació es va poder documentar la continuació del marge de pedra seca RP7P9'24-2.



Vista general de la parcel·la *d* extrem inferior des del camí d'accés del carrer dels Garrofers i des d'aproximadament el centre de la parcel·la. Mostra fotogràfica del marge RP7P9'24-2.

Malauradament no es va documentar cap tipus d'element o material d'interès arqueològic. Val a dir, que la vegetació dificultava l'observació amb claredat del sòl.



Imatge general des de l'extrem sud de la parcel·la *d*.

Al final de la parcel·la *d*, en direcció S, es documentà el marge de pedra seca RP7P9'24-5 ($x=365553.8$; $y=4571391.9$, divisor amb la parcel·la contigua, amb la *b*. A l'extrem E limita amb l'edifici RP5P7'24-6. Les dimensions del marge de pedra seca corresponen aproximadament a 40 metres de longitud per 3 metres d'amplada.



Mostra fotogràfica del marge de pedra seca RP7P9'24-5.

La parcel·la d, a l'extrem E, tocant a la caseta RP7P9'24-6 ($x=365588.8$; $y=4571422.4$), s'observa un rebaix del terreny, com també dues rases realitzades pròximes a la caseta de pagès. El rebaix és observable a l'ortofotomapa de l'iberprix [iberprix \(ign.es\)](http://iberprix.ign.es) (387 m²) i als ortofotomapes per anys de l'ICGC. Segons les imatges per anys, és possible que el rebaix l'haguessin fet *ante quem* 2006 (veure annex I)





Mostra fotogràfica del rebaix observat a l'extrem E inferior de la parcel·la d. Imatge inferior edifici del 1944 RP7P9'24-6.

A l'àrea rebaixada no s'ha observat cap tipus de material arqueològic ni estructural. Als perfils del rebaix s'observa clarament l'aflorament del terreny natural.

D'altra banda, a les rases observades, també es pot apreciar els nivells corresponents al terreny natural. Durant la prospecció arqueològica superficial, es va observar les terreres per tal d'identificar quelcom arqueològic. Tan sols es va poder documentar fragments de runa contemporània.





Mostra fotogràfica de les rases observades a l'àrea pròxima a l'edifici RP7P9'24-6

L'edifici del 1944 (RP7P9'24-6 $x=365588.8$ $y=4571422.4$). presenta tres sales, dues d'elles connectades i la restant, dividida. La primera, corresponent a la més occidental, presenta restes de recents fogars a l'interior, com també un possible pou tapat amb un cobriment de formigó i tapa de plàstic. La sala annexa, presenta una cuina i una xemeneia, amb una pica d'aproximadament 1 metre de llargada i dues aixetes. Per últim, la tercera sala, presenta una finestra en direcció S aproximadament al centre de l'àmbit.

Les bigues i les voltes catalanes del sostre semblen haver estat restaurades o bé l'edifici ha tingut molt bona conservació integral. La façana de la caseta presenta un enlluït d'argamassa i les portes d'accés i la finestra estan realitzats amb maons finalitzat amb arc de tres filades.

Al primer accés (extrem occidental), l'enlluït s'ha després i es pot observar la construcció de l'edifici, a partir de maçoneria de blocs de pedra de mesures irregulars lligades amb morter de calç. També es poden observar les canonades ceràmiques vidriades al llarg de tota la façana de l'edifici, en força ben estat. En general, tota la casa presenta molt bon estat de conservació.



Imatge superior esquerra: possible pou tapat amb un bloc de formigó. Imatges inferiors corresponents a la cuina i el safareig. I per últim, la sala més oriental amb la finestra central.

Durant la prospecció arqueològica superficial a la parcel·la *b*, àrea inferior del marge RP7P9'24-5, tan sols es documentà un fragment de ceràmica vidriada monocroma de tonalitats marronoses (365571.5; 4571394.1). També cal destacar la força presència de vegetació de baixa altura i clarianes en les zones més pròximes als ametllers i oliveres. A l'extrem O, de nou, es documentà el marge RP7P9'24-2, però amb una potència visible d'entre 0,20-0,40 cm.





Mostra fotogràfica de la parcel·la *b* general, i la ceràmica vidriada monocroma. Imatge inferior, marge RP7P9'24-2.

A l'extrem oriental a tocar la parcel·la *b*, es localitza la petita parcel·la *a*. Es tracta d'un petit terreny amb camp de vinya, el qual es va poder localitzar dos fragments de ceràmica vidriada monocroma marronosa (365540.7; 4571360.2 RP7P9'24-8).



Mostra fotogràfica de la parcel·la *a* a l'extrem sud oriental de la partida de les Pageses. Imatge dels dos fragments ceràmics vidriats monocromes informes.



En alguns punts de la parcel·la *a* es va documentar l'aflorament del terreny natural.



Mostra fotogràfica de la parcel·la *a* amb l'aflorament del terreny natural.

Per últim, a la parcel·la *c* de la partida de les Pageses, presentava cultiu de vinyes. De nou, s'observava força vegetació de baixa mesura. La prospecció superficial arqueològica es va dur a terme de forma parcial.



Mostra fotogràfica de la parcel·la *a*, vista general del camp de vinya amb la densa vegetació.

Aproximadament a la meitat de la parcel·la *a* es va poder localitzar un possible pou, identificat com a RP7P9'24-9 (x= 365605.0; y= 4571341.7) de maons lligats amb ciment (365605.0; 4571341.7). Les mesures corresponen a 1,20 metres de longitud per 0,60 m aproximadament d'amplada i, amb 0,90 m de potència actualment observable.



Mostra fotogràfica del possible pou RP7P9'24-9.

Per últim, es va finalitzar la prospecció a l'extrem occidental de la parcel·la *c* fins a tocar a la nau industrial i els camps adjacents. Es va poder documentar dos fragments de ceràmica vidriada monocroma de petites dimensions RP7P9'24-12 (x=365610.5; Y=4571405.7) i de nou, força vegetació de baixa altura. I també es documentà el marge RP7P9'24-11, occidental, que limita la parcel·la esmentada (x=365619.2; y= 4571396.9).



Mostra fotogràfica de la parcel·la c amb els dos fragments ceràmics vidriats recuperats

En direcció al camí pròxim a la nau industrial, també es va documentar un fragment de ceràmica monocroma vidriada marronosa.





Mostra fotogràfica de la parcel·la c a l'extrem occidental i visualització de les rases observades. Imatge inferior corresponent al fragment de ceràmica recuperat.

Seguint el camí en direcció S, la prospecció arqueològica ja fou pràcticament difícil, degut a la presència de canyís i densa vegetació, probablement degut a una possible riera.

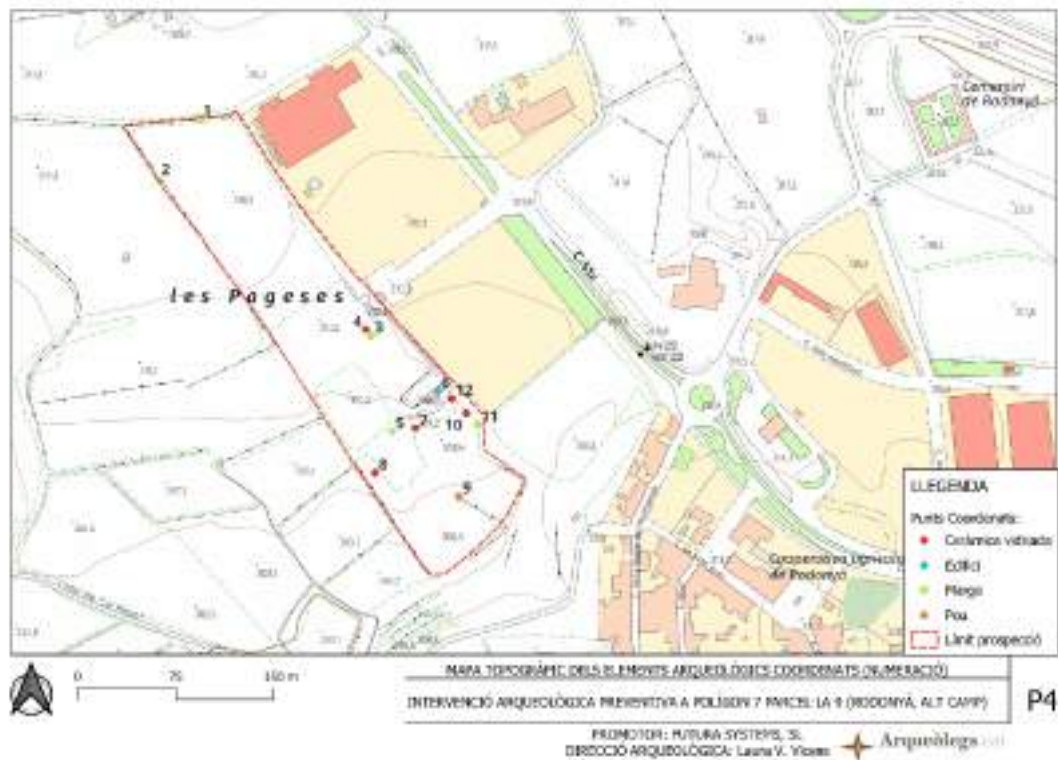
Mostra fotogràfica de l'extrem occidental de la parcel·la c.



A grans trets, s'han documentat 5 fragments de ceràmica vidriada monocroma, 5 marges de pedra seca que delimiten les parcel·les de la partida de les Pageses (e, d, a, b, c). Per últim, l'edifici documentat amb la inscripció PFE AÑO 1944 i el pou. Val a dir que, l'ortofotomapa disponible actualment a l'ICGC correspon a l'any 2023 i per tant, no coincideix amb l'actual estat dels terrenys.



Visualització ortofotomapa actual (2024) dels elements detectats arqueològicament durant la prospecció superficial.



Visualització topogràfica dels elements detectats arqueològicament durant la prospecció superficial amb la numeració corresponent.



8.- CONCLUSIONS

Els treballs de prospecció arqueològica superficial realitzats han permès documentar materials arqueològics i elements arquitectònics amb cronologies d'època contemporània a partir dels 5 fragments ceràmics vidriats monocroms de tonalitats marronoses (RP7P9'24- 4; 7; 8; 10 i 12) i, els 5 marges de pedra seca que delimiten les 5 parcel·les (*e, d, a, b, c*) RP7P9'24-1; 2; 3; 5 i 11). Tres d'ells resten registrats als mapes topogràfics de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya. I per últim, l'edifici situat entre les parcel·les *d* i *b*, límit inferior i superior (RP7P9'24-6). I el pou documentat a la parcel·la *c* cap a la zona central de l'àrea.

En general, ens trobem amb una àrea que ha estat conreada durant anys per cultius vitivinícoles com també d'arbres d'oliveres i ametllers. Les estructures documentades evidencien la continuïtat dels treballs agrícoles d'època contemporània, mitjançant el pou, l'edifici del 1944 i les diverses feixes de pedra seca documentades.

Segons la informació proporcionada pel cadastre (43134A005000070000LM), es tracta d'una parcel·la construïda sense divisió horitzontal, d'ús agrari i d'any de construcció del 1940 (veure annex III). En funció al material arqueològic recuperat, 5 fragments de ceràmiques vidriades monocromes del s. XX, ens reafirmen aquest moment d'ocupació contemporani de l'àrea afectada.

Val a dir, la vegetació de baixa altura ha afectat a la visualització completa del sòl en molts indrets de l'àrea prospectada. Per aquest motiu, no indicaria l'absència de troballes arqueològiques més antigues. Per tant, un dels passos previs a tenir en compte, seria recomanable realitzar un desbrossat de l'àrea i una segona prospecció arqueològica per tal de verificar l'absència de restes arqueològiques més antigues, o bé, afirmar-ho.



9.- PROPOSTA DE MESURES CORRECTORES

Segons als elements documentats i si es té en compte que molt probablement la realització de la modificació del POUM, de tal manera que la Parcel·la 07 del Polígon 05 passi a ser sòl urbà industrial l'obra provocarà moviments de terres i la molt probable afectació d'aquests, es realitza la següent proposta de mesures correctores derivades dels resultats de la prospecció arqueològica. No obstant això, **aquestes mesures correctores es poden veure esmenades, ampliades i/o modificades per part de l'autoritat competent en aquest aspecte, que és el Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Generalitat de Catalunya.** És a dir, que en darrer terme les mesures correctores a implementar seran les que se'n derivin del corresponent informe que s'ha d'emetre des del Servei d'Arqueologia i Paleontologia.

Documentació exhaustiva dels elements etnològics documentats:

- Marges de pedra seca
 - o RP7P9'24-1; 2; 3; 5 i 11
- Pou RP7P9'24-9
- Casa/Edifici 1944 RP7P9'24-6

Desbrossat a les àrees afectades on no s'ha pogut realitzar satisfactòriament la prospecció arqueològica (veure annex planimetries).

Control arqueològic dels moviments de terres a les zones on no s'ha pogut dur a terme la prospecció de manera satisfactòria segons l'afectació del projecte.

Per últim, aquestes mesures correctores es poden veure esmenades, ampliades i/o modificades per part del Servei d'Arqueologia i Paleontologia de la Generalitat de Catalunya. És a dir, que en darrer terme les mesures correctores a implementar seran les que se'n derivin del corresponent informe que s'ha d'emetre des del Servei d'Arqueologia i Paleontologia.



10.- BIBLIOGRAFIA

PASTOR BATALLA, ISIDRE. (2009-2010).
Memòria de la intervenció arqueològica al
Castell de Rodonyà (Rodonyà, Alt Camp).
Núm. Mem. 10102.

PASTOR BATALLA, ISIDRE. (2014-2015).
Memòria de la intervenció arqueològica al
Castell de Rodonyà. Núm. Mem. 13197

PASTOR, I. (1999) Guia dels castells del Gaià
IPAC: Inventari del Patrimoni Arqueològic.
Generalitat de Catalunya

CATALÀ I ROCA, Pere (1967-1979) Els
castells Catalans

(<http://invarque.cultura.gencat.cat/>)

IPAC: Inventari del Patrimoni Arquitectònic.
Generalitat de Catalunya

(<http://invarquit.cultura.gencat.cat/>)

Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya

(<http://www.icgc.cat>)

Wiki pedra [Wikipedra: Observatori del Paisatge de Catalunya - Construccions de pedra seca \(catpaisatge.net\)](http://Wikipedra: Observatori del Paisatge de Catalunya - Construccions de pedra seca (catpaisatge.net))

Fitxes Cadastre

[Sede Electrónica del Catastro - Fondo mapa de España \(sedecatastro.gob.es\)](http://Sede Electrónica del Catastro - Fondo mapa de España (sedecatastro.gob.es))



ANNEX I: COMPARACIÓ PER ANYS DELS TERRENYS PROSPECTATS ARQUEOLÒGICAMENT MITJANÇANT ORTOFOTOMAPES



Parcel·les *d* i *b* – Rebaix costat N a l'edifici any 1944 (Ortofotomapes ICGC)

ANY	ANY
2004	2006
	
2009	2023
	

ANNEX II: LLISTAT D'ELEMENTS DOCUMENTATS



Nom: Marge	Núm.: RP7P9'24-1
Municipi: Rodonyà	Comarca: Alt Camp
Situació topogràfica UTM 31N / ETRS89: 365406.4; 4571631.2	
Tipus d'element: Marge	
Cronologia: Època contemporània	
Estat de conservació: Bo	
Descripció: Just coincidint amb el límit de la nau i el camp e, es va poder documentar el marge limítrof N de la partida de les Pageses. Aquest, hi és present a l'ICGC (Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya) topogràficament. Va ser identificat com a coordinat 1 amb les sigles RP7P9'24-1. Té una llargada aproximada de 86 metres (Font: ICGC) i una amplada 1,36 m. La potència màxima conservada és d'1,20 m. Malauradament, presenta força vegetació i arbres molt pròxims a la construcció, fet que dificulta la seva bona conservació.	
Fotografies: 	



Nom: Marge	Núm.: RP7P9'24-2
Municipi: Rodonyà	Comarca: Alt Camp
Situació topogràfica UTM 31N / ETRS89: 365374.5; 4571586.0	
Tipus d'element: Marge	
Cronologia: Època contemporània	
Estat de conservació: Bo	
Descripció: De la mateixa forma, es continuà per tota l'àrea de la parcel·la <i>e</i>, fins arribar al límit O, també delimitada per un marge de pedra seca (RP7P9'24-2) que arriba fins passat la parcel·la <i>d</i>. Aproximadament té una llarga de 203,75 metres per 1,40 metres d'amplada, i amb una potència màxima d'1,30 m (variable) (x= 365374.5; y= 4571586.0). Durant la prospecció a l'extrem O de la parcel·la s'observa el marge amb diversos esfondaments i amb força vegetació, dificultant l'observació clara de l'estructura.	
Fotografies: 	



Nom: Marge		Núm.: RP7P9'24-3
Municipi: Rodonyà	Comarca: Alt Camp	
Situació topogràfica UTM 31N / ETRS89: 365537.6 4571464.8		
Tipus d'element: Marge		
Cronologia: Època contemporània		
Estat de conservació: Bo		
Descripció: Quasi bé a la meitat de la parcel·la d, es va documentar el tercer marge de pedra seca (RP7P9'24-3) (X= 365537.6 ; Y= 4571464.8), perpendicular al segon (RP7P9'24-2). A l'extrem oriental, el marge presenta grans blocs de pedra superposats que s'hi recolzen, tal i com es pot observar en la següent mostra fotogràfica, probablement degut a treballs agrícoles d'acumulació i aterrossament dels terrenys. Les dimensions aproximades del marge corresponen a 69,27 m de longitud per 2,50 metres d'amplada, amb una potència d'entre 1,20-1,00 metres.		
Fotografies: 		



Nom: Marge		Núm.: RP7P9'24-5
Municipi: Rodonyà	Comarca: Alt Camp	
Situació topogràfica UTM 31N / ETRS89: 365553.8 4571391.9		
Tipus d'element: Marge		
Cronologia: Època contemporània		
Estat de conservació: Bo		
Descripció: Al final de la parcel·la d, en direcció S, es documentà el marge de pedra seca RP7P9'24-5 (x= 365553.8; y=4571391.9, divisor amb la parcel·la contigua, amb la b. A l'extrem E limita amb l'edifici RP5P7'24-6. Les dimensions del marge de pedra seca corresponen aproximadament a 40 metres de longitud per 3 metres d'amplada		
Fotografies: 		

Nom: Edifici/casa		Núm.: RP7P9'24-6
Municipi: Rodonyà	Comarca: Alt Camp	
Situació topogràfica UTM 31N / ETRS89: 365588.8 4571422.4		
Tipus d'element: Edifici 1944		
Cronologia: Època contemporània		
Estat de conservació: Bo		
Descripció: L'edifici del 1944 (RP7P9'24-6 x=365588.8 y= 4571422.4).presenta tres sales, dues d'elles connectades i la restant, dividida. La primera, corresponent a la més occidental, presenta restes de recents fogars a l'interior, com també un possible pou tapat amb un cobriment de formigó i tapa de plàstic. La sala annexa, presenta una cuina i una xemeneia, amb una pica d'aproximadament 1 metre de llargada i dues aixetes. Per últim, la tercera sala, presenta una finestra en direcció S aproximadament al centre de l'àmbit. Les bigues i les voltes catalanes del sostre semblen haver estat restaurades o bé l'edifici ha tingut molt bona conservació integral. La façana de la caseta presenta un enlluït d'argamassa i les portes d'accés i la finestra estan realitzats amb maons finalitzat amb arc de tres filades. Al primer accés (extrem occidental), l'enlluït s'ha després i es pot observar la construcció de l'edifici, a partir de maçoneria de blocs de pedra de mesures irregulars lligades amb morter de calç. També es poden observar les canonades ceràmiques vidriades al llarg de tota la façana de l'edifici, en força ben estat. En general, tota la casa presenta molt bon estat de conservació.		



Fotografies:



Nom: Pou		Núm.: RP7P9'24-9
Municipi: Rodonyà	Comarca: Alt Camp	
Situació topogràfica UTM 31N / ETRS89: 365605.0 4571341.7		
Tipus d'element: Pou		
Cronologia: Època contemporània		
Estat de conservació: Bo		
Descripció: Aproximadament a la meitat de la parcel·la <i>a</i> es va poder localitzar un possible pou, identificat com a RP7P9'24-9 (x= 365605.0; y= 4571341.7) de maons lligats amb ciment (365605.0; 4571341.7). Les mesures corresponen a 1,20 metres de longitud per 0,60 m aproximadament d'amplada i, amb 0,90 m de potència actualment observable.		
Fotografies: 		

Nom: Marge		Núm.: RP7P9'24-11
Municipi: Rodonyà	Comarca: Alt Camp	
Situació topogràfica UTM 31N / ETRS89: 365619.2 4571396.9		
Tipus d'element: Marge		
Cronologia: Època contemporània		
Estat de conservació: Bo		
Descripció: Marge divisor amb la parcel·la c fins a tocar els camps contigus S a la nau industrial.		
Fotografies: 		

ANNEX III: FITXES CADASTRE





DIRECCION GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

Municipio de RODONYA

Coordenadas U.T.M. Huso: 31 ETRS89

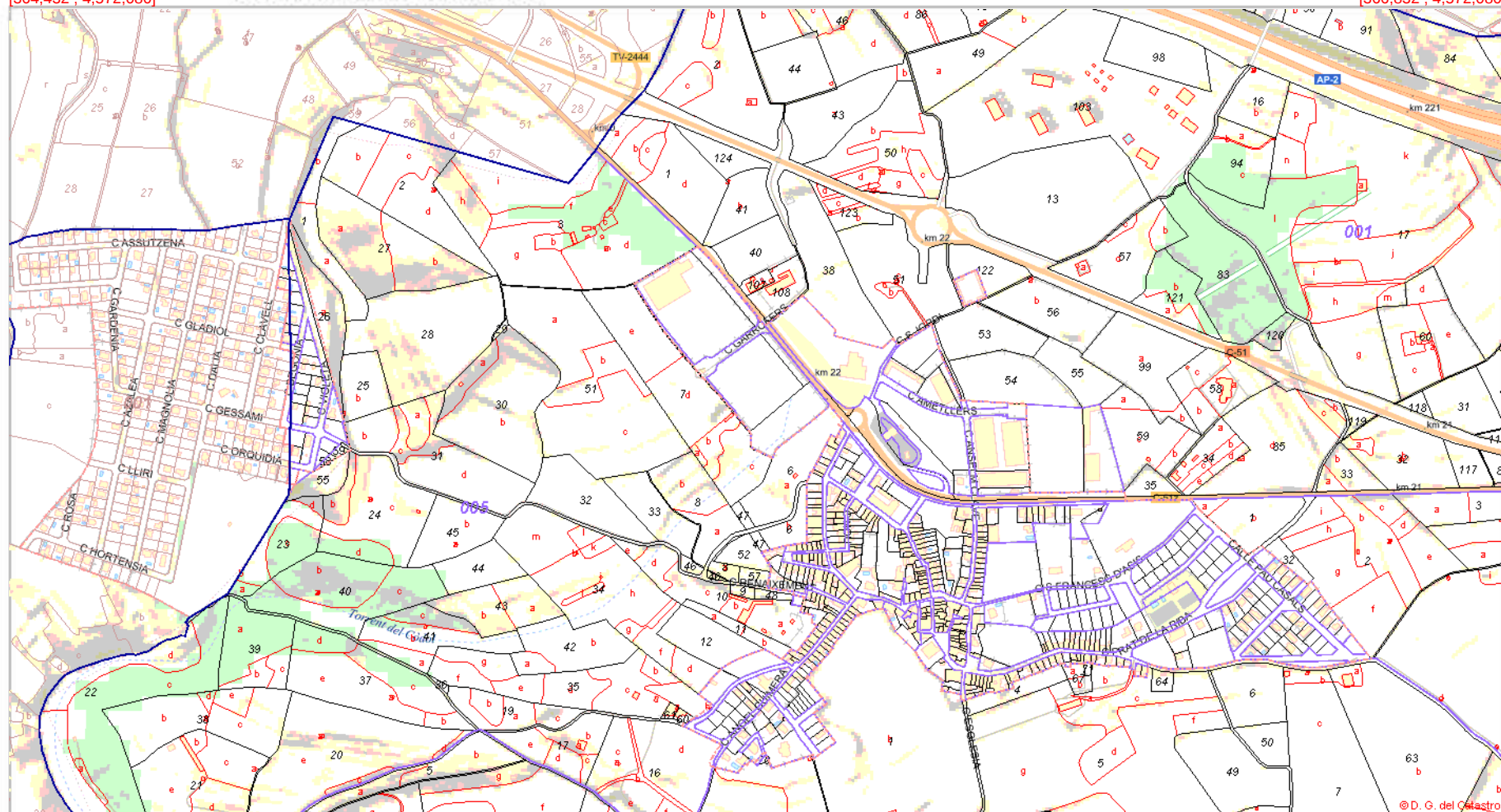
ESCALA 1:10,000



CARTOGRAFIA CATASTRAL

[364,432 ; 4,572,080]

[366,832 ; 4,572,080]



[364,432 ; 4,570,780]

[366,832 ; 4,570,780]



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

PD PAGESES Polígono 5 Parcela 7
BASSA NOVA. 43812 RODONYA [TARRAGONA]

Clase: RÚSTICO

Uso principal: Agrario

Superfície construída: 73 m²

Año construcción: 1940

CONSTRUCCIÓN

[illegible]

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	V- Viña secano	01	396
b	AM Almendro secano	01	2.716
c	V- Viña secano	01	7.166
d	C- Labor o Labradío secano	01	10.252
e	V- Viña secano	01	11.661

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

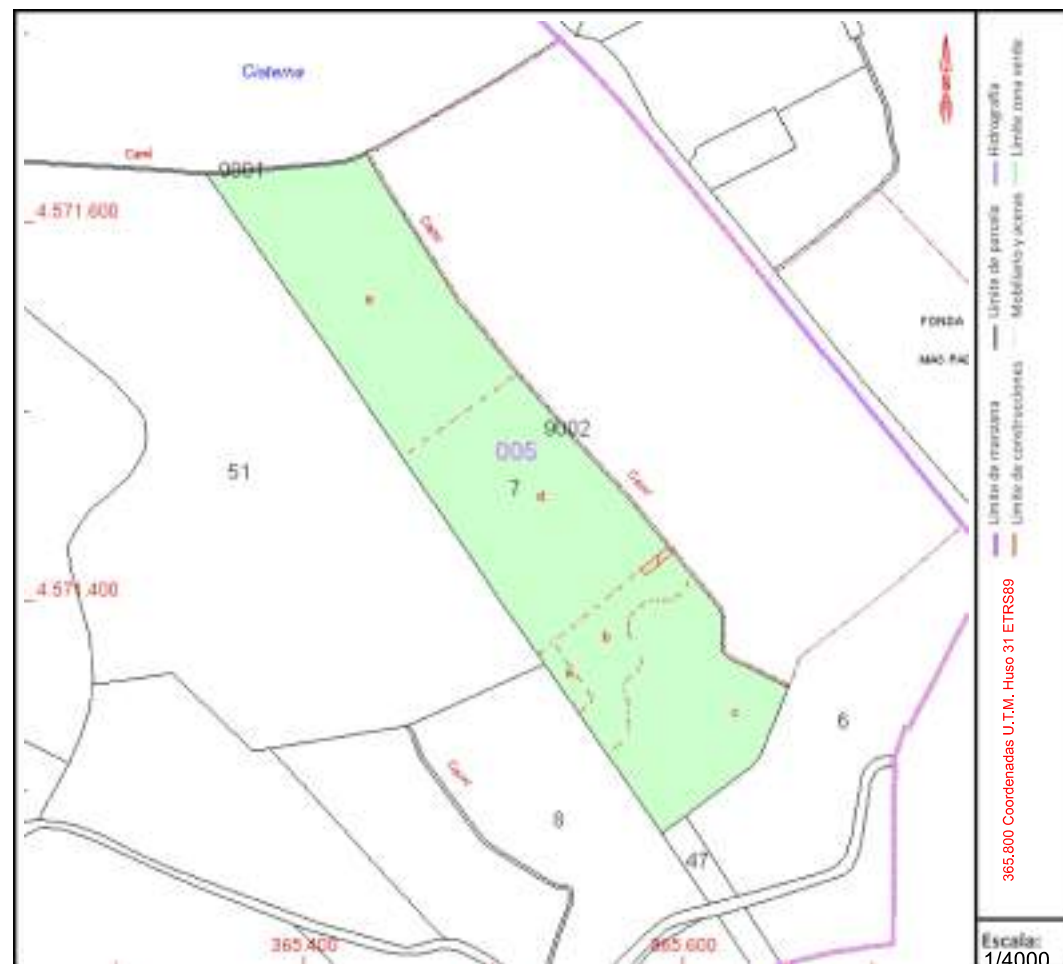
Referencia catastral: 43134A005000070000LM

PARCELA

Superficie gráfica: 32.263 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo: Parcela construida sin división horizontal



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

ANNEX IV: INVENTARI DE MATERIAL ARQUEOLÒGIC

CODI	FORMA	TIPUS	TT SUPER	CRONO
RP7P9'24-4	Informe	A torn	Vidriat marró/verdós mig perdut	s.XX
RP7P9'24-7	Informe	A torn	Vidriat marró	s.XX
RP7P9'24-8 (dos fragments)	Informe	A torn	Vidriat marró/ataronjat	s.XX
RP7P9'24-10(dos fragments)	Informe	A torn	Vidriat maró	s.XX
RP7P9'24-12	Informe	A torn	Vidriat marró	s.XX



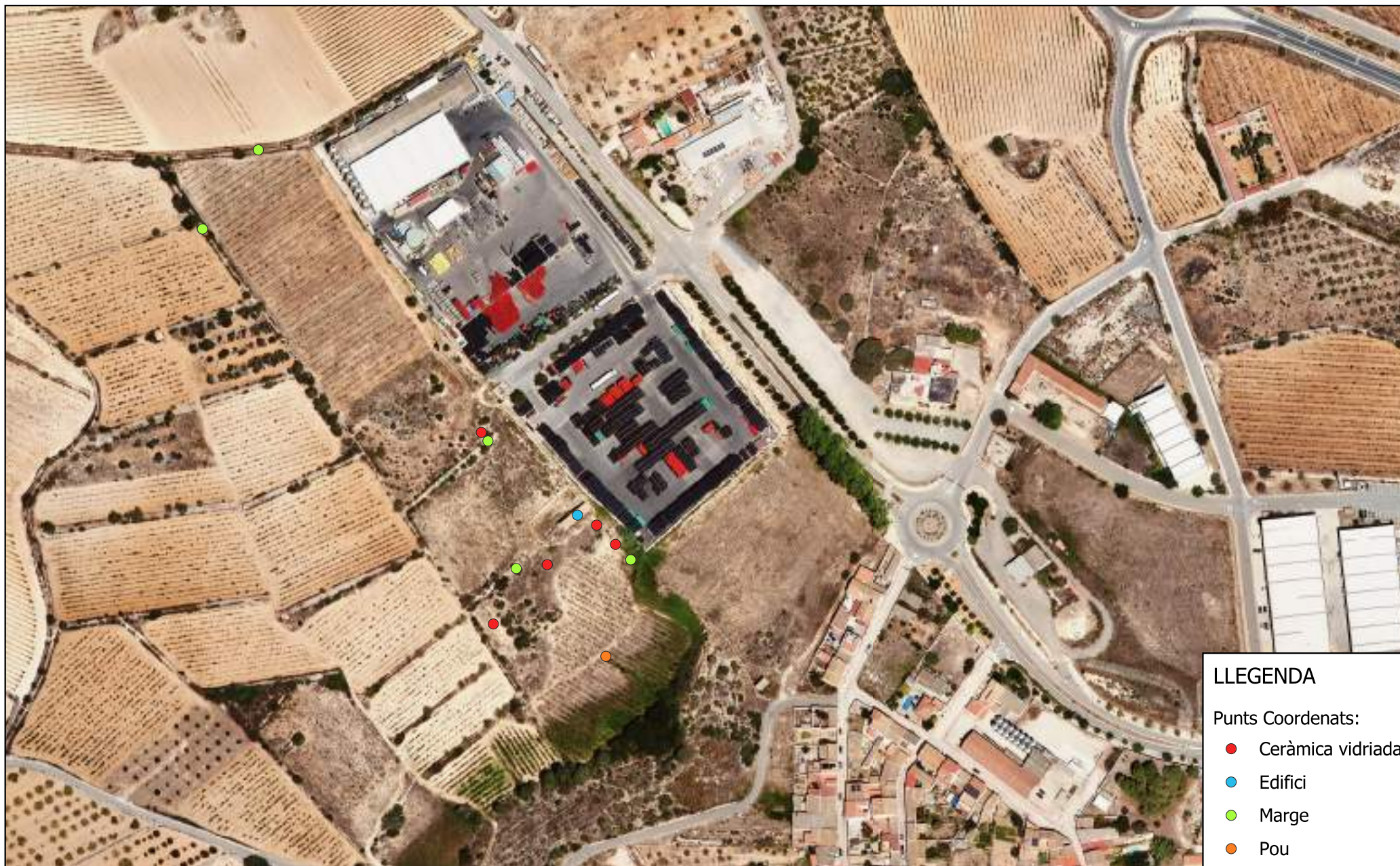
ANNEX V: LLISTAT D'IMATGES

01. Planimetria de l'excavació	02. Planimetria de l'excavació	03. Planimetria de l'excavació	04. Planimetria de l'excavació	05. Planimetria de l'excavació
06. Planimetria de l'excavació	07. Planimetria de l'excavació	08. Planimetria de l'excavació	09. Planimetria de l'excavació	10. Planimetria de l'excavació
11. Planimetria de l'excavació	12. Planimetria de l'excavació	13. Planimetria de l'excavació	14. Planimetria de l'excavació	15. Planimetria de l'excavació
16. Planimetria de l'excavació	17. Planimetria de l'excavació	18. Planimetria de l'excavació	19. Planimetria de l'excavació	20. Planimetria de l'excavació
21. Planimetria de l'excavació	22. Planimetria de l'excavació	23. Planimetria de l'excavació	24. Planimetria de l'excavació	25. Planimetria de l'excavació
26. Planimetria de l'excavació	27. Planimetria de l'excavació	28. Planimetria de l'excavació	29. Planimetria de l'excavació	30. Planimetria de l'excavació
31. Planimetria de l'excavació	32. Planimetria de l'excavació	33. Planimetria de l'excavació	34. Planimetria de l'excavació	35. Planimetria de l'excavació
36. Planimetria de l'excavació	37. Planimetria de l'excavació	38. Planimetria de l'excavació	39. Planimetria de l'excavació	40. Planimetria de l'excavació
41. Planimetria de l'excavació	42. Planimetria de l'excavació	43. Planimetria de l'excavació	44. Planimetria de l'excavació	45. Planimetria de l'excavació
46. Planimetria de l'excavació	47. Planimetria de l'excavació	48. Planimetria de l'excavació	49. Planimetria de l'excavació	50. Planimetria de l'excavació
51. Planimetria de l'excavació	52. Planimetria de l'excavació	53. Planimetria de l'excavació	54. Planimetria de l'excavació	55. Planimetria de l'excavació
56. Planimetria de l'excavació	57. Planimetria de l'excavació	58. Planimetria de l'excavació	59. Planimetria de l'excavació	60. Planimetria de l'excavació
61. Planimetria de l'excavació	62. Planimetria de l'excavació	63. Planimetria de l'excavació	64. Planimetria de l'excavació	65. Planimetria de l'excavació
66. Planimetria de l'excavació	67. Planimetria de l'excavació	68. Planimetria de l'excavació	69. Planimetria de l'excavació	70. Planimetria de l'excavació
71. Planimetria de l'excavació	72. Planimetria de l'excavació	73. Planimetria de l'excavació	74. Planimetria de l'excavació	75. Planimetria de l'excavació
76. Planimetria de l'excavació	77. Planimetria de l'excavació	78. Planimetria de l'excavació	79. Planimetria de l'excavació	80. Planimetria de l'excavació
81. Planimetria de l'excavació	82. Planimetria de l'excavació	83. Planimetria de l'excavació	84. Planimetria de l'excavació	85. Planimetria de l'excavació
86. Planimetria de l'excavació	87. Planimetria de l'excavació	88. Planimetria de l'excavació	89. Planimetria de l'excavació	90. Planimetria de l'excavació
91. Planimetria de l'excavació	92. Planimetria de l'excavació	93. Planimetria de l'excavació	94. Planimetria de l'excavació	95. Planimetria de l'excavació
96. Planimetria de l'excavació	97. Planimetria de l'excavació	98. Planimetria de l'excavació	99. Planimetria de l'excavació	100. Planimetria de l'excavació



ANNEX VI: PLANIMETRIES





LLEGENDA

Punts Coordenats:

- Ceràmica vidriada
- Edifici
- Marge
- Pou



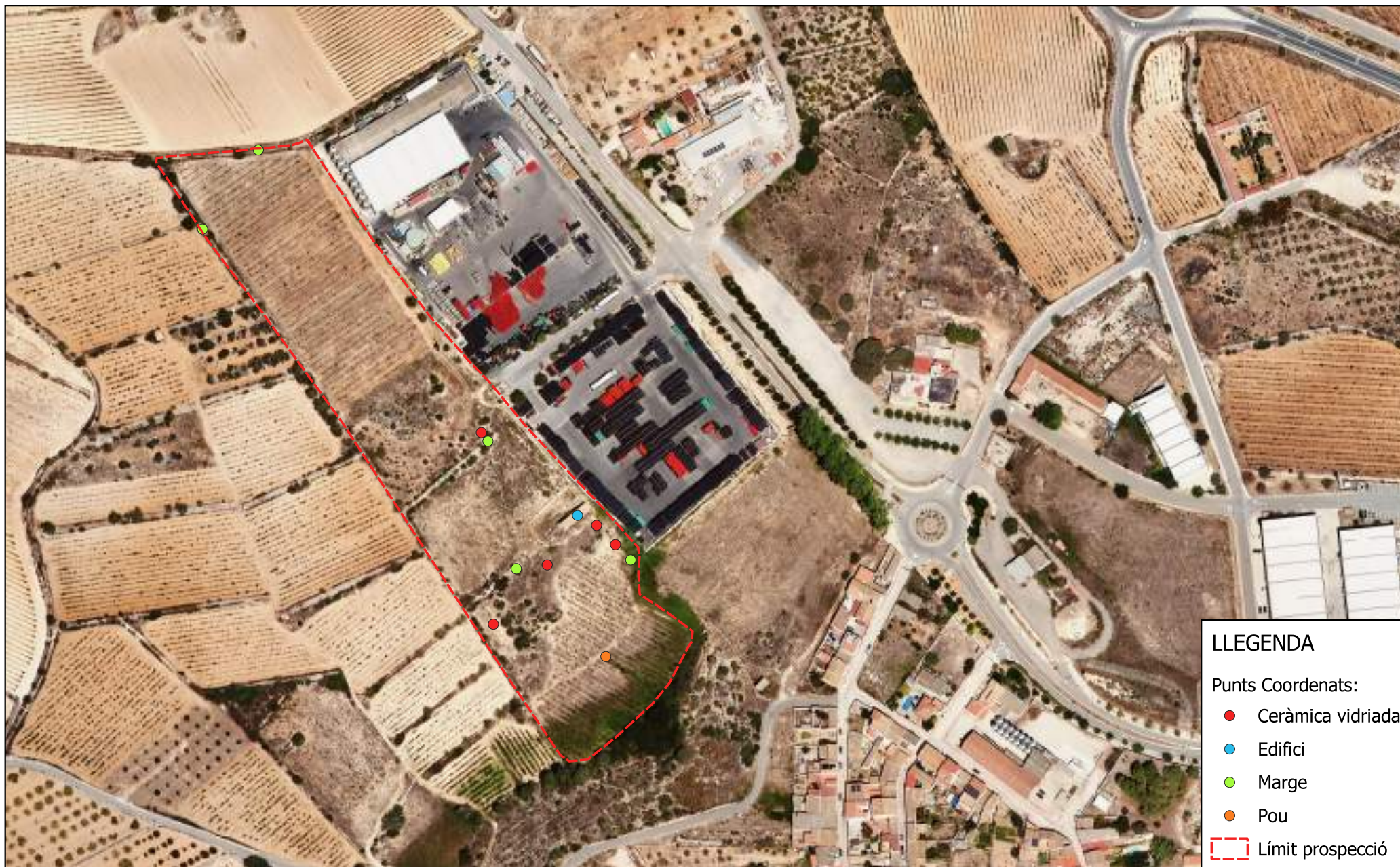
0 75 150 m

INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA PREVENTIVA A POLÍGON 7 PARCEL·LA 9 (RODONYÀ, ALT CAMP)

P1

PROMOTOR: FUTURA SYSTEMS, SL
DIRECCIÓ ARQUEOLÒGICA: Laura V. Vicens





0 75 150 m

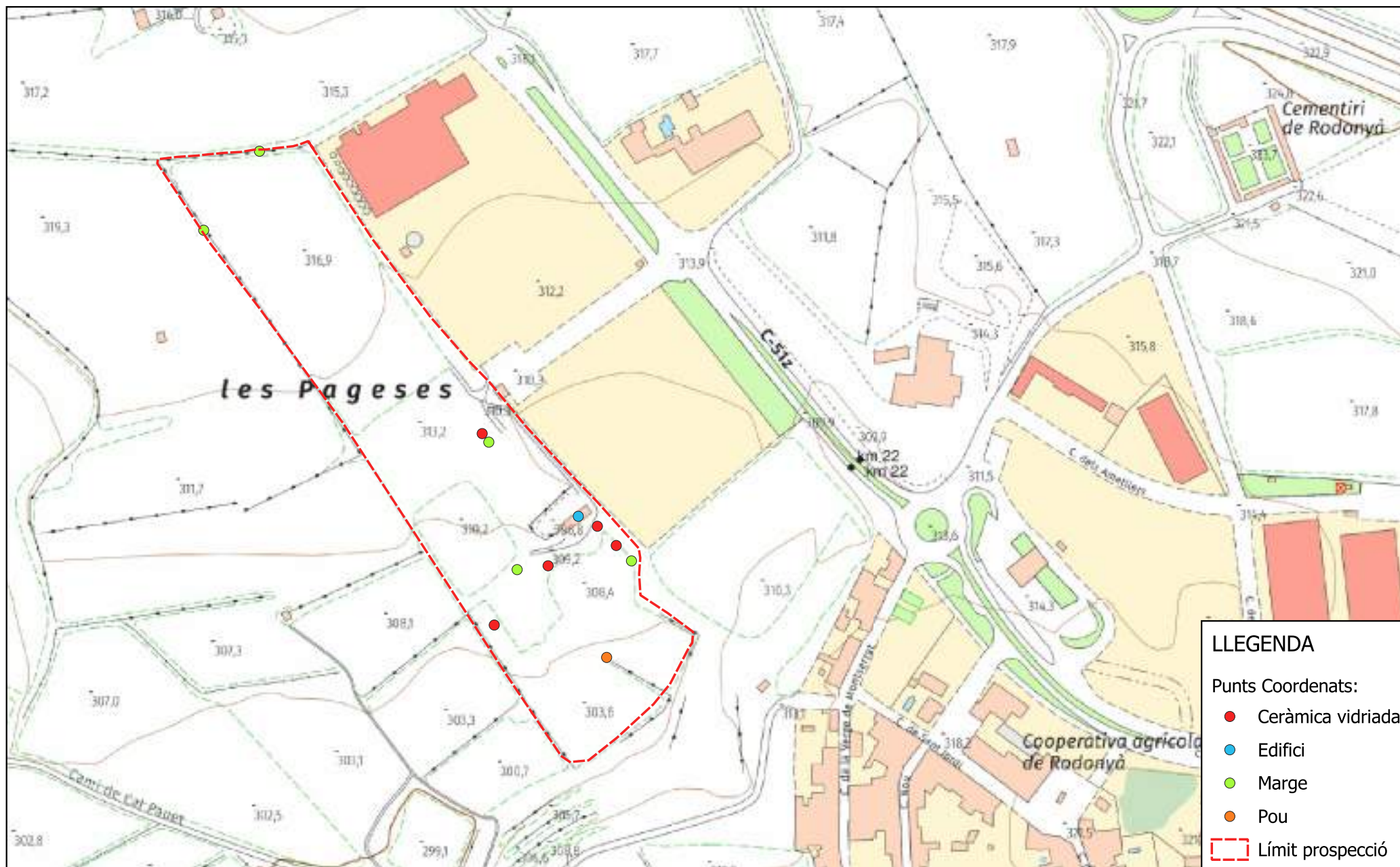
ORTOFOTO ELEMENTS ARQUEOLÒGICS COORDENATS

INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA PREVENTIVA A POLÍGON 7 PARCEL·LA 9 (RODONYÀ, ALT CAMP)

PROMOTOR: FUTURA SYSTEMS, SL
DIRECCIÓ ARQUEOLÒGICA: Laura V. Vicens



P2



0 75 150 m

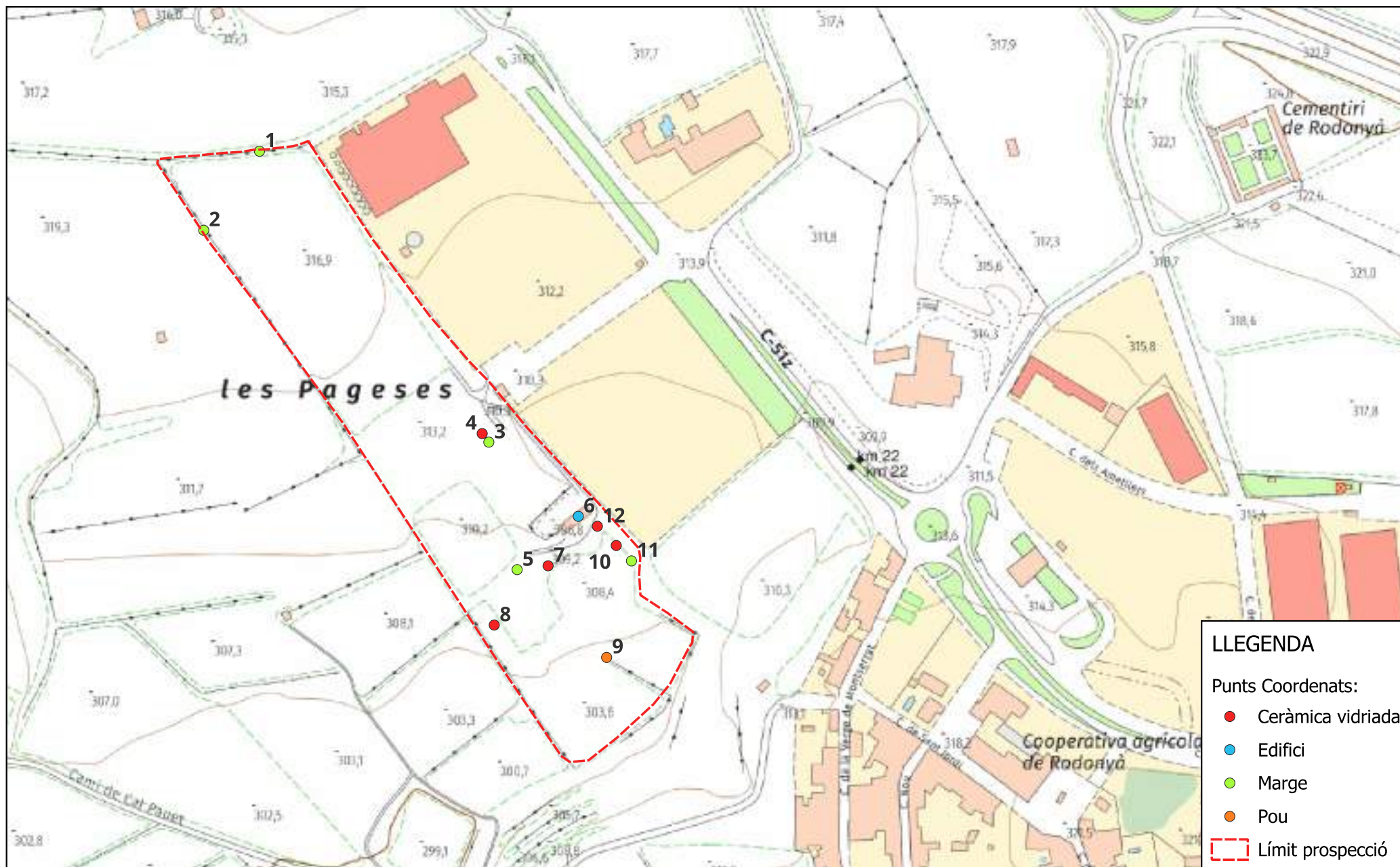
MAPA TOPOGRÀFIC DELS ELEMENTS ARQUEOLÒGICS COORDENATS

INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA PREVENTIVA A POLÍGON 7 PARCEL·LA 9 (RODONYÀ, ALT CAMP)

PROMOTOR: FUTURA SYSTEMS, SL
DIRECCIÓ ARQUEOLÒGICA: Laura V. Vicens



P3



0 75 150 m

MAPA TOPOGRÀFIC DELS ELEMENTS ARQUEOLÒGICS COORDENATS (NUMERACIÓ)

INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA PREVENTIVA A POLÍGON 7 PARCEL·LA 9 (RODONYÀ, ALT CAMP)

PROMOTOR: FUTURA SYSTEMS, SL
DIRECCIÓ ARQUEOLÒGICA: Laura V. Vicens



P4



LLEGENDA

Punts Coordenats:

- Ceràmica vidriada
- Edifici
- Marge
- Pou
- Límit prospecció



0 75 150 m

MAPA ORTOFOTO DELS ELEMENTS ARQUEOLÒGICS COORDENATS (NUMERACIÓ)

INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA PREVENTIVA A POLÍGON 7 PARCEL·LA 9 (RODONYÀ, ALT CAMP)

PROMOTOR: FUTURA SYSTEMS, SL
DIRECCIÓ ARQUEOLÒGICA: Laura V. Vicens



P5



- LLEENDA**
- Punts Coordinats:
- Ceràmica vidriada
 - Edifici
 - Marge
 - Pou
 - Límit prospecció



0 75 150 m

MAPA ORTOFOTO ACTUAL (2024) DELS ELEMENTS ARQUEOLÒGICS COORDENATS (NUMERACIÓ)

INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA PREVENTIVA A POLÍGON 7 PARCEL·LA 9 (RODONYÀ, ALT CAMP)

PROMOTOR: FUTURA SYSTEMS, SL
DIRECCIÓ ARQUEOLÒGICA: Laura V. Vicens



P6



0 75 150 m

MAPA ORTOFOTO ACTUAL (2024) DELS ELEMENTS ARQUEOLÒGICS COORDENATS (NUMERACIÓ) I CADASTRE

INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA PREVENTIVA A POLÍGON 7 PARCEL·LA 9 (RODONYÀ, ALT CAMP)

PROMOTOR: FUTURA SYSTEMS, SL
DIRECCIÓ ARQUEOLÒGICA: Laura V. Vicens



P7



LLEGENDA

Punts Coordenats:

- Ceràmica vidriada
- Edifici
- Marge
- Pou

— Límit prospecció

Àrees prospectades

- Visibilitat mitja
- Visibilitat bona
- Visibilitat baixa



0 75 150 m

MAPA ORTOFOTO ACTUAL (2024) DELS ELEMENTS ARQUEOLÒGICS COORDENATS - VISIBILITATS PROSPECCIO

INTERVENCIÓ ARQUEOLÒGICA PREVENTIVA A POLÍGON 7 PARCEL·LA 9 (RODONYÀ, ALT CAMP)

PROMOTOR: FUTURA SYSTEMS, SL
DIRECCIÓ ARQUEOLÒGICA: Laura V. Vicens



ANNEX 4. ZONIFICACIÓ DE L'ESPAI FLUVIAL

El plànol que s'adjunta forma part de l'Estudi d'inundabilitat de la conca del Gaià (Torrent Còdol i Barranc Innominat).



LLEGENDA ZONIFICACIÓ FLUVIAL

- LÍMIT MODIFICACIÓ PAU-6
- ZONA INUNDABLE PR 500 anys
- ZONA FLUXE PREFERENT (VID+ZIG)

ANNEX 5. DRENATGE I GESTIÓ DE L'ESCORRENTIU

ÍNDIX

1.	INTRODUCCIÓ	1
1.1.	OBJECTIUS	1
1.2.	ÀREA D'ACTUACIÓ	1
2.	CLIMATOLOGIA.....	2
3.	VOLUM D'ESCORRENTIU GENERAT	2

1. INTRODUCCIÓ

Es redacta el present annex per tal de justificar les solucions adoptades amb relació al disseny del sistema de drenatge i la gestió de l'escorrentiu generat pels episodis de pluja a l'àmbit de la nova delimitació del Polígon d'Actuació Urbanística nº 6, del municipi de Rodonyà.

Per tal de donar compliment, en el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya per al període vigent on s'indica que: "Els instruments de planejament urbanístic, d'ordenació del territori i de planificació sectorial que prevegin l'execució de nous desenvolupaments urbanístics o polígons industrials o d'infraestructures lineals que puguin produir alteracions en el drenatge i escorrentia de la conca o conques interceptades i en el règim hidrològic de les lleres o masses d'aigua subterrànies finalment receptors, han d'introduir mesures correctores i/o compensatòries que garanteixin la menor alteració possible respecte a la situació preexistent com poden ser, entre d'altres, la utilització de paviments porosos permeables, l'execució de rases o basses de retenció."

Es per això que en el present estudi també s'apostarà per un Sistema de Drenatge Sostenible SUD, dissenyat tenint en compte els criteris de la GUIA TÈCNICA PER AL DISSENY DE SISTEMES DE DRENATGE URBÀ SOSTENIBLE (SUDS).

1.1. OBJECTIUS

L'objectiu del present estudi és analitzar les variacions en els coeficients d'escorrentiu resultants, i, per tant, dels cabals de pluja neta que es preveu recollir, com a conseqüència de l'increment de les superfícies impermeables, resultants de la transformació urbanística del Polígon d'Actuació Urbanística nº 6, per tal de definir les mesures correctores pertinents que garanteixin la menor alteració possible respecte a la situació preexistent

1.2. ÀREA D'ACTUACIÓ

La superfície impermeable equivalent dels terrenys urbanitzats vindrà determinada per la superfície del sector i l'aplicació del coeficient d'escorrentiu corresponen. A continuació s'ha catalogat segons coeficient d'escorrentiu:

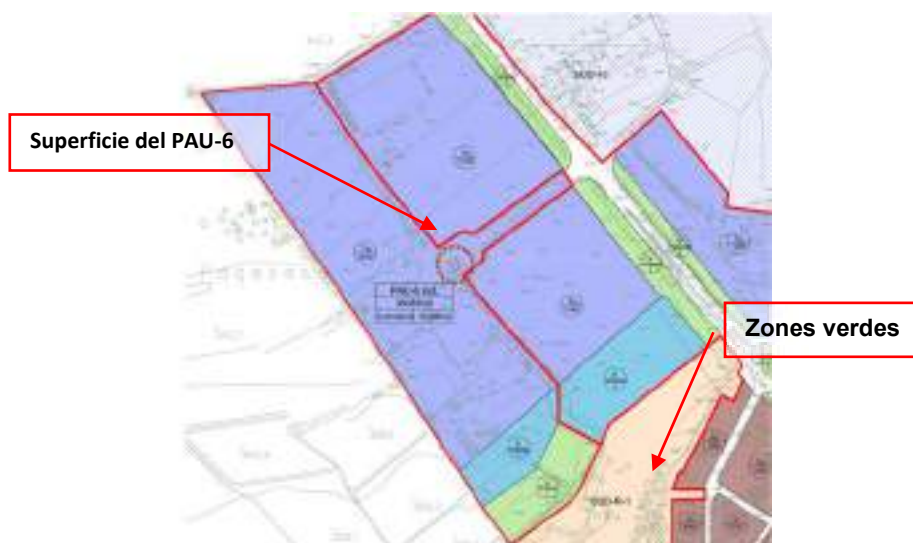


Figura 1 Sector PAU- 6 industrial

En la següent taula es mostres les superfícies impermeables a tenir en compte per al càlcul de l'escorrentiu generat pels episodis de pluja:

PAU-6	Superfície captació (m2)	Coeficient escorrentiu	Superfície impermeable (m2)
Sòl industrial	29.200	0,95	27.740
Equipaments	3.044	0,95	2.891,80
Zones verdes	3.613	0,3	1.083,90

2. CLIMATOLOGIA

Per a realitzar els càlculs hidrològics de les conques urbanes s'han utilitzat les corbes IDF del municipi de Rodonya.

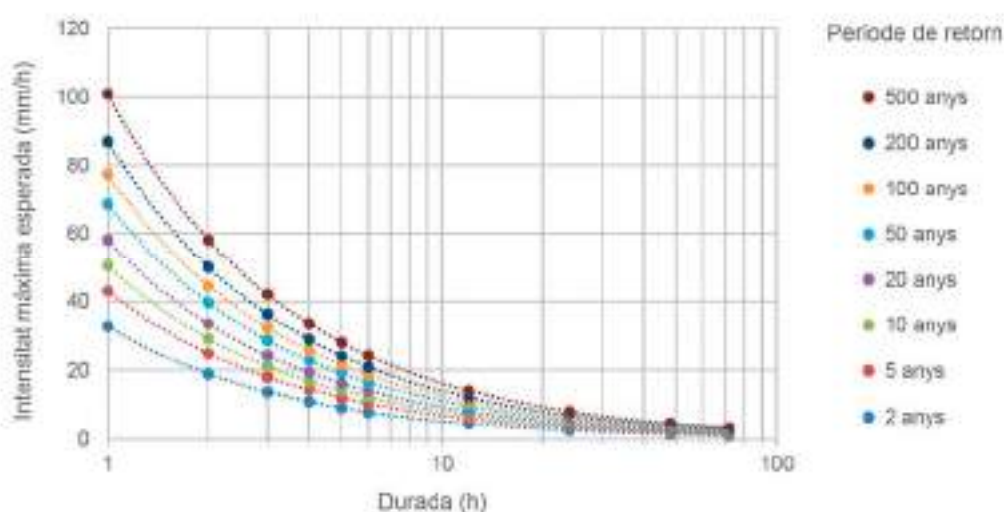


Figura 2. Valors de intensitat màxima esperada per diferents períodes de retorn. Font: Servei Meteorològic de Catalunya

El valor de precipitació per al dimensionament serà de 50.6mm, segons el gràfic anterior.

3. VOLUM D'ESCORRENTIU GENERAT

El volum d'escorrentiu (V_e) generat pel sector urbanitzat s'obté a partir de la fórmula següent:

$$V_e = A_{imp} \cdot \frac{P(V_{80})}{1000}$$

- $P(V_{80})$. En aquest cas ho calculem per a T10, emprant 50,6 mm.
- A_{imp} és la superfície impermeable equivalent a drenar amb els SUDS. Aplicant el coeficient d'escorrentiu superficial corresponent (c_i) a les diferents superfícies a drenar (A_i), s'obté l'àrea total impermeable (A_{imp}) a gestionar pels SUDS:

A continuació es detallen els volums generats per la pluviometria de disseny:

	Uts.	Industrial	Equipaments	Zones verdes
Pluviometria de disseny	mm	50,6	50,6	50,6
Ci = coeficient d'escorrentiu		0,95	0,95	0,3
Aimp = Àrea total impermeable	m ²	27.740	2.891,80	1.083,90
Ve	m ³	1333,8	139,1	16,47

El volum total d'escorrentiu a gestionar és de 1.489,37 m³, el qual es realitzarà mitjançant un estany/llacuna d'infiltració/laminació situat a la zona verda, tot aprofitant l'emplaçament d'aquesta àrea a la cota més baixa del sector.



Figura 3. Xarxa de drenatge proposta amb llacuna d'infiltració / laminació.

ANNEX 6. DISPONIBILITAT DE SERVEIS BÀSICS



AJUNTAMENT DE RODONYÀ

EXPEDIENT: 4309180001-2025-0000181

Exp. relacionat: 4309180001-2025-0000159 i 4309180001-2025-0000114

INFORME TÈCNIC DE VERIFICACIÓ DADES

· Sol·licitant: FUTURA SYSTEMS S.L.

IDENTIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA

S'ha presentat una sol·licitud per tal d'obtenir certificat conforme el municipi pot subministrar aigua potable a l'ampliació de sòl urbà industrial que proposa la MP del POUM i es podrà fer el vertit de les aigües residuals del conjunt a la xarxa municipal de clavegueram.

RESULTAT DE LA VERIFICACIÓ

Atenent a la demanda i a la capacitat de la xarxa municipal no es preveu inconvenient per subministrar aigua a l'ampliació de sòl urbà industrial prevista. Tampoc hi ha impediment per a la connexió a la xarxa municipal de residuals.

Josep Maria Boada Fusté

Tècnic del Consell Comarcal de l'Alt Camp

ANNEX 7. REGISTRE DE LA PROPIETAT

Información Registral expedida por:

CRISTINA LOPEZ DESCALZO

Registrador/a de la Propiedad de REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS

Ctra. Montblanc, 2, 3-A
43800 - VALLS (TARRAGONA)
Teléfono: 977609603
Fax: 977609444
Correo electrónico: valls@registrodelapropiedad.org

correspondiente a la solicitud formulada por:

ALBIN ARQUITECTES SLP

con DNI/CIF: B64062961

INTERÉS LEGÍTIMO ALEGADO:

Investigación jurídica sobre el objeto, su titularidad o limitaciones.

IDENTIFICADOR DE LA SOLICITUD: **F63HF67M7**

*(Citar este identificador para cualquier cuestión
relacionada con esta nota simple)
Su referencia:*

REGISTRE DE LA PROPIETAT DE VALLS

CRISTINA LOPEZ DESCALZO, Registradora de la Propietat
Ctra. Montblanc, 2, 3-A 43800--VALLS

Fecha: Valls, 2 de marzo de 2026.

Solicitante: ALBIN ARQUITECTES SLP

DATOS DE INSCRIPCIÓN

FINCA NÚMERO 269 DE RODONYA
CODIGO REGISTRAL ÚNICO 43008000241046

DESCRIPCIÓN

RUSTICA. PIEZA DE TIERRA, viña, campa y olivos, secano, de cabida tres hectáreas, ochenta áreas veinticinco centiáreas, sita en el término de Rodoñá y partida "Clot o Paigeras", y linda: Este con Joan Rovira Batalla intermediando un camino de herradura por el cual tiene derecha de paso esta finca; Sur, con tierras de Ramón Papiol Colet y Pablo Calaf; Oeste con la de Juan Gallofré; y Norte con Juan Batalla Fortuny; tiene sus entradas y salidas por un camino de carro que atraviesa la totalidad de la finca.

Referencia catastral: NO CONSTA

No coordinado con catastro

Suelo No Contaminado

TITULARIDAD

FUTURA SYSTEMS SL, con C.I.F. B43515618, en cuanto a **la totalidad del PLENO DOMINIO**

- Adquirida por Compra, en escritura otorgada en Tarragona, de fecha 06 de junio de 2024, ante su Notario Doña María Saenz de Santa María García.
- Inscripción 7ª, practicada con fecha 20 de junio de 2024, al folio registral electrónico.

CARGAS

- **AFECCIÓN**. Al margen de la inscripción 7ª, aparece extendida nota de fecha 20/06/24, según la cual:
Queda afecta por 5 años a la posible revisión por la autoliquidación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.



SIN MÁS CARGAS

ASIENTOS LIBRO DIARIO PRESENTADOS Y PENDIENTES DE DESPACHO

NO hay documentos pendientes de despacho

SIN MÁS ASIENTOS

-----FIN DE LA NOTA SIMPLE-----

ADVERTENCIA: Los datos consignados en la presente nota simple se refieren al día de la fecha antes de la apertura del Libro Diario.

ADVERTENCIA.- Se advierte que la transmisión de las viviendas adquiridas en un proceso de ejecución hipotecaria o mediante compensación o pago de deuda con garantía hipotecaria que hayan sido adquiridas después de la entrada en vigor de la Ley 18/2007, de 28 de diciembre, del derecho a la vivienda, están sujetas al derecho de tanteo y retracto de la Administración de la Generalitat. Este derecho de adquisición preferente afecta a la primera y posteriores transmisiones de las viviendas durante la vigencia de este Decreto Ley.

INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL Responsable del Tratamiento: Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para más información, puede consultar el resto de información de protección de datos. **Finalidad del tratamiento:** Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles. **Base jurídica del tratamiento:** El tratamiento de los datos es necesario: para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado **Derechos:** La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral. **Categorías de datos:** Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos. **Destinatarios:** Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales. **Fuentes de las que proceden los datos:** Los datos puede proceder: del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría. **Resto de información de protección de datos:** Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado. **CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN** La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá

utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

Este documento incorpora un sello electrónico para garantizar su origen e integridad creado por el REGISTRO PROPIEDAD DE VALLS a día dos de marzo del dos mil veintiséis.



(*) C.S.V. : 24300828F23D7A6F

Servicio Web de Verificación: <https://sede.registradores.org/csv>

(*) Este documento tiene el carácter de copia de un documento electrónico. El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad de la copia mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u organismo público emisor. Las copias realizadas en soporte papel de documentos públicos emitidos por medios electrónicos y firmados electrónicamente tendrán la consideración de copias auténticas siempre que incluyan la impresión de un código generado electrónicamente u otros sistemas de verificación que permitan contrastar su autenticidad mediante el acceso a los archivos electrónicos del órgano u Organismo público emisor. (Art. 27.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.).